

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

**РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

И.о. декана, председатель совета  
факультета таможенного дела и  
судебной экспертизы


 Г.А. Эмирова

Подпись

«20» сентября 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Врио ректора,  
председатель методического  
совета ДГТУ

 Н.С. Суракатов

Подпись

«23» 09 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина Земельное право

наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления

40.03.01 – «Юриспруденция»

шифр и полное наименование направления

по профилю

«Уголовно-правовой»

факультет

Таможенного дела и судебной экспертизы

наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра

Права и политологии

наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень)

бакалавр.

бакалавр (специалист)

Форма обучения

очно-

очно, заочное, др.

курс 3

семестр (ы) 5

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах)

5 ЗЕТ (180 ч.):

Лекции 17

(час); экзамен

5 (13ЕТ-36ч)

(семестр)

практические (семинарские) занятия

51

(час); зачет

-

(семестр)

лабораторные занятия -

(час); самостоятельная работа

76

(час);

курсовой проект (работа, РГР)

-

(семестр).

Зав. кафедрой



Г.А. Эмирова

подпись

Начальник УО



Э.В. Магомаева

подпись



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция», профиль подготовки «Уголовно-правовой»

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 18.09. 2019 года, протокол № 1.

Зав. выпускающей кафедрой по данному профилю подготовки  Г.А. Эмирова

ОДОБРЕНО:

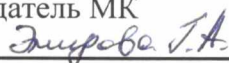
Методической комиссией по укрупненным группам специальностей и направлений подготовки

40.00.00-« Юриспруденция»

Председатель МК



Подпись



ФИО

АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ:

Алишаева П.К.

ФИО, уч., степень, звание



подпись

## **1. Цели и задачи освоения дисциплины.**

**Целями освоения дисциплины «Земельное право» являются:**

— в современных условиях земельное право является самостоятельной отраслью права;

— нормы земельного права исходят из множественности субъектов права собственности на земельные участки; определены вещные и иные права на земельные участки; установлены правила земельного оборота; урегулирован порядок пользования землёй и её охраны независимо от прав на земельные участки; установлен порядок деятельности государственных органов по организации рационального использования и охраны земель.

**Для решения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:**

— усвоение студентами конституционных прав граждан и их объединений на землю, порядка взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления в области земельных отношений.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата**

Дисциплина «Земельное право» относится к вариативной части учебного плана. ОП по направлению 40.03.01 – «Юриспруденция».

Дисциплина является предшествующей для изучения следующих дисциплин: правовое регулирование профессиональной деятельности, безопасность жизнедеятельности.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Земельное право»**

Бакалавр в соответствии с целями основной образовательной программы должен обладать следующими компетенциями:

**а) общекультурными (ОК):**

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

#### **б) общепрофессиональными (ОПК):**

- способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (**ОПК-1**);

- способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (**ОПК-3**);

- способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу (**ОПК-4**);

#### **в) профессиональными (ПК):**

- способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (**ПК-1**);

- правоприменительная деятельность:

- способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (**ПК-2**);

- способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (**ПК-3**);

- способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (**ПК-4**);

- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (**ПК-5**);

- способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (**ПК-6**).

В результате изучения дисциплины студент должен:

**знать:**

- основные понятия земельного права;



- сущность и содержание основных категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в земельном праве.

- содержание земельных прав, порядок их реализации и защиты;

- виды земельно-правовой ответственности;

- способы защиты прав и интересов субъектов земельного права.

**уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями;

- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;

- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;

- использовать и составлять нормативные и правовые документы, относящиеся к будущей профессиональной деятельности;

**владеть:**

- юридической терминологией;

- навыками работы с правовыми актами;

- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Содержание дисциплины

№ п/п	ПЛАН ЛЕКЦИЙ	Семестр	Неделя семестра	Лк (час)	Практ (се-мин)	Лаб раб	СРС	Контр раб.	Средства и методы обучения
1	2			3	4	5	6	7	8
1.	<p>Лекция 1</p> <p><b>ТЕМА 1: Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.</b></p> <p>1.История земельного права.</p> <p>2. Предмет, принципы, метод и источники земельного права.</p> <p>3. Источники земельного права.</p> <p>4. Понятие и предмет науки земельного права РФ.</p>	5	1,2	2	6		8	Вх. к/р.	
2.	<p>Лекция 2.</p> <p><b>ТЕМА 2: Земельные правоотношения</b></p> <p>1. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений.</p> <p>2. Объекты земельных правоотношений.</p> <p>3. Содержание земельных правоотношений.</p> <p>4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.</p>	5	3,4	2	6		8		
3	<p>Лекция 3.</p> <p><b>ТЕМА 3: «Право собственности на земельные участки»</b></p> <p>1. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание.</p> <p>2. Право собственности на земельные участки РФ. Субъектов РФ, муниципальных образований.</p> <p>3. Право собственности на земельные участки граждан и</p>	5	5,6	2	6		8	Ат-тест. к/р №1	

	юридических лиц 4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком.								
4.	Лекция 4. <b>ТЕМА 4: «Основания возникновения права собственности на земельные участки».</b> 1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель государственной и муниципальной собственности. 2. Приватизация земельных участков. 3. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка на торгах, конкурсах и аукционах, 4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружение.	5	7,8	2	6		8		
5.	Лекция 5. <b>ТЕМА 5: «Договоры и иные сделки с земельными участками».</b> 1. Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, предусмотренные земельным законодательством. 2. Виды и формы сделок с земельными участками. 3. Ограничение сделок с земельными участками по земельному управу. 4. Правовое регулирование земельных сделок в земельном и гражданском законодательстве.	5	9,10	2	6		8	Аттест. к/р №2	

6.	<p>Лекция 6.  <b>ТЕМА 6: «Основания прекращения прав на земельные участки».</b>  1. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки и порядок их установления.  2. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.  3. Основания прекращения права собственности на земельный участок (выкуп, конфискация, реквизиция).  4. Основания прекращения сервитута, аренды земельного участка и безвозмездного срочного пользования земельным участком.</p>	5	11, 12	2	6		9			
7.	<p>Лекция 7  <b>ТЕМА 7: «Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд».</b>  1. Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.  2. Возмещение убытков при изъятии земельных участков: понятие убытков, их расчёт и порядок возмещения.  3. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.  4. Возмещение потерь лесного хозяйства.</p>	5	13, 14	2	6		9			

8	<p>Лекция 8.</p> <p><b>ТЕМА 8: «Плата за землю и оценка земли. Охрана земель».</b></p> <p>1.Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Объект налогообложения.</p> <p>2. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок её проведения.</p> <p>3. Кадастровая стоимость земельных участков для определения их рыночной стоимости и для целей налогообложения.</p> <p>4. Понятие, содержание и цели охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.</p>	5	15, 16	2	6		9	Аттест. к/р №3	
9	<p><b>ТЕМА 9: Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.</b></p> <p>1. Особенности регулирования земельных отношений в Китае и Южной Корее</p> <p>2.Особенности регулирования землепользования в США и Великобритании</p> <p>3.Понятие регулирования земельных отношений в рамках экологических программ</p>	5	17	1	3		9		
	<b>Итого:</b>			<b>17</b>	<b>51</b>		<b>76</b>		<b>Экзамен (13ЕТ – 36ч.)</b>



## 4.2 СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ п.п	Лекции из рабочей программы	Наименование лабораторной работы, практического занятия	Литература (№ источника из таблицы прил.12.)	Количество часов.
1	№1	Земельное право как отрасль права и как учебная дисциплина.	1-4	6
2	№2	Земельные правоотношения	1-4	6
3	№3	Право собственности на земельные участки	1-4	6
4	№4	Основания возникновения права собственности на земельные участки	1-4	6
5	№5	Договоры и иные сделки с земельными участками	1-4	6
6	№6	Основания прекращения прав на земельные участки	1-4	6
7	№7	Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	1-4	6
8	№8	Плата за землю и оценка земли. Охрана земель.	1-4	6
9	№9	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1-4	3
<b>Итого:</b>				<b>51</b>

### 4.3 САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

№ п/п	Содержание дисциплины, самостоятельно изучаемое студентами	кол-во часов	Литера- тура	Формы кон- троля (контр. работа, практич. и лаб. занятия и т.д.)
1	Источники земельного права.	8	1-4	реферат
2	Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.	8	1-4	Прак.зан
3	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	8	1-4	Прак.зан
4	Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружение.	8	1-4	Прак.зан
5	Правовое регулирование земельных сделок в земельном и гражданском законодательстве.	8	1-4	Конт.раб
6	Основания прекращения сервитута, аренды земельного участка и безвозмездного срочного пользования земельным участком.	9	1-4	Прак.зан
7	Возмещение потерь лесного хозяйства.	9	1-4	Прак.зан
8	Понятие, содержание и цели охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	9	1-4	Прак.зан
9	Система и полномочия органов, осуществляющих управление (Органы общей и специальной компетенции).	9	1-4	Прак.зан
<b>Итого:</b>		<b>76</b>		

## 5. Образовательные технологии

В процессе изучения дисциплины используются традиционные и инновационные технологии, активные и интерактивные методы и формы обучения:

- на лекционных занятиях: лекция-беседа или диалог с аудиторией; лекция-дискуссия; лекция с применением техники обратной связи; лекция с применением элементов «мозговой атаки»; лекция с разбором микроситуаций; лекция-консультация; групповая консультация («пресс-конференция»);

- на практических занятиях: решение ситуационных задач, тестирование, деловые игры, учебная дискуссия, круглый стол, семинары, работа в группах, коллоквиумы, контрольные работы;

- для самостоятельной работы студентов: подготовка рефератов и докладов по отдельным темам, подготовка к тестированию, самостоятельное изучение тем, работа с дополнительной литературой, подготовка к семинару-презентации.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20 % аудиторных занятий (68 часов).

В рамках учебного курса предусматриваются встреча с юристами и представителями правоохранительных органов РД (одна - две встречи).

**6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

**ФОНД ВОПРОСОВ ДЛЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

1. История земельного права.
2. Предмет, принципы, метод и источники земельного права.
3. Источники земельного права.
4. Понятие и предмет науки земельного права РФ.
5. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений.
6. Объекты земельных правоотношений.
7. Содержание земельных правоотношений.
8. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
9. Общая характеристика права собственности на земельные участки: понятие, виды, субъекты, объекты, содержание.
10. Право собственности на земельные участки РФ. Субъектов РФ, муниципальных образований.
11. Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, предусмотренные земельным законодательством.
12. Виды и формы сделок с земельными участками.
13. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки и порядок их установления.
14. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.
15. Основания прекращения права собственности на земельный участок (выкуп, конфискация, реквизиция).
16. Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
17. Возмещение убытков при изъятии земельных участков: понятие убытков, их расчёт и порядок возмещения.
18. Формы платы за использование земли: земельный налог и арендная плата. Объект налогообложения.
19. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок её проведения
20. Правовой режим земельных участков, входящих в зону специального назначения.
21. Понятие, целевое назначение и состав земель особо территорий и объектов.



22. Понятие, состав и особенности правового режима охраняемых природных территорий.

23. Понятие, состав и особенности правового режима земель оздоровительных местностей и курортов и рекреационного назначения.

## **ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ.**

### **(Вопросы для контрольной работы №1)**

1. Земельные отношения: характеристика отношений по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

2. Предмет земельного права: понятие земельного права как отрасли права, как науки, как учебной дисциплины.

3. Методы правового регулирования земельного права.

4. Принципы земельного права.

5. Система земельного права.

6. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, финансовым.

7. Общая характеристика правового регулирования земельных отношений по земельному праву Российской Федерации.

8. Источники земельного права.

9. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

10. Земельные правоотношения: понятие, содержание, виды, субъекты и объекты.

11. Общая характеристика собственности на землю и иные природные ресурсы: понятие, содержание, формы.

12. Разграничение государственной собственности на землю.

13. Общая характеристика права собственности на земельные участки: виды, субъекты, объекты, содержание.

14. Право собственности на земельные участки Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

15. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.



## ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

### (Вопросы для контрольной работы №2)

1. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
4. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
5. Право аренды земельного участка: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
6. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
7. Обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.
8. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
9. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основание возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.
10. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности,
11. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности, для целей, не связанных со строительством.
12. Приватизация земельных участков, находящихся в государственной собственности, как основание возникновения права на земельный участок.
13. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).
14. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок.

## ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ

### (Вопросы для контрольной работы №3)

1. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) арендная плата. Объект налогообложения.
2. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок ее проведения. Понятие кадастровой стоимости земельных участков.
3. Понятие, цели и содержание охраны земель.
4. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.
5. Мониторинг земель: понятие, виды, программы, порядок осуществления.
6. Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения.
7. Понятие, основания и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
8. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Приватизация земель в колхозах и совхозах.
9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых некоммерческими организациями.
10. Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
11. Служебный земельный надел.
12. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
13. Особенности управления в области использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.
14. Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель лесного фонда.
15. Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда.
16. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Права собственности на земли водного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель водного фонда.

17. Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса. Общая характеристика правового режима земель запаса.

## ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ОСТАТОЧНЫХ ЗНАНИЙ

1. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основание возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.

2. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности,

3. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности, для целей, не связанных со строительством.

4. Приватизация земельных участков, находящихся в государственной собственности, как основание возникновения права на земельный участок.

5. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).

6. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок.

7. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, как основание возникновения права на земельный участок.

8. Документы о правах на земельные участки. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

9. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки.

10. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.

11. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; конфискация земельного участка; реквизиция земельного участка как особые основания прекращения права собственности на земельные участки.

12. Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.



13. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд: понятие убытков, их расчет и порядок возмещения.

14. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Объект налогообложения.

15. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок ее проведения. Понятие кадастровой стоимости земельных участков.

16. Понятие, цели и содержание охраны земель.

17. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

18. Мониторинг земель: понятие, виды, программы, порядок осуществления.

19. Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения.

20. Понятие, основания и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

21. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Приватизация земель в колхозах и совхозах.

22. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых некоммерческими организациями.

23. Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

24. Служебный земельный надел.

25. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

26. Особенности управления в области использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.

27. Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель лесного фонда.

28. Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда.

29. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности права собственности на земли водного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель водного фонда.

30. Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса. Общая характеристика правового режима земель запаса.

## ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Земельные отношения: характеристика отношений по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
2. Предмет земельного права: понятие земельного права как отрасли права, как науки, как учебной дисциплины.
3. Методы правового регулирования земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим, финансовым.
7. Общая характеристика правового регулирования земельных отношений по земельному праву Российской Федерации.
8. Источники земельного права.
9. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
10. Земельные правоотношения: понятие, содержание, виды, субъекты и объекты.
11. Общая характеристика собственности на землю и иные природные ресурсы: понятие, содержание, формы.
12. Разграничение государственной собственности на землю.
13. Общая характеристика права собственности на земельные участки: виды, субъекты, объекты, содержание.
14. Право собственности на земельные участки Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
15. Право собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.
16. Права собственников земельных участков на использование земельных участков.
17. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
18. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
19. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
20. Право аренды земельного участка: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.



21. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: понятие, содержание, субъекты, основания возникновения и прекращения.
22. Обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов по использованию земельных участков.
23. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
24. Договоры и иные сделки, предусмотренные законом, как основание возникновения прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков.
25. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности,
26. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности, для целей, не связанных со строительством.
27. Приватизация земельных участков, находящихся в государственной собственности, как основание возникновения права на земельный участок.
28. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).
29. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок.
30. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, как основание возникновения права на земельный участок.
31. Документы о правах на земельные участки. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
32. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки.
33. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.
34. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; конфискация земельного участка; реквизиция земельного участка как особые основания прекращения права собственности на земельные участки.
35. Общая характеристика видов компенсаций при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

36. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд: понятие убытков, их расчет и порядок возмещения.

37. Платность использования земли. Формы платы за использование земли: земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Объект налогообложения.

38. Понятие государственной кадастровой оценки земель и порядок ее проведения. Понятие кадастровой стоимости земельных участков.

39. Понятие, цели и содержание охраны земель.

40. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

41. Мониторинг земель: понятие, виды, программы, порядок осуществления.

42. Землеустройство: понятие, организация, порядок проведения.

43. Понятие, основания и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

44. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Приватизация земель в колхозах и совхозах.

45. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых некоммерческими организациями.

46. Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

47. Служебный земельный надел.

48. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

49. Особенности управления в области использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.

50. Понятие, целевое назначение и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель лесного фонда.

51. Понятие, целевое назначение и состав земель водного фонда.

52. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности права собственности на земли водного фонда. Особенности управления в области использования и охраны земель водного фонда.

53. Понятие, целевое назначение и состав земель запаса. Субъекты прав на земли запаса. Общая характеристика правового режима земель запаса.

#### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

На факультете таможенного дела и судебной экспертизы имеются компьютерный класс, интерактивная доска, DVD и программные продукты для модуля «Земельное право».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция», профиль подготовки «Уголовно-правовой»

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению (специальности) \_\_\_\_\_

Подпись

ФИО