

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (Модуль)	<b>Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости</b>				
Содержание	1. Введение. 2. Инвестирование 3. Оценка эффективности реальных инвестиций 4. Анализ инвестиционного проекта 5. Краткосрочный финансовый план предприятия 6. Долгосрочное финансирование 7. Лизинг форма долгосрочного финансирования 8. Договоры подряда в строительстве 9. Неопределённость риск и доход				
Реализуемые компетенции	ОК-3; ОК-4; ОК-6; ОК-7; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-3; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-15; ПК-21; ПК-22.				
Результаты освоения дисциплины	В результате изучения дисциплины студент должен: Знать: принципы и процессы управления недвижимостью; теоретические основы методологии управления проектами; основные принципы организации, проведения подрядных торгов; основы информационного обеспечения подрядных торгов. Уметь: анализировать формы и документы, составленные в ходе эксплуатации объекта; проводить экономические расчёты, связанные с обоснованием решений принимаемых в ходе эксплуатации объекта; использовать полученные при оценки целесообразности и жизнеспособности проекта.				
Трудоемкость, з.е.	5 з.е.				
Объем занятий, часов	180	Лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего	33	58		53
	В том числе в интерактивной форме	7	10		
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий; контрольные работы; рефераты, доклады.				
Формы отчетности (в том числе по семестрам)	Экзамен 8 семестр (13ЭТ, 36 часов) Зачет 7 семестр Курсовой проект 8 семестр				

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ



А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов