


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодирович  
Должность: И.о. ректора  
Дата подписания: 20.08.2023 23:57:16  
Уникальный программный ключ:  
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaadebeea849

Министерство науки и высшего образования РФ  
ДГТУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»


**РЕКОМЕНДОВАНО К УТВЕРЖДЕНИЮ**

Декан, председатель совета факультета  
Нефти, газа и природообустройства

  
Подпись 20 09 2018г.  
М.Р. Магомедова  
ФИО

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе,  
председатель методического совета  
ДГТУ

  
Подпись 29 09 2018г.  
Н.С. Суракатов  
ФИО

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина Б1.Б.20. Основы землеустройства  
наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
шифр и полное наименование направления

по профилю 21.03.02. – Земельный кадастр

факультет Нефти, газа и природообустройства  
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра «Мелиорация, землеустройство и кадастры»  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) бакалавр  
бакалавр

Форма обучения очная, курс 2 семестр (ы) 4.  
очная, заочная, др.

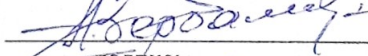
Всего трудоемкость в зачетных единицах 2 ЗЕТ, (72 час) :


лекции 17 (час); экзамен -  
(семестр)

практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет 4  
(семестр)

лабораторные занятия - час; самостоятельная работа 21 (час);

курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

Зав. кафедрой   
подпись Д.С. Айдамиров  
ФИО

Начальник УО   
подпись Э.В. Магомаева  
ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП  
ВО по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры и профилю подготовки  
21.03.02. - Земельный кадастр

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗ и К от 10.09.2018 года,  
протокол № 1.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

А.М. Зербалиев  
Подпись

Д.С. Айдамиров  
ФИО

**ОДОБРЕНО**

Методической комиссией направления  
21.03.02 - Землеустройство и кадастры  
шифр и полное наименование специальности

**АВТОРЫ(Ы) ПРОГРАММЫ**

А.М. Зербалиев к.т.н.т., доц.  
ФИО, уч. степень, ученое звание,

А.М. Зербалиев  
Подпись

С.Г. Бабаханов  
Председатель МК  
ФИО

20. 09

2018г.

Подпись

ФИО

10. 09

2018г.

## **1. Цели и задачи освоения дисциплины.**

**Целью освоения дисциплины «Основы землеустройства»** является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области кадастров.

### **Задачи дисциплины:**

- Изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;
- Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина «Основы землеустройства» относится к базовой части блока (Б1.Б.20) учебного плана ООП ВО по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Дисциплина «Основы землеустройства» базируется на курсах базовой части цикла гуманитарных, социальных и экологических дисциплин: Экономика, право (земельное); а также на курсах базовой части цикла математических и естественнонаучных дисциплин и базовой части цикла профессиональных дисциплин: Геодезия, Картография, Основы кадастра недвижимости, Инженерное обустройство территории, Основы градостроительства и планировка населенных мест.

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения (ОК-1);
- умеет использовать в своей деятельности нормативно-правовые документы (ОК-5);
- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории (ПК-1);
- способен использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта федерации, региона (ПК-2);
- способен использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами (ПК-4);
- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений (ПК-6);
- способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости (ПК-9).

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

- **Знать:** теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства; место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства; производственный землеустроительный процесс; состав документов по межеванию объектов землеустройства;
- **Уметь:** методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения ;выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий; использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения;
- **Владеть:** навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений; использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству; публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.); использования материалов землеустройства в различных информационных системах; подготовки документов по землеустройству

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1.Содержание дисциплины.

№ п/п	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК	ПЗ	ЛР	СР	
1	<p><b>Лекция 1. Тема: ВВЕДЕНИЕ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО</b></p> <p>1.Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель. Земельные ресурсы и их использование</p> <p>2.Земля как природный ресурс и средство производства</p> <p>3.Земля как объект социально-экономических отношений</p> <p>4.Характеристика земельного фонда по формам собственности.</p>	4	1	2	3			Вход.Кон.Раб.
2	<p><b>Лекция 2.Тема: Возникновение и развитие землеустройства</b></p> <p>1.Происхождение понятия «землеустройство».Теории землеустройства</p> <p>2.Современное понимание землеустройства. .Определение землеустройства</p> <p>4.Объективные причины возникновения и социально-экономическая природа землеустройства</p> <p>5.Состояние землеустройства на современном этапе</p>		3	2	4			
3	<p><b>Лекция 3. Тема: Виды, формы и объекты землеустройства</b></p> <p>1. Виды и формы землеустройства.2. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство.3. Внутрихозяйственное землеустройство</p> <p>4. Участковое землеустройство 5. Объекты землеустройства.</p>		5	2	4			

4	<p>Лекция 4. <b>Тема: Закономерности развития землеустройства .</b>  1. Землеустройство как составная часть общественного способа производства.2. Соответствие содержания, видов и форм землеустройства характеру производительных сил и производственных (земельных) отношений  3. Государственный характер землеустройства  4. Влияние землеустройства на эффективность хозяйствования  5. Соответствие содержания и методов землеустройства уровню научно-технического прогресса</p>						Кон.Раб.1	
5	<p>Лекция 5. <b>Тема: Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве</b>  1. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве  2. Пространство и рельеф.3.Почвенный и естественный растительный покров  4. Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия</p>	4					Кон.раб.2	
6	<p>Лекция 6-7. <b>Тема: Система землеустройства в Российской Федерации</b>  1. Составные части системы землеустройства. 3.  2. Нормативно-правовое регулирование землеустройства. 3. Землеустроительный процесс. 4. Землеустроительная документация. 5. Государственные землеустроительные органы.  6. Государственное регулирование проведения землеустройства.  7. Участники землеустройства. 8. Организация землеустройства  9. Финансирование проектно-изыскательских работ 10. Государственный контроль за землеустройством.</p>							
8	<p>Лекция 8. <b>Тема: Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях</b>  1. Основные этапы разработки землеустроительной документации  2. Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства.3. Схемы землеустройства административных районов, других муниципальных и административно-территориальных образований</p>						Кон.раб.3	
9	<p>Лекция9. <b>Тема: Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях</b>  1. Основные этапы разработки землеустроительной документации  2. Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства.3. Схемы землеустройства административных районов,</p>							
			7	2	4			
			9		4			
			11-13	4	8			
			15	2	4			
				1	3			

других муниципальных и административно-территориальных образований		17					
Итого:	4		17	34		57	зачет

#### 4.2. Содержание семинарских занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	1	Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель. Земельные ресурсы и их использование Характеристика земельного фонда по формам собственности.	2	Л1,Л2
2	2	Происхождение понятия «землеустройство». Теории землеустройства Современное понимание землеустройства. Определение землеустройства. Состояние землеустройства на современном этапе	2	Л1,Л2
3	3	Виды, формы и объекты землеустройства Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	2	Л1,Л2
4	3	Содержание внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства	2	Л1,Л2
5	3	Участковое землеустройство. Объекты землеустройства.	2	Л1,Л2
6	4	Землеустройство как составная часть общественного способа производства. Соответствие содержания, видов и форм землеустройства характеру производительных сил и производственных (земельных) отношений. Государственный характер землеустройства	2	Л1,Л2
7	5	Влияние землеустройства на эффективность хозяйствования Соответствие содержания и методов землеустройства уровню научно-технического прогресса	2	Л1,Л2
8	6	Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия	2	Л1,Л2
9	6	Свойства земли, учитываемые при землеустройстве . Пространство и рельеф. Почвенный и естественный растительный покров	2	Л1,Л2
10	7	Землеустроительный процесс. Землеустроительная документация. Государственное регулирование проведения землеустройства.	2	Л1,Л2



11	7	Государственные землеустроительные органы. Государственный контроль за землеустройством	2	Л1,Л2,Л3
12	7	Организация землеустройства Финансирование проектно-изыскательских работ	2	Л1,Л2,Л3
13	8	Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.	2	Л1,Л2,Л3
14	8	Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства	2	Л1,Л2,Л3
15	8	Схемы землеустройства административных районов, других муниципальных и административно-территориальных образований	2	Л1,Л2,Л3
16	9	Сущность, значение и роль межевания объектов землеустройства. Связь с кадастром недвижимости	2	Л1,Л2,Л3
17	9	Содержание и методы межевания земельных участков	2	Л1,Л2,Л3
Итого:			34	

#### 4.3 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель. Земельные ресурсы и их использование Характеристика земельного фонда по формам собственности.	2	Л1,Л2,Л3	Вход.кон .раб.
2	Происхождение понятия «землеустройство». Теории землеустройства Современное понимание землеустройства. Определение землеустройства. Состояние землеустройства на современном этапе	4	Л1,Л2,Л3	
3	Виды, формы и объекты землеустройства Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	4	Л1,Л2,Л3	
4	Содержание внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства	4	Л1,Л2,Л3	К.раб.1
5	Участковое землеустройство. Объекты землеустройства.	4	Л1,Л2,Л3	
6	Землеустройство как составная часть общественного способа производства. Соответствие содержания, видов и форм землеустройства характеру производительных сил и производственных (земельных) отношений. Государственный характер землеустройства	4	Л1,Л2,Л3	

7	Влияние землеустройства на эффективность хозяйствования Соответствие содержания и методов землеустройства уровню научно-технического прогресса	3	Л1,Л2,Л3	К.раб.2
8	Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия	4	Л1,Л2,Л3	
9	Свойства земли, учитываемые при землеустройстве . Пространство и рельеф. Почвенный и естественный растительный покров	3	Л1,Л2,Л3	
10	Землеустроительный процесс. Землеустроительная документация. Государственное регулирование проведения землеустройства.	4	Л1,Л4,Л5	
11	Государственные землеустроительные органы. Государственный контроль за землеустройством	3	Л1,Л3,Л6	
12	Организация землеустройства Финансирование проектно-изыскательских работ	3	Л1,Л2,Л3	
13	Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.	3	Л1,Л5,Л6	
14	Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства	3	Л1,Л6,Л3	К.раб.3.
15	Схемы землеустройства административных районов, других муниципальных и административно-территориальных образований	3	Л1,Л4,Л6	
16	Сущность, значение и роль межевания объектов землеустройства. Связь с кадастром недвижимости	3	Л1,Л2,Л3	
17	Содержание и методы межевания земельных участков	3	Л1,Л2,Л3	
<b>Итого:</b>		<b>57</b>		

## 5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки реализация компетентного подхода предусматривается использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. В рамках учебных курсов предусмотрены встречи с представителями государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе составляют не менее 20% аудиторных занятий .

## 6.Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов .

В качестве оценочных средств на протяжении семестра используется тестирование, контрольные работы студентов, творческая работа, итоговое испытание. Итоговое испытание является аналогом устного экзамена. Его главное отличие состоит в том, что оценка за итоговое испытание составляет часть общей оценки за работу студента в течение семестра.

## **Вопросы входного контроля**

- 1.Что такое окружающая среда, условия существования, антропогенная среда.
- 2.Что такое экологический фактор. 3.Назовите основные законы и правила экологии.
- 4.Дайте характеристику почвенно-земельным ресурсам.
- 5.Что такое ландшафт.6.Назовите ландшафтообразующие природные компоненты.
- 7.Что такое антропогенный ландшафт. 8.Факторы и условия почвообразования.
- 9.Почвенно-географическое районирование и классификация почв.
- 10.Виды эрозии почв.11.Окультуривание почв.
- 12.Рекультивация и трансформация земельных угодий.
- 13.Планировка поверхности.14.Информационное обеспечение земельного кадастра.
- 15.Что такое кадастр природных ресурсов.16.Назовите особенности ведения земельного кадастра.17.Какие сведения включает система земельно-кадастровых показателей для учета природных и экологических условий.18.Земля как вид природных ресурсов.
- 19.Земельные ресурсы России.20.Охрана земельных ресурсов
- 21.Рациональное землепользование. 22.Особенности агротехники сельскохозяйственных культур 23.Сельскохозяйственные земли.24.Проектирование севооборотов.

### ***КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА №1***

- 1.Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель.
- 2.Земельные ресурсы и их использование.3.Земля как природный ресурс и средство производства.4.Земля как объект социально-экономических отношений
- 5.Характеристика земельного фонда по формам собственности
- 6.Земельный строй и земельные реформы. 7.Земельные отношения и земельный строй
- 8.Понятие о землевладении и землепользовании
- 9.Формы землепользования и организации территории
- 10.Элементы организации территории. 11. Как возникло землеустроительное проектирование.
- 12.Объективные причины возникновения и социально-экономическая природа землеустройства.13.Первые землеустроительные действия. 14.Развитие землеустройства в древности
- 15.Землеустройство в новое время (до XX в.). 16.Состояние землеустройства на современном этапе. 17. Понятие землеустройства. 18.Происхождение понятия «землеустройство»
- 19.Теории землеустройства. 20.Современное понимание землеустройства
- 21.Определение землеустройства
- 22.Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности
- 23.Землеустройство и государственное регулирование земельных отношений
- 24.Землеустройство, регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 25.Землеустройство, земельный кадастр и мониторинг земель
- 26.Землеустройство и экономическая оценка земель
- 27.Землеустройство, топографо-геодезические и обследовательские работы
- 28.Землеустройство и земельно-информационные системы
- 29.Землеустройство, переселение и расселение.30.Землеустройство и мелиорация земель
- 31.Землеустройство и организация производства в сельскохозяйственных предприятиях

### ***КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА №2***

- 1.Виды и формы землеустройства. 2.Концепция современного землеустройства
- 3.Свойства земли, учитываемые при землеустройстве
- 4.. Пространство и рельеф. 3. Почвенный и естественный растительный покров
4. Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия

5. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве
6. Социальные условия.
7. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития
8. Эффективность землеустройства.
9. Система землеустройства в Российской Федерации
8. Обоснование необходимости землеустройства
9. Цель, характер и функции землеустройства .10. Принципы землеустройства
11. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство
12. Внутрихозяйственное землеустройство .13. Участковое землеустройство
14. Объекты землеустройства
15. Землеустроительная наука и классификация землеустроительных научных дисциплин
16. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий.
17. Землеустройство в городах и других поселениях.
18. Землеустройство в районах Крайнего Севера
19. Землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель.
20. Землеустройство в районах эксплуатации сырьевых ресурсов.

### **КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА №3**

1. . Понятие и составные части системы землеустройства.
3. Нормативно-правовое регулирование землеустройства. Землеустроительные действия
4. Землеустроительный процесс.. Землеустроительная документация.
5. Государственные землеустроительные органы.
6. Государственное регулирование проведения землеустройства.
7. Участники землеустройства.. Организация землеустройства
8. Финансирование проектно-изыскательских работ
9. Основные этапы разработки землеустроительной документации
10. Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства
11. Схемы землеустройства административных районов, других муниципальных и административно-территориальных образований
12. Межгосударственные и российские организации и советы в области землепользования и землеустройства
13. Международные и российские неправительственные организации в области землеустройства. 14. Институт частных землемеров. 15. Предмет землеустроительного проектирования
16. Методы землеустроительного проектирования. 17. Принципы землеустроительного проектирования

### **ВОПРОСЫ НА ЗАЧЁТ**

1. Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель.
2. Земля как природный ресурс и средство производства
3. Земля как объект социально-экономических отношений
4. Характеристика земельного фонда по формам собственности
5. Земельный строй и земельные реформы. 6. Земельные отношения и земельный строй
7. Понятие о землевладении и землепользовании . 8. Формы землепользования и организации территории. 9. Объективные причины возникновения и социально-экономическая природа землеустройства
10. Первые землеустроительные действия. 11. Развитие землеустройства в древности
12. Землеустройство в новое время (до XX в.). 13. Состояние землеустройства на современном этапе. 14. Понятие землеустройства. 15. Современное понимание землеустройства
16. Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности
17. Землеустройство и государственное регулирование земельных отношений
18. Землеустройство, регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

19. Землеустройство, земельный кадастр и мониторинг земель
20. Землеустройство и экономическая оценка земель
21. Землеустройство, топографо-геодезические и обследовательские работы
22. Землеустройство и земельно-информационные системы
23. Землеустройство, переселение и расселение. 24. Землеустройство и мелиорация земель
25. Землеустройство и организация производства в сельскохозяйственных предприятиях
26. Земельный строй и земельные реформы. 27. Земельные отношения и земельный строй
28. Понятие о землевладении и землепользовании
29. Формы землепользования и организации территории
30. Элементы организации территории. 31. Как возникло землеустроительное проектирование.
32. Объективные причины возникновения и социально-экономическая природа землеустройства. 33. Первые землеустроительные действия. 34. Развитие землеустройства в древности
35. Землеустройство в новое время (до XX в.). 36. Состояние землеустройства на современном этапе. 37. Происхождение понятия «землеустройство»
39. Теории землеустройства. 40. Современное понимание землеустройства
41. Определение землеустройства. 42. Виды и формы землеустройства
43. Возникновение государственной землеустроительной службы в России. Поместный приказ.
44. Столыпинское землеустройство (1906—1917 гг.) 45. Концепция современного землеустройства
46. Обоснование необходимости землеустройства
47. Цель, характер и функции землеустройства. 48. Принципы землеустройства
49. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство
50. Внутрихозяйственное землеустройство. 51. Участковое землеустройство. 52. Объекты землеустройства. 53. Землеустроительная наука и классификация землеустроительных научных дисциплин. 54. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий.
55. Землеустройство в городах и других поселениях. 56. Землеустройство в районах Крайнего Севера. 57. Землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель.
58. Землеустройство в районах эксплуатации сырьевых ресурсов.
59. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве
60. Пространство и рельеф. 61. Почвенный и естественный растительный покров
62. Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия
63. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве
64. Социальные условия.
65. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития
66. Эффективность землеустройства. 67. Система землеустройства в Российской Федерации
68. Понятие и составные части системы землеустройства.
69. Нормативно-правовое регулирование землеустройства. Землеустроительные действия
70. Землеустроительный процесс. 71. Землеустроительная документация.
72. Государственные землеустроительные органы.
73. Государственное регулирование проведения землеустройства.
74. Участники землеустройства. 75. Организация землеустройства
76. Финансирование проектно-изыскательских работ
77. Основные этапы разработки землеустроительной документации
78. Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства
79. Схемы землеустройства административных районов, других муниципальных и административно-территориальных образований
80. Межгосударственные и российские организации и советы в области землепользования и землеустройства
81. Международные и российские неправительственные организации в области землеустройства. 82. Институт частных землемеров. 83. Предмет землеустроительного проектирования

## ВОПРОСЫ КОНТРОЛЯ ОСТАТОЧНЫХ ЗНАНИЙ

1. Земельный строй и земельные реформы.
2. Земельные отношения и земельный строй
3. Понятие о землевладении и землепользовании
4. Формы землепользования и организации территории
5. Объективные причины возникновения и социально-экономическая
6. Понятие землеустройства.
7. Современное понимание землеустройства
8. Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности
9. Земельный строй и земельные реформы.
10. Объективные причины возникновения и социально-экономическая природа землеустройства.
11. Первые землеустроительные действия
12. Понятие землеустройства.
13. Обоснование необходимости землеустройства
14. Цель, характер и функции землеустройства
15. Принципы землеустройства.
16. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство
17. Внутрихозяйственное землеустройство
18. Участковое землеустройство.
19. Объекты землеустройства
20. Государственные землеустроительные органы.
21. Участники землеустройства.
22. Основные этапы разработки землеустроительной документации
23. Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства
24. Предмет землеустроительного проектирования

### Примеры тестовых заданий

*Выберите правильный ответ*

#### **Под производственным центром понимают:**

1. Комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом;
2. Комплекс производственных и общественных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных инженерной инфраструктурой и технологическим процессом;
3. Населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений;
4. Комплекс производственных и общественных зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельных участках.

*Выберите несколько правильных ответов*

#### **Размещение и формирование землепользования хозяйства заключается в:**

1. определении общей площади;
2. установлении конфигурации;
3. расчете удаленности;
4. определении месторасположения;
5. размещении центральной усадьбы хозяйства;
6. включении в состав землепользования различных видов угодий;
7. формирование земельных массивов севооборотов.

*Установите правильную последовательность*

#### **3. Проект образования землепользований сельскохозяйственных предприятий разрабатывается в следующей последовательности:**

1. проектирование границ землепользования; 5
2. определение площади землепользования; 1
3. установление видов и площадей угодий в составе землепользования; 4
4. размещение усадьбы; 3
5. размещение и формирование землепользования; 2
6. составление схемы внутрихозяйственной организации территории хозяйства. 6

**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):** основная литература, дополнительная литература: программное обеспечение и Интернет-ресурсы следует привести в табличной форме .

**7.1. Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)**

№	Виды занятий (лк, пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект лекции, учебно-методическая литература)	Автор	Издательство и год издания	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы	
					в библи.	на каф.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основная литература</b>						
1	лк, пз	Землеустроительное проектирование	Волков С.Н. и др.	М.: Колос, 1997	13	1
2	лк, пз	Основы землевладения и землепользования	Волков С.Н. и др.	М.: Колос, 1992	12	1
3	лк, пз	Землеустроительное проектирование	Под ред. Удачина С.А.	М.: Колос, 1969	12	1
4	лк	Землеустроительное проектирование	Под ред. М.А. Гендельмана	М.: Агропромиздат, 1986	23	1
5	лк, пз	Землеустроительное проектирование. Т1	С.Н.Волков	М.: Колос, 2001	25	1
6	лк, пз	Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Т2	С.Н.Волков	М.: Колос, 2001	25	1
7	лк, пз	Землеустройство.	С.Н.Волков	М.: Колос, 2001	25	1
<b>Дополнительная литература</b>						
8	Кр, пр.з	Курсовое и дипломное проектирование.	И.М.Палехин и др	М: Колос, 1986	4	1
9	Пр.з	Методические рекомендации по установлению границ сельских населенных пунктов.		М: РосНИИземпроект	5	1
10	Кр, пр.з	Применение данных оценки земель при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства колхозов и совхозов		М: «Агропромиздат», 1988	5	1
11	Пр.з	Пособие по землеустройству (практическое руководство)	Комов Н.В. и др.	М: Юнипресс, 2001	5	1
12	Пр.з	Схема землеустройства административного района (учебное пособие).	Комов Н.В. и др.	М: Юнипресс, 2002	3	1

7.2. программное обеспечение: *Excel, MapInfo*,

7.3. базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru), [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru), [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru), [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru), [www.ras.ru](http://www.ras.ru), [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru), [www.raen.ru](http://www.raen.ru), [www.agroacadem.ru](http://www.agroacadem.ru), [www.meteorf.ru/rgm2.aspx](http://www.meteorf.ru/rgm2.aspx), [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru), [www.economy.gov.ru/minec/main/](http://www.economy.gov.ru/minec/main/)

**8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)** Для материально-технического обеспечения дисциплины «*Основы землеустройства*» используются: лаборатория кафедры Мелиорации, землеустройства и кадастры, компьютерный класс факультета с выходом в Интернет: лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению и профилю подготовки 21.03.02 – **Землеустройство и кадастры**  
Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению 21.03.02 – **Землеустройство и кадастры**

---

Подпись

З.А.Курбанова  
ФИО





1	лк, пз	Землеустройство.	Волков С.Н.	М.: ГУЗ, 2013	5	1
2	Лк,пр	Основы землеустройство. Курс лекций.	А.М. Зербалиев	Махачкала: ДГТУ, 2013	20	1
3	лк	Все о земельных отношениях.	Ершов В.А.	– М.: Гросс-медиа: РОС-БУХ, 2009.	-	1

Дополнительная литература						
4	Лк, пр.з	Внутрихозяйственное землеустройство. Учебное пособие.	Зербалиев А.М., Маго-медова М.Р.	Мах-ла: ДГТУ, 2014	15	10
5	Кр, пр.з	Применение данных оценки земель при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства колхозов и совхозов		М: «Агропромиздат», 1988	5	1
6	Пр.з	Пособие по землеустройству (практическое руководство)	Комов Н.В. и др.	М: Юнипресс, 2001	5	1
7	Пр.з	Схема землеустройства административного района (учебное пособие).	Комов Н.В. и др.	М: Юнипресс, 2002	3	1
	лк, пз	Земельно-кадастровые геодезические работы.	Неумывакин Ю.К., Перский М.И.	– М.: Колос С., 2006.	-	1

7.2. программное обеспечение: *Excel, MapInfo*, 

7.3. базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru), [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru), [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru), [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru), [www.ras.ru](http://www.ras.ru), [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru), [www.raen.ru](http://www.raen.ru), [www.agroacadem.ru](http://www.agroacadem.ru), [www.meteorf.ru/rgm2.aspx](http://www.meteorf.ru/rgm2.aspx), [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru), [www.economy.gov.ru/minec/main/](http://www.economy.gov.ru/minec/main/)

**8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)** Для материально-технического обеспечения дисциплины «Основы землеустройства» используются: лаборатория кафедры Мелиорации, землеустройства и кадастры, компьютерный класс факультета с выходом в Интернет: лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению и профилю подготовки **21.03.02. – Земельный кадастр**  
Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению **21.03.02 – Землеустройство и кадастры**

Подпись 

З.А.Курбанова  
ФИО