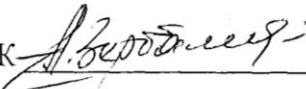


АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (модуль)	М1.В.ДВ.4 Оценка земли и недвижимости				
Содержание	1. Понятие, цели и принципы оценки земельных участков. 2. Различные подходы к рыночной оценке земли и недвижимости 3 Оценка земель сельхозназначения 4. Кадастровая оценка земель различного целевого назначения				
Реализуемые компетенции	ПК-1; ПК-9; ПК-11.				
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Знать: - цель, задачи и содержание кадастровой (стоимостной) оценки земель; понятие рентообразующих факторов при ведении кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий; технологическую схему государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий; - состав, структуру и назначение документов государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий; - различные подходы к рыночной оценке земли и недвижимости. Уметь: - применять различные методы рыночной оценки земли и недвижимости; определять интегральные показатели плодородия почв, технологических свойств, местоположения объектов государственной кадастровой оценки; проводить расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий на основе рентообразующих факторов и срока капитализации; применять данные государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий при установлении платежей на землю. Владеть: -методами рыночной оценки земли и недвижимости; -методами оценки кадастровой (стоимостной) оценки земель.				
Трудоемкость, з.е	3 з.е.				
Объем занятий, часов	108	Лекций	Практических (семинарских занятий)	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего	9	17	-	46
	В том числе интерактивной форме	4	17	-	-
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий, курсовая работа, рефераты, конспект лекций.				
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Экзамен в 1 семестре (1з.е.-36 часов)				

Зав. каф. МЗиК  Айдамиров Д.С.

Декан ФМП  Ашуралиева Р.К.