

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (Модуль)	Физико-химические основы оценки состояния объектов недвижимости
Содержание	<ol style="list-style-type: none"> 1. Введение. Загрязнители воздушной и водной сред 2. Оценка агрессивности окружающей среды и воздействия ее на материалы объектов недвижимости 3. Механизмы коррозионных процессов в бетонных конструкциях 4. Механизмы коррозионных процессов в металлических и деревянных конструкциях 5. Механизмы коррозионных процессов в металлических и деревянных конструкциях 6. Физико – химические методы исследований состава и стойкости материала объектов недвижимости. 7. Защита материалов объекта недвижимости от коррозии
Реализуемые компетенции	ОПК-1; ОПК-2; ОПК-8; ПК-2; ПК-13; ПК-14.
Результаты освоения дисциплины	<p>В результате изучения дисциплины студент должен:</p> <p>Знать: физико-химические закономерности влияния биосферы на строительные конструкции объектов недвижимости; физико-химические закономерности влияния атмосферы на строительные конструкции объектов недвижимости; физико-химические закономерности влияния гидросферы на строительные конструкции объектов недвижимости; физико-химические закономерности влияния литосферы на строительные конструкции объектов недвижимости; физико-химические закономерности влияния солнечной радиации на строительные конструкции объектов недвижимости; методы получения информации о параметрах эксплуатационных качеств элементов объектов недвижимости; причины негативного воздействия окружающей среды на строительные конструкции объекта недвижимости при их повреждении.</p> <p>Уметь: проводить оценку состояния объектов недвижимости на основе применения физико-химических методов исследований; пользоваться приборами и средствами получения информации о параметрах эксплуатационных качеств элементов объектов недвижимости; прогнозировать развитие негативной ситуации при повреждении несущих строительных конструкций объекта недвижимости от воздействия окружающей среды; определять уровень воздействия окружающей среды на строительные конструкции объекта недвижимости и предлагать алгоритм действий для предотвращения развития негативной ситуации при их повреждении.</p> <p>Владеть: навыками осмысленного применения физических и химических методов получения информации о параметрах эксплуатационных качеств элементов объектов недвижимости; навыками организации и проведения основных физико-химических исследований и наблюдений; рациональными методами организации труда в ходе проведения исследовательских работ; навыками усвоения научно-исследовательских методик и их адаптации под конкретные условия выполняемой работы; навыками групповой и индивидуальной работы при реализации исследовательской деятельности; навыками самостоятельной работы с нормативно-техническими источниками, включая периодическую научную литературу по экологии; навыками работы с электронными</p>

	средствами информации и разработки технической документации.				
Трудоемкость, з.е.	2 з.е.				
Объем занятий, часов	72	Лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего	17	-	34	21
	В том числе в интерактивной форме	4		6	
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий; контрольные работы; рефераты, доклады.				
Формы отчетности (в том числе по семестрам)	Зачет 4 семестр				

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ



А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов