

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (модуль)	Введение в специальность					
Содержание	1. Сущность и свойства недвижимости. 2. Функции и полезность недвижимости 3. Процесс создания недвижимости и его участники 4. Жизненный цикл недвижимости. 5. Износ недвижимости и ее амортизация 6. Рынок недвижимости, стоимость и цена 7. Система экспертиз недвижимости. 8. Оценка недвижимости, концепция, сервеинга.					
Реализуемые компетенции	ОК-3; ОПК-7; ПК-7; ПК-7; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-18; ПК-19; ПК-20; ПК-21, ПК-22.					
Результаты освоения дисциплины	В результате изучения дисциплины обучающийся должен: Знать: основы проведения правовой, технической, экономической и управленческой экспертиз недвижимости. Уметь: пользоваться законодательными и нормативно-правовыми документами в области управления и совершения сделок с недвижимостью. Владеть: представлениями об объектах профессиональной деятельности бакалавра по недвижимости: городских территориях, земельных участках и объектах недвижимости на них расположенных; терминологией и основными понятиями в области экспертизы и управления недвижимостью.					
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.					
Объем занятий часов	108	Лекций	Практических (семинарских занятий)	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа	
	Всего	17	34		57	
	В том числе в интерактивной форме	3	6			
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий; изучение базовой литературы, учебников и монографий; изучение дополнительной литературы (периодические издания, специализированные книги, практикумы); конспектирование изученных источников; контрольные работы; рефераты, доклады.					
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Зачет 1 семестр.					

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the two columns of text.

А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов