

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (Модуль)	Паспортизация зданий и сооружений				
Содержание	<p>1. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.</p> <p>2. Кадастровый паспорт помещения.</p> <p>3. Основные понятия и определения по оценке качества зданий. Понятие о межевании земель и порядок его проведения.</p> <p>4. Общие сведения о технической инвентаризации отдельно стоящих зданий.</p> <p>5. Проведение работ по обмеру здания снаружи и обмеру внутренних помещений.</p> <p>6. Назначение абриса на строение, его состав и порядок построения. Основные правила и порядок построения поэтажного плана.</p> <p>7. Способы определения высоты и объемов здания и помещений. Правила определения физического износа строений и сооружений. Определение инвентаризационной и восстановительной стоимости объекта недвижимости.</p> <p>8. Правила проведения инвентаризации домовладения.</p> <p>9. Основные единицы хранения документов, группы документов, составляющих инвентарное дело и инвентарная книга на различные фонды и объекты.</p> <p>10. Хранение и условия выдачи справок и другой информации. Геоинформационные системы, использование сертифицированных программных средств.</p>				
Реализуемые компетенции	ОК-1, ОК-2, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-8, ОК-10, ОК-12, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-11, ПК-13, ПК-16, ПК-20, ПК-21				
Результаты освоения дисциплины	<p>В результате изучения дисциплины студент должен:</p> <p>Знать: основные понятия, положения и объекты технической инвентаризации, методы определения технического состояния и физического износа зданий, состав документов, получаемых в результате технической инвентаризации объектов недвижимости.</p> <p>Уметь: выполнять элементарные инвентаризационные работы в соответствии с функциональными обязанностями инвентаризатора; анализировать и применять инвентаризационную документацию; проводить расчеты по определению инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимостей.</p> <p>Владеть: навыками составления абриса, технических и кадастровых паспортов различных объектов, а также построения поэтажного плана.</p>				
Трудоемкость, з.е.	6 з.е.				
Объем занятий, часов	216	Лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего	33	58	-	89
	В том числе в интерактивной форме	15	21		
Формы самостоятельной работы студентов	Подготовка к практическим занятиям и выполнению курсового проекта				

Формы отчетности (в том числе по семестрам)	Экзамен 8 семестр (1 ЗЕТ, 36 часов) Курсовой проект 8 семестр Зачет 7 семестр
---	---

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ



А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов