

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ

Декан, председатель совета  
факультета Нефти, газа и  
природообустройства



Подпись М.Р. Магомедова  
ФИО

18. 09 2018

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ



Н.С. Суракатов

Подпись 29. 09 2018  
ФИО

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина Б1.В.ОД.1 Земельные ресурсы и их использование  
наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления 21.03.02- Землеустройство и кадастры  
шифр и полное наименование направления  
по профилю - Земельный кадастр

факультет Нефти, газа и природообустройства,  
наименование факультета, где ведется дисциплина  
кафедра «Мелиорация, землеустройство и кадастры»  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) - бакалавр.  
бакалавр (специалист)

Форма обучения очная, курс 2 семестр (ы) 4.  
очная, заочная, др.

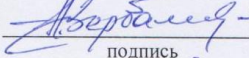
Всего трудоемкость в зачетных единицах - 3 ЗЕТ(108час):


лекции 17 (час); экзамен - ;  
(семестр)

практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет 4  
(семестр)

лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 57 (час);

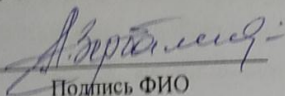
курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

Зав. кафедрой  Д.С. Айдамиров  
подпись ФИО

Начальник УО  Э.В. Магомаева  
подпись ФИО

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры профилю подготовки – Земельный кадастр  
 Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 10.09.2018 года, протокол №

1,  
 Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению

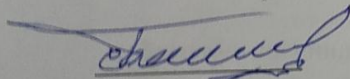
  
 Подпись ФИО

Д.С. Айдамиров

**ОДОБРЕНО:**

Председатель методической комиссии по  
 направлению  
 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
 шифр и полное наименование специальности

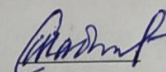
Председатель МК

  
 Подпись

Бабаханов С.Г.  
 ФИО

**АВТОРЫ ПРОГРАММЫ:**

Шабанова С.Г.  
 ФИО, уч. степень, ученое звание,

  
 Подпись

« 10 » 09 2018 г.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины **«Земельные ресурсы и их использование»**, является формирование у студентов системного подхода, освоения теоретических знаний и практических навыков по рациональному использованию земель различных категорий и их морфологические особенности.

**Задачей дисциплины** является изучение:

- технико-экономических и правовых основ планирования использования земель;
- способов использования земельных ресурсов страны по категориям земель;
- методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Данная дисциплина относится к обязательным дисциплинам (ОД) вариативной части (В) блока (Б1) ООП бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 - «Землеустройство и кадастры».

Для освоения данной дисциплины необходимы знания, полученные студентом в результате изучения таких дисциплин, как: почвоведение, экология, ландшафтоведение и др.

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин базовой и вариативной частей блока Б1 ООП подготовки бакалавров: типология объектов недвижимости, Управление земельными ресурсами.

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

**Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:**

ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

ОК-6 способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия;

ОПК-2 способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**ЗНАТЬ И УМЕТЬ ИСПОЛЬЗОВАТЬ:**

- технико-экономические и правовые основы планирования использования земель;
- использовать знания о земельных ресурсах страны при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона.

**ИМЕТЬ ОПЫТ:**

- решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользования, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры;
- методику разработку предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов.

#### 4. Структура и содержание дисциплины «Земельные ресурсы и их использование»

##### 4.1. Содержание дисциплины.

№ п/п	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК	ПЗ	ЛР	СР	
1	Лекция 1. <b>Введение: Земельные ресурсы по субъектам Южного федерального и Северо-Кавказского округов</b> 1. Задачи и цели дисциплины, связь с другими дисциплинами. 2. Земельный фонд РД	4	1	2	4	-	7	К. раб. №1
2	Лекция 2. <b>Тема: Распределение земель Республики Дагестан в разрезе районов и городов.</b> 1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодиям. 2. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по административным районам РД.		3	2	4	-	7	
3	Лекция 3. <b>Тема: Распределение земель населенных пунктов. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения.</b> 1. Распределение земель населенных пунктов по административным районам РД. 2. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения и их распределение по угодиям.		5	2	4	-	7	
4	Лекция 4. <b>Земли особо охраняемых территорий. Земли лесного фонда.</b> 1. Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям		7	2	4	-	7	

	2.Заказники РД 3. Распределение земель лесного фонда по угодьям.					К. раб.№2	
5	Лекция 5. <b>Тема: Земли водного фонда. Земли запаса</b> 1.Земли под водой в различных категориях земель. 2. Распределение земель запаса по угодьям.	9	2	4	-		7
6	Лекция 6. <b>Тема: Сельскохозяйственные угодья.</b> 1.Динамика изменения структуры с/х угодий. 2.Использование зимних пастбищ в РД. 3.Запрдельное землепользование районов РД	11	2	4	-		7
7	Лекция 7. <b>Тема: Кадастровое деление территории Дагестанского Кадастрового округа</b> 1.Организация ведения ГЗК 2.Государственный мониторинг земель. Выполнение работ по ГМЗ	13	2	4	-		7
8	Лекция 8. <b>Состояние и использование земель</b> 1.Органы контроля использования и охраны земельных ресурсов 2.Государственные органы управления земельным фондом России	15	3	6	-	8	К.раб.№3
	ИТОГО:		17	34	-	57	зачет

## 4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	1	Земельные ресурсы по субъектам Южного федерального и Северо-Кавказского округов	4	Л1,Л2
2	2	Земельный фонд РД. Категории земель. Распределение земельного фонда РД по категориям земель. Распределение земель РД в разрезе районов и городов.	4	Л1,Л2,Л4
3	2	Распределение земель с/х назначения по угодиям и административным районам РД	4	Л1,Л2
4	3	Распределение земель населенных пунктов. Распределение земель населенных пунктов по административным районам РД	4	Л1,Л2,Л3
5	3	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения. Распределение по угодиям.	4	Л1,Л2,Л5
6	4	Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям. Заказники РД	4	Л1,Л2,Л4
7	4	Земли лесного фонда. Распределение земель лесного фонда по угодьям и административным районам республики Дагестан.	4	Л1,Л2,Л4
8	5,6	Земли водного фонда. Земли запаса. Распределение земель запаса по угодиям	4	Л1,Л2,л6
9	7,8	Кадастровое деление территории ДКО. Организация ведения ГЗК. Изучение состояния и использования земель в РД	2	Л1,Л2,Л4
ИТОГО:			34	

### 4.3 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Земельные ресурсы по субъектам Южного федерального и Северо-Кавказского округов.	7	1,2	Вход.к.р.
2	Земельный фонд республики Дагестан. Категории земель. Распределение земельного фонда республики Дагестан по категориям земель. Распределение земель Республики Дагестан в разрезе районов и городов.	7	1,2,3	К.Р.№1
3	Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодиям и административным районам республики Дагестан.	7	4,5,6	
4	Распределение земель населенных пунктов. Распределение земель населенных пунктов по административным районам республики Дагестан	7	3,7,8	
5	Земли промышленности, транспорта ,связи, радиовещания ,телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения. Распределение по угодиям.	7	4,5	
6	Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодиям. Заказники Республики Дагестан. Земли Лесного фонда. Распределение земель лесного фонда по угодиям и административным районам республики Дагестан.	7	6,7,8	К.Р.№2
7	Земли водного фонда. Земли запаса. Распределение земель запаса по угодиям.	7	1,5,6	
8	Кадастровое деление территории Дагестанского Кадастрового округа. Организация ведения государственного земельного кадастра. Изучение состояния и использования земель. Государственный мониторинг земель.	8	3,4	
	ИТОГО:	57		зачет

## 5. Образовательные технологии

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются: лаборатория кафедры мелиорации, землеустройства и кадастров (почвоведение и мелиорация земель) , компьютерный класс факультета: лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 10% аудиторных .

## 6.Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

### Вопросы входного контроля

1. Что понимают под природными ресурсами.
2. Дайте характеристику почвенно-земельным ресурсам.
3. Что такое ландшафт.
4. Информационное обеспечение земельного кадастра.
5. Земля как вид природных ресурсов.
6. Земельные ресурсы России
7. Охрана земельных ресурсов
8. Рациональное землепользование.
9. Назовите основные составные части схемы землеустройства.
10. Что входит в земельный фонд России.
11. Что такое внутрихозяйственное землеустройство, чем оно отличается от межхозяйственного
12. Какие вопросы решают при организации угодий и севооборотов

### Контрольная работа №1

1. Земельные ресурсы по субъектам Южного федерального и Северо-Кавказского округов.
2. Земельный фонд республики Дагестан.
3. Категории земель, распределение земельного фонда республики Дагестан по категориям земель.
4. Распределение земель Республики Дагестан в разрезе районов и городов.
5. Земли сельскохозяйственного назначения.
6. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодиям.
7. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по административным районам республики Дагестан.
8. Распределение земель населенных пунктов.
9. Распределение земель населенных пунктов по административным районам республики Дагестан.
10. Земли промышленности, транспорта ,связи, радиовещания ,телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения.
11. Распределение земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения по угодиям.
12. Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодиям.
13. Заказники Республики Дагестан.
14. Земли Лесного фонда.
15. Распределение земель лесного фонда по угодиям



16. Распределение земель лесного фонда по административным районам республики Дагестан.
17. Земли водного фонда.
18. Земли под водой в различных категориях земель.

### **КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА №2**

1. Земли запасы.
2. Распределение земель запаса по угодиям.
3. Сельскохозяйственные угодия: пашня, многолетние насаждения, кормовые угодия.
4. Динамика изменения структуры сельскохозяйственных угодий за период 1980, 2000-2010 г.г.
5. Состояние и использование Черных земель и Кизлярских пастбищ.
6. Использование зимних пастбищ в республике Дагестан.
8. Запредельные землепользования районов республики Дагестан.
9. Кадастровое деление территории Дагестанского Кадастрового округа
10. Организация ведения государственного земельного кадастра.
11. Государственный мониторинг земель.
12. Выполнение работ по государственному мониторингу земель.
13. Изучение состояния и использования земель.
14. Органы контроля использования и охраны земельных ресурсов.
15. Организация землеустроительных работ в РД.
16. Какие государственные органы федеральной исполнительной власти осуществляют управление земельным фондом России .

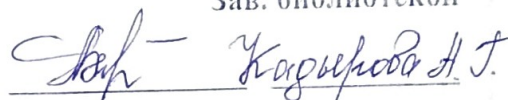
### **Вопросы к зачету:**

1. Земельные ресурсы по субъектам Южного федерального и Северо-Кавказского округов.
2. Земельный фонд республики Дагестан.
3. Категории земель, распределение земельного фонда республики Дагестан по категориям земель.
4. Распределение земель Республики Дагестан в разрезе районов и городов.
5. Земли сельскохозяйственного назначения.
6. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодиям.
7. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по административным районам республики Дагестан.
8. Распределение земель населенных пунктов.
9. Распределение земель населенных пунктов по административным районам республики Дагестан.
10. Земли промышленности, транспорта ,связи, радиовещания ,телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения.
11. Распределение земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения по угодиям.
12. Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодиям.
13. Заказники Республики Дагестан.
14. Земли Лесного фонда.
15. Распределение земель лесного фонда по угодиям
16. Распределение земель лесного фонда по административным районам республики Дагестан.
17. Земли водного фонда.
18. Земли под водой в различных категориях земель.
19. Земли запасы.
20. Распределение земель запаса по угодиям.
21. Сельскохозяйственные угодия: пашня, многолетние насаждения, кормовые угодия.
22. Динамика изменения структуры сельскохозяйственных угодий за период 1980, 2000-2010 г.г.

23. Состояние и использование Черных земель и Кизлярских пастбищ.
24. Запредельное пользование земель
25. Использование зимних пастбищ в республике Дагестан.
26. Запредельные землепользования районов республики Дагестан.
27. Кадастровое деление территории Дагестанского Кадастрового округа
28. Организация ведения государственного земельного кадастра.
29. Государственный мониторинг земель.
30. Выполнение работ по государственному мониторингу земель.
31. Изучение состояния и использования земель.
32. Органы контроля использования и охраны земельных ресурсов.
33. Организация работ по созданию АСГЗК.
34. Организация землеустроительных работ в РД.
35. Организация работ по ведению земельного кадастра в РД.
36. Какие государственные органы федеральной исполнительной власти осуществляют управление земельным фондом России.

### **Вопросы контроля остаточных знаний**

1. Какие государственные органы федеральной исполнительной власти осуществляют управление земельным фондом России и землеустройством.
2. Каковы функции и структура гипроземов.
3. Как осуществляется учет в производственных подразделениях гипроземов.
4. Каковы функции комитетов по земельным ресурсам и землеустройству.
5. Каковы функции земельно-кадастровых центров «Земля».
6. Как контролируют использование и охрану земельных ресурсов. Земельный фонд республики Дагестан.
7. Категории земель, распределение земельного фонда республики Дагестан по категориям земель.
8. Распределение земель Республики Дагестан в разрезе районов и городов.
9. Земли сельскохозяйственного назначения.
10. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям.
11. Распределение земель сельскохозяйственного назначения по административным районам республики Дагестан.
12. Распределение земель населенных пунктов.
13. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, энергетики, обороны и иного специального назначения.
14. Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям.
15. Заказники Республики Дагестан.
16. Земли Лесного фонда.
17. Земли водного фонда.
18. Земли запаса.
19. Распределение земель запаса по угодьям.



## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

## 7.1. Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

№	Виды занятий (лк, пз, лб, ср, ирс)	Комплект необходимой литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект лекции, учебно-методическая литература)-	Автор	Издательство и год издания	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы	
					в библиот.	на каф.
<b>Основная</b>						
1	Лк, пз	Основы прогнозирования и использования земельных ресурсов. учебное пособие [Электронный ресурс] [http://www.iprbookshop.ru/72726.html]	Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, Е. В. Куликова, О. С. Барышникова	Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 296 с.	-	-
2	Лк, пз	Агроэкологический мониторинг почв и земельных ресурсов Российской Федерации: монография [Электронный ресурс] [http://www.iprbookshop.ru/13163.html]	Гогмачадзе, Г. Д.	М.: Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, 2010. — 592 с.	-	-
3	Лк, пз	Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебно-практический комплекс [Электронный ресурс] [http://www.iprbookshop.ru/14650.html]	Слезко, В. В.	М. : Евразийский открытый институт, 2013. — 158 с.	-	-
4	Лк, пз	Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами: учебное пособие для самостоятельной работы студентов [Электронный ресурс] http://www.iprbookshop.ru/71350.html	Т. С. Воеводина, А. М. Русанов, А. В. Васильченко [и др.],	Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 186 с.	-	-
5	лк, пз	Национальный доклад о земельных ресурсах РД	Росреестр	г.Махачкала Росреестр 2010г.	-	1
<b>Дополнительная</b>						

6	Пр	Атлас Республики Дагестан		-М.: Колос 1982г	-	1
7	лк, пз	Землеустройство: Учебник.	С.Н.Волков	М.: ГУЗ, 2003.- 992с.	5	2
8	Пр	Земельные ресурсы Южного- Северного Кавказского федеральных округов. Административная карта масштаба		Пятигорск. 2009.	-	1

## 7.2 Интернет-ресурсы

[www.mcx.ru/](http://www.mcx.ru/) Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

[www.kadastr.ru/](http://www.kadastr.ru/) Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Российской Федерации.

[www.mgi.ru/](http://www.mgi.ru/) Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации.

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Земельные ресурсы и их использование» используются: компьютерный класс факультета с выходом в Интернет; лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению и профилю подготовки

21.03.02-Землеустройство и кадастры

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению 21.03.02

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Курбанова З.А.  
ФИО