

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

<b>Дисциплина (модуль)</b>	<b>Управление портфелем недвижимости</b>
<b>Содержание</b>	Недвижимое имущество как объект управления. Формирование портфеля недвижимого имущества. Основные подходы к управлению портфелем недвижимости. Оценка эффективности управления портфелем недвижимого имущества. Контроль, мониторинг и планирование портфеля недвижимого имущества Проблемы и сложности в процессе управления портфелем недвижимости. Риски в процессе управления портфелем недвижимости
<b>Реализуемые компетенции</b>	ОПК-3; ПК-5; ПК-6.
<b>Результаты освоения дисциплины (модуля)</b>	<p>В результате изучения дисциплины студент должен:</p> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-теоретические основы инвестиционной деятельности, управления портфелем недвижимости;</li> <li>-нормативные правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность в сфере недвижимости в Российской Федерации;</li> <li>-основные стоимостные модели, применяемые для описания финансовых и реальных инвестиционных объектов;</li> <li>-модели формирования и управления портфелем недвижимости;</li> <li>-инструменты и стратегии снижения рисков инвестиционных портфелей;</li> <li>-особенности описания реальных инвестиционных объектов, роль инвестиционного проекта;</li> <li>-механизмы принятия решения в области реального инвестирования;</li> <li>-способы финансирования инвестиционных проектов;</li> <li>-особенности осуществления инвестиционных проектов в условиях риска. уметь:</li> <li>-находить и использовать информацию о функционировании финансовых рынков, рынков товаров и услуг, необходимую для принятия инвестиционного решения;</li> <li>-осуществлять выбор адекватных моделей описания реальных инвестиционных объектов;</li> <li>-оценивать инвестиционные характеристики реальных инвестиционных объектов;</li> <li>осуществлять выбор адекватных моделей формирования и управления портфелем и реальных инвестиционных объектов;</li> </ul>

	<p>-осуществлять обоснование эффективности инвестиционного решения в области реального и финансового инвестирования;</p> <p>-выбирать и обосновывать способы финансирования инвестиционных проектов;</p> <p>-принимать эффективные решения при осуществлении нескольких инвестиционных проектов;</p> <p>-проводить объективную оценку рисков, сопровождающих реализацию инвестиционных проектов;</p> <p>-проводить документарное оформление обоснования инвестиционных решений.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <p>-самостоятельного проводить анализ экономических процессов, происходящих на финансовых рынках и ранках недвижимости.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <p>-навыками применения компьютерных программных продуктов и глобальной информационной сети для получения и анализа информации о функционировании финансовых рынков, рынков товаров и услуг, необходимой для принятия инвестиционного решения;</p> <p>-навыками применения компьютерных программных продуктов для решения инвестиционных задач;</p> <p>-методами оценки стоимости финансовых и реальных инвестиционных объектов;</p> <p>-методами формирования и мониторинга инвестиционных портфелей;</p> <p>-методами оценки эффективности инвестиционных решений;</p> <p>-методами оценки и снижения рисков инвестиционных портфелей;</p> <p>-навыками обоснования инвестиционных решений;</p> <p>-навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения обоснования инвестиционных решений.</p>				
<b>Трудоемкость, з.е.</b>	4				
<b>Объем занятий, часов</b>	Всего:	Лекций	Практических (семинарский) занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	144	17	34	-	57
	В том числе в	12	-	-	-

	интерак- тивной форме				
<b>Формы само- стоятельной работы студен- тов</b>	Самостоятельная подготовка к темам практических заня- тий и выступление с докладами и рефератами				
<b>Формы отчет- ности (в т.ч. по семестрам)</b>	Экзамен в 3 семестре				

**Декан ФМП,  
к.ф.н.**

**Р.К. Ашуралиева**

**Зав.каф. ЭРМиБ,  
к.э.н., доцент**

**Р.А.Юсуфов**