

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

| Дисциплина<br>(модуль)                         | Инвестиции в недвижимость   |
|--|---|
| <b>Содержание</b>                              | Недвижимость как актив для инвестирования. Инструменты инвестирования в недвижимость. Основные показатели оценки инвестиционной привлекательности недвижимости. Определение стоимости инвестируемого в недвижимость капитала. Критерии эффективности инвестиционных проектов. Методы анализа инвестиционных проектов. Риски при финансировании недвижимости. Критерии принятия решений о финансировании недвижимости. Инвестиции в недвижимость на международных рынках   |
| <b>Реализуемые компетенции</b>                 | ОПК-3;<br>ПК-5; ПК-6.   |
| <b>Результаты освоения дисциплины (модуля)</b> | <p>В результате изучения дисциплины студент должен:</p> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>нормативно-правовую базу инвестиционной деятельности в РФ;</li> <li>современную трактовку инвестиций, их экономическую сущность и виды, роль в современном экономическом развитии отечественной и мировой экономики;</li> <li>роль реальных и финансовых инвестиций в современной рыночной экономике;</li> <li>владеть методологическими приемами анализа источников финансирования инвестиционного процесса и направлений их использования;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>анализировать статистические данные, характеризующие динамику, масштабы, структуру инвестиций организации;</li> <li>владеть методикой анализа инвестиционных рисков;</li> <li>определять необходимые для оценки инвестиционного проекта источники информации;</li> <li>оценивать и выбирать оптимальный метод финансирования инвестиций;</li> <li>применять прикладные программы для оценки эффективности инвестиционных проектов;</li> <li>уметь пользоваться пакетами прикладных программ по анализу инвестиционных предложений.</li> </ul> <p><b>Владеть навыками:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>осуществления процесса инвестирования в различные виды активов;</li> <li>сбора, обработки и анализа информации о факторах внешней и внутренней среды организации для принятия инвестиционных, управленческих решений;</li> </ul> |

|   |  |        |                                    |                      |                        |
|---|--|--------|------------------------------------|----------------------|------------------------|
|   | разработки и реализации проектов, направленных на развитие организации (предприятия, органа государственного или муниципального управления). |        |                                    |                      |                        |
| <b>Трудоемкость, з.е.</b>                     | 4  |        |                                    |                      |                        |
| <b>Объем занятий, часов</b>                   | Всего:   | Лекций | Практических (семинарский) занятий | Лабораторных занятий | Самостоятельная работа |
|   | 144  | 17     | 34                                 | -                    | 57                     |
|   | В том числе в интерактивной форме  | 12     | -                                  | -                    | -                      |
| <b>Формы самостоятельной работы студентов</b> | Самостоятельная подготовка к темам практических занятий и выступление с докладами и рефератами   |        |                                    |                      |                        |
| <b>Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)</b> | Экзамен в 3 семестре   |        |                                    |                      |                        |

Декан ФМП,  
к.ф.н.



**Р.К. Ашуралиева**

Зав.каф. ЭРМиБ,  
к.э.н., доцент



**Р.А.Юсуфов**