

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (Модуль)	Операции с недвижимостью и страхование				
Содержание	1. Сущность и определение недвижимости 2. Рынок недвижимости 3. Субъектная структура рынка недвижимости 4. Недвижимое имущество и связанные с ним права как объект гражданско-правового оборота 5. Виды сделок с жилой недвижимостью 6. Сделки с нежилыми помещениями (зданиями и сооружениями) 7. Страхование недвижимости 8. Системы страхования				
Реализуемые компетенции	ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-8, ПК-4, ПК-5, ПК-7, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12, ПК-13, ПК-21.				
Результаты освоения дисциплины	В результате изучения дисциплины студент должен: Иметь: представление об операциях с недвижимостью и страховании, их роли и месте в системе экспертизы и управления недвижимостью. Знать: основные виды, принципы заключения сделок с жилой и нежилой недвижимостью; экономическую сущность страхования ; виды страховых рисков и уметь оценить их практически с помощью методов оценки рисков; существующие системы страхования и уметь использовать их в практической деятельности. Уметь: применять полученные в процессе обучения знания для принятия решений в области управления недвижимостью с учетом экономических, социальных, технических и других факторов в условиях неопределенности проектов.				
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.				
Объем занятий, часов	108	Лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего	17	17	-	74
	В том числе в интерактивной форме	4			
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий; изучение базовой литературы, учебников и монографий; изучение дополнительной литературы (периодические издания, специализированные книги, практикумы); конспектирование изученных источников; контрольные работы; рефераты, доклады.				
Формы отчетности (в том числе по семестрам)	Зачет 6 семестр				

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the two columns of text.

А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов