

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (Модуль)	<b>Экспертиза и инспектирование недвижимости</b>				
Содержание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Введение.</li> <li>2. Экспертиза и инспектирование в инвестиционном процессе</li> <li>3. Система требования и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости</li> <li>4. Организация работы экспертных служб</li> <li>5. Государственная вневедомственная экспертиза</li> <li>6. Экспертиза инвестиционного процесса</li> <li>7. Экспертиза проектов строительства</li> <li>8. Экологическая экспертиза</li> <li>9. Экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций</li> <li>10. Экономическая экспертиза объектов недвижимости</li> <li>11. Система надзора за строительством и эксплуатацией недвижимости</li> <li>12. Органы государственного архитектурно-строительного надзора</li> <li>13. Технический надзор заказчика за строительством объектов недвижимости</li> <li>14. Надзор государственных органов за эксплуатацией объектов недвижимости</li> <li>15. Государственная система лицензирования строительной деятельности</li> </ol>				
Реализуемые компетенции	ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-6; ОК-7; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13; ПК-15; ПК-16; ПК-18; ПК-19; ПК-20; ПК-21; ПК-22.				
Результаты освоения дисциплины	<p>В результате изучения дисциплины студент должен:</p> <p>Знать: порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство и реконструкцию объектов; виды экспертиз, права государственной вневедомственной экспертизы; нормы, документы и материалы, подлежащие рассмотрению при экологической экспертизе; регламент осуществления архитектурно-строительного надзора; государственную систему лицензирования;</p> <p>Уметь: должен выполнять отдельные разделы технической, экономической экспертизы заданий; оформлять документацию по архитектурно-строительному надзору; осуществлять технический надзор заказчика за строительством объекта; оформить лицензию на требуемый вид деятельности.</p> <p>Уметь: Сравнивать варианты осуществления капитальных вложений; оценить эффективность производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий.</p>				
Трудоемкость, з.е.	7 з.е.				
Объем занятий, часов	252	Лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего	51	51	17	51
	В том числе в интерактивн	10	8	2	

	ой форме				
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий; контрольные работы; рефераты, доклады.				
Формы отчетности (в том числе по семестрам)	Экзамен 5,6 семестр (13ЭТ, 36 часов) Курсовой проект 6 семестр				

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ



А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов