

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (Модуль)	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости
Содержание	<ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательное обеспечение жилищно-коммунального хозяйства 2. Жилищно-коммунальные услуги 3. Современные требования к придомовым территориям 4. Технология и способы выполнения работ по уборке и благоустройству придомовой территории 5. Техническая эксплуатация жилых зданий 6. Основные положения системы технической эксплуатации жилых зданий 7. Техническая эксплуатация подземной части здания 8. Техническая эксплуатация стеновых ограждений многоэтажных зданий. 9. Техническая эксплуатация стен малоэтажных и деревянных зданий. 10. Техническая эксплуатация перекрытий, полов и других коммуникационных элементов зданий. 11. Техническая эксплуатация крыш и чердачных помещений 12. Требования к эксплуатации инженерной инфраструктуры в системе ЖКХ. 13. Техническая эксплуатация систем отопления. 14. Техническая эксплуатация систем внутреннего водоснабжения и канализации. 15. Системы внутреннего водоснабжения холодной воды. 16. Техническая эксплуатация систем газоснабжения. 17. Техническая эксплуатация систем электроснабжения. 18. Техническая эксплуатация систем внутридомовой вентиляции, мусоропроводов и лифтов. 19. Организация учета и контроля топливно-энергетических ресурсов в ЖКХ.
Реализуемые компетенции	ОК-6; ОК-7; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-8; ПК-1; ПК-3; ПК-5; ПК-6; ПК-8; ПК-12; ПК-14; ПК-15; ПК-16; ПК-18; ПК-20; ПК-21; ПК-22.
Результаты освоения дисциплины	<p>В результате изучения дисциплины студент должен:</p> <p>Знать: основные положения по проектированию и принципы объемно-планировочных и конструктивных решений жилых и общественных зданий; основные конструктивные элементы и системы инженерного оборудования зданий, их классификацию, характерные дефекты, эксплуатацию и ремонт; систему технического обслуживания и ремонт жилых зданий; планирование и организацию проведения технических осмотров и обслуживаний текущих ремонтов; основные методы оценки объемно-планировочных и конструктивных решений жилых зданий и их основных технико-экономических показателей; передовой отечественный и зарубежный опыты в области технической эксплуатации жилых зданий, принципы организации территорий поселений.</p> <p>Уметь: составлять обмерные чертежи жилых зданий, описи дефектов их конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; определять объемы и трудоемкость ремонтно-строительных работ; производить оценку объемно-планировочных и технико-экономических показателей жилых домов; принимать рациональные решения по проведению технического обслуживания и текущего</p>

	<p>ремонта жилых зданий и по подготовке их к эксплуатации в осенне-зимний период; оформлять выполнение контрольных заданий по практическим и лабораторным работам на компьютере.</p> <p>Владеть: инженерной терминологией и профессиональными знаниями в области устройства и технической эксплуатации жилых и общественных зданий; методами технико-экономической оценки жилых зданий; методикой по планированию и организации проведения текущего ремонта жилых зданий;</p> <p>навыками работы с нормативной и технической документацией, используемой при технической эксплуатации зданий; навыки самостоятельного овладения новыми знаниями в области технической эксплуатации жилых зданий.</p>				
Трудоемкость, з.е.	5 з.е.				
Объем занятий, часов	180	Лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего	51	51		42
	В том числе в интерактивной форме	10	10		
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий; контрольные работы; рефераты, доклады.				
Формы отчетности (в том числе по семестрам)	Экзамен 6 семестр (13ЭТ, 36 часов)				

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ



А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов