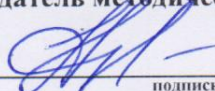


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО К
УТВЕРЖДЕНИЮ:
Декан, председатель совета факультета нефти, газа и природообустройства

М.Р. Магомедова
подпись
"19" 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе,
председатель методического совета ДГТУ

Н.С. Суракатов
подпись
"19" 09 2018 г.

Рабочая программа дисциплины (модуль)

Дисциплина Б1.Б.21 Основы кадастра недвижимости
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления (специальности) 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»
Шифр и полное наименование направления (специальности)

По профилю «Земельный кадастр»

Факультет Нефти, газа и природообустройства
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра Мелиорации, землеустройства и кадастров
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 3, семестр (ы) 6
очная, заочная

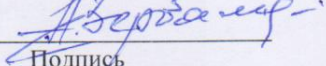
Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 5 зет (180ч)


Лекций 34 (час); экзамен 6 1 зет (36ч)
(семестр)

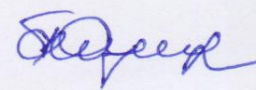
Практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет -
(семестр)

Лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 76 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

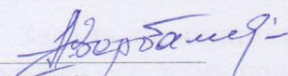
Зав. кафедрой 
Подпись Д.С. Айдамиров
ФИО

Начальник УО 
Подпись Э.В. Магомаева
ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению и профилю подготовки **21.03.02 – Земельный кадастр**
Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры **МЗиК от 10.09.2018** года, протокол № 1

Зав. выпускающей кафедры по данному направлению


подпись

Д.С. Айдамиров
ФИО

ОДОБРЕНО:

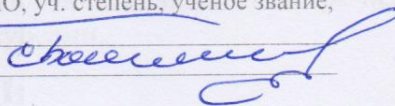
АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ:

Методической комиссией
направления

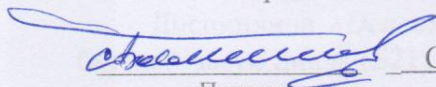
Бабаханов С.Г. к.э.н., ст. преп.
кафедры МЗиК

21.03.02 - Землеустройство и кадастры
шифр и полное наименование специальности

ФИО, уч. степень, ученое звание,



Председатель МК


Подпись

С.Г. Бабаханов
ФИО

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;
- Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» (Б3.Б11) представляет собой дисциплину базовой части профессионального цикла (Б3) профиля «Земельный кадастр». Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» базируется на курсах базовой части цикла гуманитарных, социальных и экономических дисциплин: Экономика, Право и дисциплин вариативной части: Земельное право, Государственное регулирование земельных отношений; базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин: Типология объектов недвижимости, Геодезия, Картография, Основы землеустройства.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения программы бакалавриата у выпускника должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способностью (ОК-4);
- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);
- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).
- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;

Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;

Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости, использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля) «Основы кадастра недвижимости»

4.1.Содержание дисциплины.

| №№ | Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы | Семес тр | Недел я семест ра | Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах) | | | | Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | ЛК час | ПР час | ЛБ час | СРС Час | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1 | <p>Лекция 1. Тема: Предмет и задачи дисциплины «Основы кадастра недвижимости».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости. 2. Место дисциплины «Основы кадастра недвижимости» в системе землеустройства. 3. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления. | 4 | 1 | 2 | 2 | | 3 | Входная к.р. |
| 2 | <p>Лекция 2. Тема: Формирование кадастра недвижимости.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и содержание учёта земель. Система земельно-учётной документации. 2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. 3. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования | | 2 | 2 | 2 | | 3 | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|---|--|---|----------------|
| 3 | <p>Лекция 3.</p> <p>Тема: Разделы государственного кадастра недвижимости.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реестр объектов недвижимости 2. Кадастровые дела, кадастровые карты. 3. Организация процесса учёта. | | 3 | 2 | 2 | | 3 | |
| 4 | <p>Лекция 4.</p> <p>Тема: Организация кадастра недвижимости.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация сбора, обработки, хранения информации о земельном участке 2. Предоставления информации о земельном участке. 3. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости. | | 4 | 2 | 2 | | 3 | Контр. раб. №1 |
| 5 | <p>Лекция 5.</p> <p>Тема: Состав документов для государственного кадастрового учёта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта 2. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости. 3. Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании. | | 5 | 2 | 2 | | 2 | |
| 6 | <p>Лекция 6.</p> <p>Тема: Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура. 2. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчётности. 3. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)". | | 6 | 2 | 2 | | 5 | |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|---|---|--|---|----------------|
| 7 | <p>Лекция 7. Тема: Эффективность кадастровых и мониторинговых действий.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями. 2. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности с/х предприятия 3. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства | | 7 | 2 | 2 | | 6 | |
| 8 | <p>Лекция 8. Тема: Мониторинг земель объектов недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект, задачи, структура и содержание мониторинга объектов недвижимости 2. Органы, ведущие мониторинг объектов недвижимости 3. Нормативно-правовая база мониторинга объектов недвижимости | | 8 | 2 | 2 | | 3 | Контр. раб. №2 |
| 9 | <p>Лекция 9. Тема: Кадастровое деление территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи кадастрового деления территории 2. Структура кадастрового деления номера | | 9 | 2 | 2 | | 3 | |
| 10 | <p>Лекция 10. Тема: Государственная регистрация прав объектов недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие государственной регистрации прав 2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) | | 10 | 2 | 2 | | 3 | |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|---|---|--|---|----------------|
| 11 | <p>Лекция 11.</p> <p>Тема: Источники кадастровой информации</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Источники земельно-кадастровой информации 2. Геодезическая и картографическая основа ГКН | | 11 | 2 | 2 | | 3 | |
| 12 | <p>Лекция 12</p> <p>Тема: Порядок внесения сведений в ЕГР недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внесение сведений в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия 2. Правила внесения в ЕГРН записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права | | 12 | 2 | 2 | | 3 | Контр. раб. №3 |
| 13 | <p>Лекция 13.</p> <p>Тема: Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и регистрация прав. 2. Особенности ГКУ и ГРН зданий и сооружений 3. Постановка на учет других объекта недвижимости. | | 13 | 2 | 2 | | 3 | |

| | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|--|-----------|----------------|
| 14 | <p>Лекция 14. Тема: Исправление технической ошибки в ЕГРН</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Виды ошибок ЕГРН 2. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости | | 14 | 2 | 2 | | 3 | |
| 15 | <p>Лекция 15. Тема: Ответственность при осуществлении государственного учета и регистрации прав на недвижимое имущество</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ответственность органа регистрации прав 2. Ответственность государственного регистратора прав | | 15 | 2 | 2 | | 3 | |
| 16 | <p>Лекция 16. Тема: Разделы государственного кадастра недвижимости и их содержание.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Реестр объектов недвижимости. 2. Связь землеустройства с кадастром недвижимости и другими мероприятиями. | | 16 | 2 | 2 | | 4 | Контр. раб. №4 |
| 17 | <p>Лекция 17. Тема: Земельно-кадастровые работы за рубежом.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение кадастра за рубежом 2. Кадастровая оценка в зарубежных странах 3. Эффективность кадастровых действий. | | 17 | 2 | 2 | | 4 | |
| Итого: | | | 17 | 34 | 34 | | 57 | экзамен |

