

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (Модуль)	<b>Девелопмент коммерческой недвижимости</b>				
Содержание	1. Введение основные понятия» 2. Правовые основы управления коммерческой недвижимостью 3. Финансирование коммерческой недвижимости 4. Управления арендными отношениями 5. Маркетинг коммерческой недвижимости 6. Управление эксплуатацией недвижимости 7. Управление эксплуатацией недвижимости 8. Структура управляющей компании и управление персоналом 9. Концепция и реконцепция коммерческой недвижимости.				
Реализуемые компетенции	ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОПК-7, ОПК-8, ПК-3, ПК-15, ПК-4, ПК-5, ПК-7, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12, ПК-13, ПК-21.				
Результаты освоения дисциплины	В результате изучения дисциплины студент должен: Знать: цели и методы управления коммерческой недвижимостью на отдельных этапах ее жизненного цикла; виды и особенности основных строительных процессов при возведении объектов коммерческой недвижимости, технологии их выполнения; участников реализации инвестиционно-строительных проектов и их функции; мероприятия по минимизации рисков, возникающих при реализации инвестиционно-строительных проектов; основные принципы управления коммерческой недвижимостью; основные операции на рынках коммерческой недвижимости. Уметь: эффективно управлять коммерческой недвижимостью на различных этапах ее жизненного цикла; составлять план-график реализации инвестиционно-строительных проектов. Владеть: методами управления недвижимостью; расчета и учета рисков при реализации инвестиционно-строительных проектов.				
Трудоемкость, з.е.	2 з.е.				
Объем занятий, часов	72	Лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего	8	16	-	48
	В том числе в интерактивной форме	2	4		
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий; изучение базовой литературы, учебников и монографий; изучение дополнительной литературы (периодические издания, специализированные книги, практикумы); конспектирование изученных источников; контрольные работы; рефераты, доклады.				
Формы отчетности (в том числе по семестрам)	Зачет 8 семестр				

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the two columns of text.

А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов