

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (модуль)	Управление эксплуатацией объекта недвижимости
Содержание	<p>Сущность, цели и задачи управления эксплуатацией объекта недвижимости.</p> <p>Организация работы персонала по эксплуатации объекта недвижимости. Нормативно-техническое обеспечение эксплуатации. Технический паспорт объекта.</p> <p>Регламенты производственного процесса.</p> <p>Охрана труда и пожарная безопасность Комплекс технического обслуживания систем и оборудования. Система планово-предупредительного ремонта.</p> <p>Клининг зданий и помещений. Планирование технической эксплуатации.</p> <p>Организация материально-технического снабжения.</p> <p>Взаимодействие со смежными организациями.</p> <p>Затраты на эксплуатацию объектов недвижимости: переменные и постоянные.</p> <p>Доходы от эксплуатации объектов недвижимости.</p>
Реализуемые компетенции	ПК-7,8,9,11,12
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативную базу эксплуатации объекта недвижимости; - принципы управления эксплуатацией объекта недвижимости; - методологию управления эксплуатацией объекта недвижимости; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать эксплуатацию объекта недвижимости; - использовать действующую нормативную базу эксплуатации объекта недвижимости; - определять финансовые результаты эксплуатации недвижимости. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современными методами управления персоналом, обслуживающим объект недвижимости; - профессиональными навыками в области расчета расходов на эксплуатацию объекта недвижимости; - приемами анализа доходов от использования объекта недвижимости.
Трудоемкость, з.е.	4

Объем занятий, часов	144	Лекций	Практических (семинарский) занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего:	17	34	-	93
	В том числе в интерактивной форме	20	-	-	-
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий и выступление с докладами и рефератами				
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Зачет в 3 семестре				

**Декан ФМП,
к.ф.н.**

Р.К. Ашуралиева

**Зав.каф. ЭРМиБ,
к.э.н., доцент**

Р.А.Юсуфов