

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

дисциплина	Эксплуатация городских зданий, сооружений и территорий				
содержание	1. Основные положения организации технической эксплуатации зданий и сооружений. Сроки службы зданий, конструктивных элементов, строительных материалов и инженерного оборудования. 2. Организация технического обслуживания и текущего ремонта зданий и сооружений. Оценка эксплуатационных свойств объекта. 3. Правила содержания жилых и вспомогательных помещений. Правила содержания придомовой территории. 4. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования. Техническое обслуживание и ремонт систем внутреннего водопровода и канализации. 5. Техническая эксплуатация фундаментов и стен подвалов. Техническая эксплуатация стен. 6. Техническая эксплуатация перекрытий и полов. Техническая эксплуатация перегородок. 7. Техническая эксплуатация крыш. Техническая эксплуатация окон, дверей, лестниц и отделки. 8. Методы оценки технического состояния элементов зданий.				
Реализуемые компетенции	ОПК-2, ПК-7, ПК-19, ПК-20				
Результаты освоения дисциплины	В результате изучения дисциплины студенты должны знать: основные правила и положения по технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий. уметь: принять решение по ремонту отдельных конструктивных элементов здания, инженерного оборудования. владеть: навыками по организации, управлению, а также реализации мероприятий технической эксплуатации зданий и сооружений, инженерного оборудования и городских территорий.				
Трудоёмкость з.е.	7 з.е.				
Объём занятий, часов	252	лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	всего	51	17	51	61
	В том числе в интерактивной форме	15	4	15	-
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических и лабораторных занятий, к курсовому проекту				
Формы отчётности (в т.ч. по семестрам)	Экзамен в 5,6 семестре (3 ЗЕТ, 72 часа) Курсовой проект в 5,6 семестре				

Зав. кафедрой СМиИС

Декан АСФ



А.О. Омаров

Г.Н. Хаджишалапов