

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|--|--|
| Дисциплина (модуль) | М1.В.ОД. 4 Экономика рынка недвижимости |
| Содержание | <p>Объект недвижимости: сущность и основные признаки. Жизненный цикл объектов недвижимости. Закономерности жизненного цикла объектов недвижимости. Система классификаций объектов недвижимости. Общая характеристика рынка недвижимости и его особенности. Субъекты рынка недвижимости. Факторы, воздействующие на рынок недвижимости. Основные секторы отрасли недвижимости. Профессиональные участники рынка недвижимости. Девелопмент. Содержание и основные направления риелторской деятельности. Оценочная деятельность. Страхование объектов недвижимости. Суть процесса управления и эксплуатации объектов недвижимости. Виды управления недвижимостью. Доверительное управление. Управление жилыми объектами недвижимости. Аренда как метод эффективного управления объектами недвижимости. Кредитование объектов недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости. Комбинированное финансирование жилищного строительства. Общие черты и различия рынка недвижимости и рынка капитала. Влияние рынка капитала на развитие рынка недвижимости в краткосрочном и долгосрочном периоде. Причины избыточного инвестирования в недвижимость. Зонирование городского пространства и государственный кадастровый учет. Сделки с объектами недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимость. Налогообложение недвижимости. Развитие рынка недвижимости на международном уровне. Преимущества и недостатки выхода на международные рынки недвижимости. Риски выхода на международные рынки недвижимости</p> |
| Реализуемые компетенции | ПК-11 |
| Результаты освоения дисциплины (модуля) | <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификацию объектов недвижимости; - понятие рынка недвижимости как части инвестиционного рынка; - сделки и операции, совершаемые на рынке недвижимости; - ценообразование на рынке недвижимости; - налогообложение недвижимости; - способы финансирования недвижимости; |

| | | | | | |
|---|--|--------|------------------------------------|----------------------|------------------------|
| | <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классифицировать объекты недвижимости по определенным признакам; - анализировать рынок недвижимости и использовать его результаты; - рассчитать операционные расходы для объекта недвижимости; - планировать доходы от использования объекта недвижимости; - определить емкость рынка недвижимости <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современными методами анализа и оценки состояния рынка недвижимости; - профессиональными навыками в области расчета расходов на объекты недвижимости; - приемами анализа доходов от использования объекта недвижимости. | | | | |
| Трудоемкость, з.е. | 4 | | | | |
| Объем занятий, часов | 144 | Лекций | Практических (семинарский) занятий | Лабораторных занятий | Самостоятельная работа |
| | Всего: | 17 | 34 | - | 93 |
| | В том числе в интерактивной форме | 24 | - | - | - |
| Формы самостоятельной работы студентов | Самостоятельная подготовка к темам практических занятий и выступление с докладами и рефератами | | | | |
| Формы отчетности (в т.ч. по семестрам) | Зачет в 2 семестре | | | | |

**Декан ФМП,
к.ф.н.**



Р.К. Ашуралиева

**Зав.каф. ЭРМиБ,
к.э.н., доцент**



Р.А.Юсуфов