4.2. Содержание семинарских занятий

| № пп | № лекции рабочей программы | Наименование семинарского занятия. | Количество часов | Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы) |
|------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 1 | Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. Формирование кадастра недвижимости | 2 | 1,2 |
| 2 | 1 | Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости Поиск материалов в Интернет-ресурсах. | 2 | 1,2,3 |
| 3 | 2 | Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий. | 2 | 1,2 |
| 4 | 2 | Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон с особыми условиями использования. | 2 | 1,2,3 |
| 5 | 3 | Разделы государственного кадастра недвижимости. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости. | 2 | 1,2,3 |
| 6 | 3 | Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта. | 2 | 1,2,3 |
| 7 | 4 | Организация кадастра недвижимости. | 2 | 1,2,3 |
| 8 | 4 | Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Цифровая картографическая основа государственного кадастра недвижимости. | 2 | 1,2,3 |
| 9 | 5 | Состав документов для государственного кадастрового учёта. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. | 2 | 1,2,3 |
| 10 | 5 | Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. | 2 | 1,2,3 |
| 11 | 6 | Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. | 2 | 1,2,3 |
| 12 | 6 | Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с | 2 | 1,2,3 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| | | системами мониторинга и контроля земель. | | |
| 13 | 7 | Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости | 2 | 1,2,3 |
| 14 | 7 | Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. Классификация зарубежных кадастровых систем. Характеристика земельно-кадастровых систем за рубежом. Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости | 2 | 1,2,3 |
| 15 | 8 | Эффективность кадастровых и мониторинговых действий. | 2 | 1,2,3 |
| 16 | 8 | Использование данных кадастра недвижимости Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков | 2 | 1,2,3 |
| 17 | 9 | Земельно-кадастровые работы за рубежом | | 1,2,3 |
| | | Итого: | 34 | |

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

| № | Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения | Количество часов из содержания дисциплины | Рекомендуемая литература и источники информации | Формы контроля СРС |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нормативно-правовое обеспечение ГЗК в 1999-2001 гг. | 6 | 4 | |
| 2 | Количественный и качественный учет земель. Регистрация права собственности на земельные участки граждан и юридических лиц. | 6 | 3,4 | Контр. раб. №1 |
| 3 | Построение шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности | 6 | 3,8 | Контр. раб. №2 |
| 4 | Составление шкалы экономической оценки земель. Оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий. | 6 | 3 | |
| 5 | Сбор исходной информации, составление оценочных шкал при оценке земель под многолетними насаждениями. | 4 | 3,8 | Контр. раб. №3 |
| 6 | Организация хранения форм кадастрового учета и характеристика основных терминов. | 10 | 3 | |
| 7 | Характеристика землепользования предприятия. Планово-картографические материалы, используемые при земельном кадастре с/х предприятия. | 12 | 3 | Контр. раб. №4 |
| 8 | Характеристика земельного фонда РД и страны. | 7 | 3,8 | |
| | Итого: | 57 | | |

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области кадастров в текстовой и графической форме.

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20% аудиторных занятий – 10,2 час.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно - методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Перечень вопросов входного контроля

1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
2. Система земельно-учётной документации.
3. Реестр объектов недвижимости
4. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
5. Нормативно-правовая база мониторинга объектов недвижимости
6. Органы, ведущие мониторинг объектов недвижимости
7. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.
8. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
9. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
10. Предоставления информации о земельном участке.
11. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
12. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.

Контрольная работа №1

1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
2. Место дисциплины «Основы кадастра недвижимости» в системе землеустройства.
3. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления.
4. Поиск материалов в Интернет-ресурсах.
5. Понятие и содержание учёта земель.
6. Система земельно-учётной документации.

7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
8. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования
9. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон с особыми условиями использования.
10. Реестр объектов недвижимости
11. Кадастровые дела,
12. Кадастровые карты.
13. Организация процесса учёта.
14. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.

Контрольная работа №2

1. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
2. Организация сбора, обработки, хранения информации о земельном участке
3. Предоставления информации о земельном участке.
4. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
5. Цифровая картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
6. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
7. Технология кадастрового учета объектов недвижимости.
8. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
9. Состав документов для государственного кадастрового учёта.

Контрольная работа №3

1. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
2. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчётности.
3. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)".
4. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
5. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости
6. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.
7. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.
8. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.
9. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности с/х предприятия
10. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутривладельческого землеустройства

Контрольная работа №4

1. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
2. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
3. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
4. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом
5. Классификация зарубежных кадастровых систем
6. Характеристика земельно-кадастровых систем за рубежом
7. Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости

7. Экзаменационные вопросы

1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
2. Место дисциплины «Основы кадастра недвижимости» в системе землеустройства.
3. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления.
4. Поиск материалов в Интернет-ресурсах.
5. Понятие и содержание учёта земель.
6. Система земельно-учётной документации.
7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
8. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования
9. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон с особыми условиями использования.
10. Реестр объектов недвижимости
11. Кадастровые дела,
12. Кадастровые карты.
13. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
14. Организация процесса учёта.
15. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
16. Организация сбора, обработки, хранения информации о земельном участке
17. Предоставления информации о земельном участке.
18. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
19. Цифровая картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
20. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
21. Технология кадастрового учета объектов недвижимости.
22. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
23. Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.
24. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
25. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
26. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчётности.
27. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.

28. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.
29. Классификация зарубежных кадастровых систем
30. Характеристика земельно-кадастровых систем за рубежом
31. Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости
32. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.
33. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности с/х предприятия
34. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства
35. Объект, задачи, структура и содержание мониторинга объектов недвижимости
36. Органы, ведущие мониторинг объектов недвижимости
37. Нормативно-правовая база мониторинга объектов недвижимости
38. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

13. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
14. Система земельно-учётной документации.
15. Реестр объектов недвижимости
16. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
17. Нормативно-правовая база мониторинга объектов недвижимости
18. Органы, ведущие мониторинг объектов недвижимости
19. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.
20. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
21. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
22. Предоставления информации о земельном участке.
23. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
24. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

| № № | Виды занятий (лек., пз, лб, срс, ирс) | Комплект необходимой учебной литературы по дисципли- нам(наименование учебника, учеб- ного пособия, конспект, лек.учебно- метод. литература) | Автор | Изд. и Изда- ние | Кол-во пособий, учеб- ников и про- чей литерату- ры | |
|--------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | | | В биб- лио- теке | На ка- федре |
| | | Основная литература | | | | |
| 1 | Лек, пз, срс | Земельное право. | С.А. Бого- любов | М.: Норма, 2000 | 15 | 3 |
| 2 | Лек, пз, срс | Земельный кадастр в 6 т. Т1. Теоре- тические основы ГЗК. | А.А. Варла- мов | М.: Ко- лос, 2003 | 25 | 1 |
| 3 | Лек, пз, срс | Земельный кадастр в 6 т. Т.3 Госу- дарственная регистрация и учет зе- мель. | Варламов А.А., Галь- ченко С.А. | М.: Ко- лоС, 2005. | 15 | 1 |
| 4 | Лек, пз, срс | Земельное право. Учебник для ву- зов. | Под ред Бо- голюбов С.А. | Москва- Норма- инфра- М,1999 г.382 с. | 15 | 1 |
| | | Дополнительная литература | | | | |
| 5 | пз, срс | Основы Земельного и лесного када- стра РД | Н.С. Сефи- ханов | Санкт- Петер- бург, 1998 | 5 | 10 |
| 6 | пз, срс | Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст] | Под ред. Проф. А.А. Варламова. | М.: Экс- мо, 2007. – 608 с. | 2 | 1 |
| 7 | пз, срс | Комментарий к Федеральному за- кону «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ: (постатейный) [текст] | Долганова, Н.С. | М.: Юе- нцип- форм, 2008 г. – 408 с. | 2 | 1 |
| | | Интернет-ресурсы | | | | |
| 8 | пз, срс | Федеральная служба земельного кадастра России | www.fecland .ru | | | |
| 9 | пз, срс | НПП «Гарант-Сервис» | http://www.g arant.ru | | | |
| 10 | пз, срс | Консорциум «Кодекс» | www.kodeks. net | | | |
| 11 | пз, срс | АО «Консультант Плюс» | ww.consultan try.ru. | | | |

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория № 213, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры № 216.
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению 21.03.02 — «Землеустройство и кадастры» и по профилю подготовки «Земельный кадастр»

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению - «Землеустройство и кадастры»



Подпись



ФИО