

|   |  |               |   |                             |                               |
|---|--|---------------|---|-----------------------------|-------------------------------|
| Дисциплина<br>(модуль)                  | <b>Основы организации и управления в строительстве</b>   |               |   |                             |                               |
| Содержание                              | <p>Раздел 1. Основные понятия и положения рыночной экономики в области организации и управления в строительстве: Новые организационно-правовые формы хозяйствования в строительстве. Инвестиционные фонды и холдинговые компании. Совместные с иными фирмами предприятия (СП), Траст, Лизинг. Понятие о менеджменте, маркетинге и логистике. Способы строительства. Создание, реорганизация (реструктуризация) и ликвидация строительной организации. Саморегулируемые организации (СРО) в строительстве. Бизнес-план.</p> <p>Раздел 2: Организационно-технологическое проектирование строительного производства: Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР). Организация работ подготовительного и основного периодов.</p> <p>Раздел 3. Управление в строительстве: Методы и стили управления. Основы психологии управления.</p>   |               |   |                             |                               |
| Реализуемые компетенции                 | <b>ОК-4, ОК-6, ОК-7, ОПК-7, ПК-10, ПК-11, ПК-21</b>  |               |   |                             |                               |
| Результаты освоения дисциплины (модуля) | <p>В результате освоения дисциплины студент должен:</p> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состав и содержание проектов организации строительства, проектов производства работ, технологических карт; положения по организации работ подготовительного и основного периодов строительства; принципы формирования программ и организационных структур строительных организаций; сущность бизнес-плана, сертификации строительной продукции; основы годового и оперативного управления в строительстве.</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- профессионально понимать и читать организационно-технологическую документацию, определять структуру и последовательность выполнения строительно-монтажных работ, обосновывать организационные формы строительных организаций и их низовых структур.</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основами организации и управления в строительстве.</li> </ul> |               |   |                             |                               |
| Трудоемкость, з.е.                      | <b>3 з.е.</b>  |               |   |                             |                               |
| Объем занятий, часов                    | <b>108</b>   | <b>Лекций</b> | <b>Практических (семинарских) занятий</b> | <b>Лабораторных занятий</b> | <b>Самостоятельная работа</b> |
|   | <b>Всего</b>   | <b>17</b>     | <b>34</b>                                 | <b>-</b>                    | <b>57</b>                     |
|   | <b>В т.ч. в интерактивной форме</b>  |               | <b>8</b>                                  |                             |                               |

|  |   |
|--|---|
| Формы самостоятельной работы студентов | самостоятельная подготовка к темам практических занятий |
| Формы отчетности (в т.ч. по семестрам) | зачет в 7-ом семестре                                   |

Зав. кафедрой ТиОСН

Азаев М.Г.

Декан АСФ

Хаджишалапов Г.Н.