

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Декан, председатель совета  
факультета Нефти, газа и  
природообустройства

М.Р. Магомедова

подпись ФИО

19 09 2018 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ

Н.С. Суракатов

подпись ФИО

29.09 2018 г.

**Рабочая программа дисциплины**

Дисциплина Б1.Б.23 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров  
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»  
Шифр и полное наименование направления

По профилю «Земельный кадастр»

Факультет Нефти, газа и природообустройства  
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра «Мелиорация, землеустройство и кадастры»  
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 4, семестр(ы) 7,8  
Очная, заочная

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 4 зет (144 ч) :

Лекций 25 (час); экзамен 8 1 зет(36ч)  
(семестр)

Практические (семинарские) занятия 33 (час); зачет 7 ;  
(семестр)

Лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 50 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

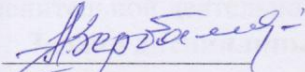
Зав. кафедрой Д.С. Айдамиров  
подпись ФИО

Начальник УО Э.В. Магомаева  
подпись ФИО

Э.В. Магомаева

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению **21.03.02 - Землеустройство и кадастры** и профилю подготовки **«Земельный кадастр»**

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от **10.09.2018** года, протокол № **1**  
Зав. выпускающей кафедры по данному направлению

  
подпись

Д.С.Айдамиров  
ФИО

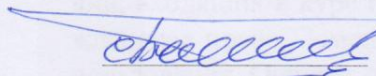
**ОДОБРЕНО:**

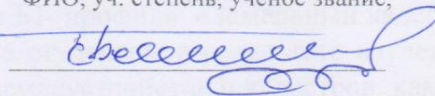
Методической комиссией  
направления (специальности)  
**21.03.02 - Землеустройство и кадастры**  
шифр и полное наименование специальности

**АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ:**

Бабаханов С.Г.  
к.э.н., ст. преп. каф. МЗиК  
ФИО, уч. степень, ученое звание,

Председатель МК

  
подпись С.Г.Бабаханов  
ФИО



## **1. Цели и задачи освоения дисциплины. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров**

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

### **Задачи дисциплины:**

- Изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;
- Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» входит в базовую часть цикла профессиональных дисциплин ООП учебного плана. Для изучения дисциплины необходимы знания, полученные студентом в результате изучения таких дисциплин, входящих в курс подготовки бакалавра землеустройства и кадастров, как: Философия, Гражданское право, Земельное право, История, Экономика, Природопользование, Экология землепользования, Основы землеустройства, Основы кадастра недвижимости.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля):**

В результате освоения программы бакалавриата у выпускника должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции

-

ОК-4

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

### **В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:** основные институты и источники природоресурсного в том числе земельного права, а так же принципы и механизм правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

**Уметь:** применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности.

### **Владеть:**

- основными методами и приемами правового регулирования природоресурсных в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности.
- способностью к восприятию, анализу и обобщенной информации в сфере природоресурсных в том числе земельных отношений и выбору путей их регулирования при проведении землеустроительных и кадастровых работ; нормами природоресурсного в том числе земельного законодательства и навыками их практического применения при проведении землеустроительных работ; способностью к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования конкурентных отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ.



3	<p>Лекция 3. Тема: Недвижимость как особый объект гражданских прав (продолжение)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота.</li> <li>2. Оборотоспособность земельных участков.</li> </ol>		5	2	2		4	
4	<p>Лекция 4. Тема: Земельный участок как объект недвижимого имущества</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Целевое назначение (категория) земель.</li> <li>2. Разрешенное использование земельного участка.</li> <li>3. Часть земельного участка как объект имущественных прав.</li> </ol>		7	2	2		4	К.р. №2
5	<p>Лекция 5. Тема: Право собственности и другие вещные права на земельный участок</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и содержание права собственности на землю.</li> <li>2. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.</li> <li>3. Система прав на земельные участки, производных от права собственности.</li> </ol>		9	2	2		4	
6	<p>Лекция 6. Тема: Право собственности и другие вещные права на земельный участок (продолжение)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право постоянного пользования.</li> <li>2. Право пожизненного наследуемого владения.</li> </ol>		11	2	2		4	
7	<p>Лекция 7. Тема: Право собственности и другие вещные права на земельный участок (продолжение)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право аренды.</li> <li>2. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.</li> </ol>		13	2	2		4	К.р. №3
8	<p>Лекция 8. Тема: Правовые основы оценки земельного участка</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рыночная стоимость земельного участка.</li> <li>2. Кадастровая стоимость земельного участка.</li> <li>3. Нормативная цена земли.</li> </ol>		15	2	2		2	

