

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (модуль)	Менеджмент недвижимости				
Содержание	Менеджмент недвижимости: понятие, цели и задачи. Механизмы менеджмента: средства и методы управления. Лидерство и стили управления. Способы управления жилой недвижимостью. Содержание сервейинга. Девелопмент. Фасилити менеджмент.				
Реализуемые компетенции	ОК-2; ОК-3; ОПК-2; ОПК-3 ПК-11; ПК-12				
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>В результате изучения дисциплины студент должен:</p> <p>Знать: современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости, основные подходы и методы оценки стоимости объектов недвижимости, механизм управления стоимостью объектов недвижимости с учетом интересов собственника.</p> <p>Уметь: обосновывать варианты управления объектами недвижимости, оптимизировать их выбор по критериям социальной и экономической эффективности; разрабатывать бизнес-планы по управлению недвижимостью.</p> <p>Владеть: специальной терминологией в области оценки и управления объектами недвижимости; навыками по работе с источниками информации для мониторинга факторов внешней и внутренней сред регионального рынка недвижимости; экономико-математическими методами и моделями оценки стоимости объектов недвижимости; критериями выбора оптимальных вариантов управления стоимостью объектов недвижимости.</p>				
Трудоемкость, з.е.	5				
Объем занятий, часов	Всего:	Лекций	Практических (семинарский) занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	180	26	34	-	48
	В том числе в интерактивной форме	16	-	-	-
Формы самостоятельной	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий и выступление с докладами и рефератами				

работы студентов	
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Экзамены в 1, 2 семестрах

**Декан ФМП,
к.ф.н.**

Р.К. Ашуралиева

**Зав.каф. ЭРМиБ,
к.э.н., доцент**

Р.А.Юсуфов