

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (модуль)	Глобализация бизнеса и рынков недвижимости
Содержание	<p>Сущность и характеристики недвижимости. Объект недвижимости: сущность и основные признаки. Жизненный цикл объектов недвижимости. Закономерности жизненного цикла объектов недвижимости. Система классификаций объектов недвижимости. Общая характеристика рынка недвижимости и его особенности. Субъекты рынка недвижимости. Факторы, воздействующие на рынок недвижимости. Основные секторы отрасли недвижимости. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Инвестирование и финансирование объектов недвижимости. Ценообразование на рынке недвижимости. Влияние рынка капитала на рынок коммерческой недвижимости. Государственное регулирование рынка недвижимости. Международные рынки недвижимости. Развитие рынка недвижимости на международном уровне. Преимущества и недостатки выхода на международные рынки недвижимости. Риски выхода на международные рынки недвижимости</p>
Реализуемые компетенции	ПК-11
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификацию объектов недвижимости; - понятие рынка недвижимости как части инвестиционного рынка; - сделки и операции, совершаемые на рынке недвижимости; - ценообразование на рынке недвижимости; - налогообложение недвижимости; - способы финансирования недвижимости; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классифицировать объекты недвижимости по определенным признакам; - анализировать рынок недвижимости и использовать его результаты; - рассчитать операционные расходы для объекта недвижимости; - планировать доходы от использования объекта недвижимости; - определить емкость рынка недвижимости <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современными методами анализа и оценки состояния рынка недвижимости;

	<p>- профессиональными навыками в области расчета расходов на объекты недвижимости;</p> <p>- приемами анализа доходов от использования объекта недвижимости.</p>				
Трудоемкость, з.е.	4				
Объем занятий, часов	144	Лекций	Практических (семинарский) занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего:	17	17	-	74
	В том числе в интерактивной форме	12	-	-	-
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий и выступление с докладами и рефератами				
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Экзамен в 3 семестре				

Декан ФМП,
к.ф.н.



Р.К. Ашуралиева

Зав.каф. ЭРМиБ,
к.э.н., доцент



Р.А.Юсуфов