

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (модуль)	<u>М1.В.ОД. 9 Оценка недвижимости</u>
Содержание	<p>Стоимость недвижимости и ее основные виды. Основные подходы и принципы оценки недвижимости. Основные этапы процесса оценки недвижимости. Юридическое понятие недвижимого имущества. Право собственности на недвижимость, включая землю. Виды прав на недвижимость, подлежащую оценке. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Методы оценки земли. Особенности оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, не завершенных строительством. Регулирование оценочной деятельности. Основные формы регулирования оценочной деятельности. Международные стандарты оценки. Российские стандарты оценки. Сертификация и аттестация профессиональной деятельности.</p>
Реализуемые компетенции	ПК-6
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>Знать: основные виды стоимости недвижимости; - принципы оценки недвижимости; - методы оценки недвижимости; - регулирование оценочной деятельности;</p> <p>Уметь: - определять цену недвижимости доходным методом; - определять цену недвижимости сравнительным методом; - определять цену недвижимости затратным методом - оформлять результаты оценки недвижимости.</p> <p>Владеть: - современными методами анализа рынка недвижимости и оценки недвижимости сравнительным методом; - профессиональными навыками в области расчета расходов на строительство объектов недвижимости и их оценки затратным методом; - приемами анализа доходов от использования объекта недвижимости и их оценки доходным методом.</p>
Трудоемкость,	5

з.е.					
Объем занятий, часов	180	Лекций	Практических (семинарский) занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	Всего:	17	34	-	93
	В том числе в интерактивной форме	24	-	-	-
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий и выступление с докладами и рефератами				
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Экзамен в 3 семестре				

**Декан ФМП,
к.ф.н.**

Р.К. Ашуралиева

**Зав.каф. ЭРМиБ,
к.э.н., доцент**

Р.А.Юсуфов