

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (модуль)	Риски в управлении недвижимостью
Содержание	Риски в управлении недвижимостью и их классификация. Идентификация и анализ рисков в управлении недвижимостью. Содержание и задачи управления инвестиционными рисками. Основные подходы к управлению инвестиционными рисками. Методы управления инвестиционными рисками. Стратегия, политика и тактика управление инвестиционными рисками. Программно-целевой метод управления рисками. Особенности подготовки к антирисковому управлению для сложных объектов недвижимости. Организационные структуры управления инвестиционными рисками
Реализуемые компетенции	ПК-9
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – теоретические основы управления рисками; – особенности рисков в управлении недвижимостью; – основы качественного и количественного анализа рисков; – основы регулирования рисков; – методы управления рисками. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявлять источники риска в управлении недвижимостью; – распознавать и учитывать события, неблагоприятные для функционирования объектов недвижимости; – пользоваться приемами количественной оценки рисков; – выбирать наиболее рациональные способы снижения риска; – пользоваться методами профилактики и регулирования рисков в управлении недвижимостью и т.д. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками выявления источников и причин рисков; – инструментами количественного анализа и оценки рисков в недвижимости; – методами управления рисками; – навыками формирования антирисковой политики при управлении недвижимостью. – навыками стратегического планирования в управ-

	лении рисками проекта.				
Трудоемкость, з.е.	4				
Объем занятий, часов	144	Лекций	Практических (семинарский) занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего:	17	34	-	93
	В том числе в интерактивной форме	12	-	-	-
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий и выступление с докладами и рефератами				
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Зачет во 2 семестре				

Декан ФМП,
к.ф.н.

Р.К. Ашуралиева

Зав.каф. ЭРМиБ,
к.э.н., доцент

Р.А.Юсуфов