9	Лекция 9. Тема: юридические действия по защите имущественных прав 1. Нотариальные действия по защите имущественных прав 2. Судебная защита имущественных прав		17	1	1		2	
<b>Итого за 7 семестр</b>				<b>17</b>	<b>17</b>		<b>32</b>	<b>зачет</b>
1	Лекция 1. Тема: Государственный учет объектов недвижимого имущества 1. Землеустройство и кадастровый учет земельного участка. 2. Технический учет (инвентаризация) объектов недвижимого имущества.	8	1	2	2		3	К.р. №1
2	Лекция 2. Тема: Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом 1. Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом. 2. Договор и его содержание. 3. Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации.		2	2	2		3	
3	Лекция 3. Тема: Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом (продолжение) 1. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника. 2. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.		3	2	2		4	
4	Лекция 4. Тема: Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним 1. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.		4	2	2		4	
<b>Итого за 8 семестр</b>				<b>8</b>	<b>16</b>		<b>38</b>	
<b>Всего</b>				<b>25</b>	<b>33</b>		<b>70</b>	

#### 4.2. Содержание семинарских занятий

№№	№ лекции рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Колличество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	№1	Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения	2	1,4,5
2	№2	Субъекты земельно-имущественных отношений	2	1,4,5
3	№2,3	Понятие недвижимого имущества и его классификация	2	1,4,5
4	№4	Оборотоспособность объектов недвижимого имущества	2	1,4,5
5	№5	Договор купли-продажи земельного участка	2	1,4,5
6	№6	Право собственности на землю в РФ	2	1,4,5
7	№7	Приватизация недвижимого имущества	2	1,4,5
8	№7	Договор купли-продажи земельного участка	2	1,4,5
9	№8	Оценка земельного участка	1	1,4,5
		<b>Итого за 7 семестр</b>	<b>17</b>	
1	№1	Государственный учет объектов недвижимости	2	1,4,5
2	№2	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	2	1,4,5
3	№3	Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом	2	1,4,5
4	№4	Государственная регистрация прав на недвижимое и сделок с ним	2	1,4,5
5	№5	Государственная регистрация правоотношений по поводу земельного участка	2	1,4,5
6	№6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	1,4,5
7	№7	Правовой режим земель населенных пунктов	2	5,6,7
8	№8	Договор пользования водным объектом	2	5,7
		<b>Итого за 8 семестр</b>	<b>16</b>	
		<b>Всего</b>	<b>33</b>	

### 4.3 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Субъекты земельно-имущественных отношений	4	1-11	Пр.занят.
2	Право безвозмездного срочного пользования земельным участком	4	1-11	Пр.занят.
3	Право пожизненного наследуемого владения	4	1-11	Пр.занят.
4	Правовое регулирование платежей за землю	4		
5	Правовое регулирование платежей за пользование недрами	4	1-11	Пр.занят.
6	Правовое регулирование платежей за пользование лесным фондом	4	1-11	Пр.занят.
7	Договор купли-продажи земельного участка	4	1-11	Пр.занят.
8	Договор аренды участка лесного фонда	4	1-11	Пр.занят.
	<b>Итого за 7 семестр</b>	<b>32</b>		<b>зачет</b>
9	Договор пользования водным объектом	4	1-11	Пр.занят.
10	Договор мены земельного участка	4	1-11	Пр.занят.
11	Договор дарения земельного участка	5		Пр.занят.
12	Оборот земель сельскохозяйственного назначения	5	1-11	Пр.занят.
13	Общая собственность на недвижимость	5	1-11	Пр.занят.
14	Плата за пользование земельным участком	5	1-11	Пр.занят.
15	Документы кадастрового и технического учета	5	1-11	Пр.занят.
16	Особенности купли-продажи и аренды земельного участка	5	1-11	Пр.занят.
	<b>Итого за 8 семестр</b>	<b>38</b>		<b>экзамен</b>
	<b>Всего</b>	<b>70</b>		

### 5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ.

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20% аудиторных занятий (15 час).



## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

### **7 семестр**

#### **Перечень вопросов входного контроля**

1. Предмет и метод земельного права
2. Понятие земельных правоотношений.
3. Классификация земельных правоотношений.
4. Источники земельного права
5. Право собственности на землю.
6. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.
7. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
9. Разрешение земельных споров.
10. Правовой режим земель населенных пунктов.
11. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.
12. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
13. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.

#### **Контрольная работа №1**

1. Понятие земельно-имущественных отношений.
2. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях.
3. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права.
4. Понятие недвижимого имущества.
5. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.
6. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества.
7. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота.
8. Оборотоспособность земельных участков.
9. Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения
10. Субъекты земельно-имущественных отношений
11. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком
12. Право пожизненного наследуемого владения

#### **Контрольная работа №2**

1. Целевое назначение (категория) земель.
2. Разрешенное использование земельного участка.
3. Часть земельного участка как объект имущественных прав.
4. Понятие и содержание права собственности на землю.
5. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
6. Система прав на земельные участки, производных от права собственности.
7. Договор купли-продажи земельного участка
8. Право собственности на землю в РФ
9. Правовое регулирование платежей за землю
10. Правовое регулирование платежей за пользование недрами

#### **Контрольная работа №3**

1. Право постоянного пользования.
2. Право пожизненного наследуемого владения.
3. Право аренды.
4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
5. Рыночная стоимость земельного участка.
6. Кадастровая стоимость земельного участка.
7. Нормативная цена земли.
8. Право собственности на землю в РФ
9. Приватизация недвижимого имущества
10. Договор купли-продажи земельного участка
11. Правовое регулирование платежей за пользование недрами
12. Правовое регулирование платежей за пользование лесным фондом

## **8 семестр**

### **Контрольная работа №1**

1. Землеустройство и кадастровый учет земельного участка.
2. Технический учет (инвентаризация) объектов недвижимого имущества.
3. Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом.
4. Договор и его содержание.
5. Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации.
6. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника.
7. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.
8. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Государственный учет объектов недвижимости
11. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом

### **Вопросы к зачетной работе**

1. Понятие земельно-имущественных отношений.
2. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях.
3. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права.
4. Понятие недвижимого имущества.
5. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.
6. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества.
7. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота.
8. Оборотоспособность земельных участков.
9. Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения
10. Субъекты земельно-имущественных отношений
11. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком
12. Право пожизненного наследуемого владения
13. Целевое назначение (категория) земель.
14. Разрешенное использование земельного участка.
15. Часть земельного участка как объект имущественных прав.
16. Понятие и содержание права собственности на землю.
17. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.

18. Система прав на земельные участки, производных от права собственности.
19. Договор купли-продажи земельного участка
20. Право собственности на землю в РФ
21. Правовое регулирование платежей за землю
22. Правовое регулирование платежей за пользование недрами
23. Право постоянного пользования.
24. Право пожизненного наследуемого владения.
25. Право аренды.
26. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
27. Рыночная стоимость земельного участка.
28. Кадастровая стоимость земельного участка.
29. Нормативная цена земли.
30. Право собственности на землю в РФ
31. Приватизация недвижимого имущества
32. Договор купли-продажи земельного участка
33. Правовое регулирование платежей за пользование недрами
34. Правовое регулирование платежей за пользование лесным фондом
35. Рыночная стоимость земельного участка.
36. Кадастровая стоимость земельного участка.
37. Нормативная цена земли.
38. Нотариальные действия по защите имущественных прав
39. Судебная защита имущественных прав

### **Экзаменационные вопросы**

1. Землеустройство и кадастровый учет земельного участка.
2. Технический учет (инвентаризация) объектов недвижимого имущества.
3. Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом.
4. Договор и его содержание.
5. Классификация сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации.
6. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника.
7. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.
8. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
9. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Государственный учет объектов недвижимости
11. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом
14. Правовой режим земель с/х назначения.
15. Правовой режим земель с/х коммерческих организаций.
16. Правовой режим земель юридических и физических лиц.
17. Специфика управления землями поселений.
18. Ограничение деятельности землепользователей в городе.
19. Земля, представление для природопользования.
20. Объекты и субъекты водных отношений. Государственное управление использования и охраны вод.
21. Способы использования и охраны водных объектов. Водоохранные зоны.
22. Цели использования водных объектов.
23. Виды особо охраняемых природоохранных территорий.
24. Государственные природные заповедники и национальные парки, их правовое регулирование.

25. Государственные природные заказники и памятники природы, их правовое регулирование.
26. Парки и сады. Лечебно-оздоровительные местности, их правовое регулирование.
27. Правовой режим земель населенных пунктов
28. Договор пользования водным объектом
29. Договор залога земельного участка (ипотека)
30. Земельный закон Республики Дагестан.
31. Особенности Московского городского земельного законодательства.
32. Международное экологическое и земельное право.

### Вопросы остаточных знаний

1. Понятие земельно-имущественных отношений.
2. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.
3. Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения
4. Субъекты земельно-имущественных отношений
5. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
6. Рыночная стоимость земельного участка.
7. Кадастровая стоимость земельного участка
8. Нормативная цена земли.
9. Нотариальные действия по защите имущественных прав
10. Технический учет (инвентаризация) объектов недвижимого имущества.
11. Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом.
12. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом
13. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника.
14. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.
15. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

№ №	Виды занятий (лек, пр, л б, срс и рс)	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Автор	Издатель ство и год издания	Количество изданий	
					В библи отеке	На кафед ре
		<b>Основная литература</b>				
1	Лек, пз, срс	Земельное право Учебник	Крассов О.И.	М.: Юристь, 2004	15	1
2	Лек, пз, срс	Права на недвижимое имущество и сделки с ним, подлежащие государственной регистрации	Кирсанов А.Р.	М.: Изд- во «Ось- 89», 2004	15	1
3	Лек, пз, срс	Экономика недвижимости. Учебник	Асаул А.Н.	М.: Юрист, 2 004	15	1
		<b>Дополнительная литература</b>				
4	Лек, пз, срс	Земельный Кодекс РФ			5	5

5	Лек, пз, срс	Комментарий к Земельному Кодексу			5	1
6	Лек, пз, срс	Водный Кодекс РФ.			5	1
7	Лек, пз, срс	Гражданский Кодекс РФ			5	

### Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru)
1. [www.kadastr.ru/](http://www.kadastr.ru/) Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
2. [www.mgi.ru/](http://www.mgi.ru/) Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
3. [www.roscadastre.ru/](http://www.roscadastre.ru/) [www.mgi.ru/](http://www.mgi.ru/) Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
4. [www.gisa.ru/](http://www.gisa.ru/) Официальный сайт ГИС-ассоциации
5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис»
6. [www.kodeks.net/](http://www.kodeks.net/) Сайт Консорциум «Кодекс»

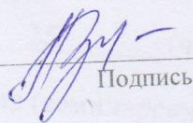
### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

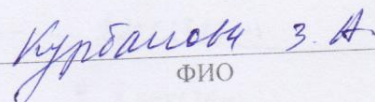
Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория № 213, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры № 216
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры – и профилю подготовки Земельный кадастр

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

  
Подпись

  
ФИО