

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИН

Дисциплина (модуль)	Оценка объектов недвижимости				
Содержание	1. Основное экономическое и юридическое понятие объекта недвижимости 2. Характеристики и классификация объектов недвижимости как товара 3. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости 4. Принципы оценки стоимости объекта недвижимости 5. Виды стоимости и подходы к оценке объектов недвижимости различного назначения 6. Содержание методов оценки и особенности их применения в составе сравнительного подхода 7. Содержание методов оценки и особенности их применения в составе доходного подхода 8. Содержание методов оценки и особенности их применения в составе затратного подхода 9. Особенности оценки стоимости земельных участков с учетом действующих нормативных актов 10. Формирование итогового заключения о стоимости объекта недвижимости. Форма и содержание отчета об оценке объекта недвижимости				
Реализуемые компетенции	ОК-3, ОК-4, , ОК-7, ОПК-4, ОПК-6, ОПК-8, ПК-10, ПК-12, ПК-13, ПК-21, ПК-22				
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>В результате изучения базовой части цикла по геологии обучающийся должен</p> <p>Знать: экономическое и юридическое содержание и сущность понятий «недвижимость», «объект недвижимости», «цена недвижимости», «стоимость недвижимости»; структуру рынка недвижимости, классификацию объектов недвижимости, масштаба рынка и состав факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости различного назначения; теоретические основы, принципы стоимостной оценки недвижимости; современную систему нормативных актов в сфере оценочной деятельности.</p> <p>Уметь: классифицировать объекты недвижимости различного назначения; применять полученные знания для определения различных видов стоимости объектов недвижимости; обосновывать итоговую величину стоимости объекта недвижимости, а также определять область ее применения.</p> <p>Владеть: специальной правовой, экономической и специализированной оценочной терминологией; законодательной, методической и нормативной базой регулирующей оценочную деятельность в сфере определения стоимости недвижимости; навыками сбора и обработки исходных данных по объекту недвижимости; технологиями хранения и обработки данных, необходимых для проведения расчета стоимости недвижимости.</p>				
Трудоемкость, з.е.	4 з.е.				
Объем занятий, часов	144	Лекций	Практических (семинарских занятий)	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	всего	34	17	-	57

	В том числе интерактивной форме				
Формы самостоятельной работы студентов	Подготовка к семинарам, подготовка к выполнению курсового проекта				
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Экзамен 7 семестр (13ЭТ, 36 часов)				

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ



А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов