

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: И.о. ректора  
Дата подписания: 01.08.2023 11:57:49  
Уникальный программный ключ:  
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaaedebee849

## Министерство науки и высшего образования РФ


### Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

#### «Дагестанский государственный технический университет»

#### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

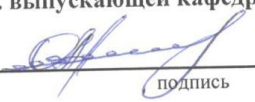
Дисциплина	<u>Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений</u> наименование дисциплины по ОПОП
для направления	<u>08.04.01 «Строительство»</u> код и полное наименование направления (специальности)
по профилю	<u>«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»</u> шифр и полное наименование программы
факультет	<u>магистерской подготовки</u> наименование факультета, где ведется дисциплина
кафедра	<u>Строительных материалов и инженерных сетей</u> наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина
Форма обучения	<u>очная, заочная курс 1, 2 семестр 2, 3</u>

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению и профилю подготовки «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений».

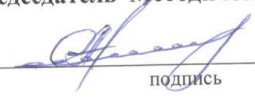
Разработчик  Алхасова Ю.А., к.т.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 13 » 05 2019г.

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль)  
 Омаров А.О., к.э.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 13 » 05 2019г.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры СМиИС  
от 14.05 2019 года, протокол № 9.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению (специальности, профилю)  
 Омаров А.О., к.э.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 15 » 05 2019 г.

Программа одобрена на заседании Методического Совета архитектурно-строительного факультета 15.05.2019г. № 9

Председатель Методического Совета факультета  
 Омаров А.О., к.э.н., доцент  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 15 » 05 2019 г.

Декан факультета  Ашуралиева Р.К.  
подпись ФИО

Начальник УО  Магомаева Э.В.  
подпись ФИО

И.о. Начальника УМУ  Гусейнов М.Р.  
подпись ФИО

### 1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Цель изучения дисциплины заключается в изучении нормативных документов используемых при эксплуатации зданий и сооружений, вопросов законодательного и нормативно-правового обеспечения строительства.

Основными задачами являются: обеспечение безопасности условий труда, здоровья; обеспечение надежности и долговечности объектов и инженерных систем.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» относится части формируемой участниками образовательных отношений.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

*В результате освоения дисциплины Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» студент должен овладеть следующими компетенциями: (перечень компетенций и индикаторов их достижения относящихся к дисциплинам, указан в соответствующей ОПОП).*

Код компетенции	Наименование компетенции	Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
ПК-2	Способность организовывать, планировать и разрабатывать проекты на строительство, реконструкцию и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства	ПК-2.2 Умение использовать нормативную документацию, регламентирующую проведение и организацию изысканий для проектирования и мониторинга объектов строительства и ЖКХ
ПК-3	Способность организовывать и совершенствовать технологический процесс по эксплуатации, ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства	ПК-3.5 Умение использовать нормативную документацию, регламентирующую проведение и организацию технологических процессов по эксплуатации и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

#### 4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

<b>Форма обучения</b>	<b>очная</b>	<b>очно-заочная</b>	<b>заочная</b>
Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)	2/72		2/72
Семестр	2		
Лекции, час	17		6
Практические занятия, час	17		6
Лабораторные занятия, час	-		-
Самостоятельная работа, час	38		56
Курсовой проект (работа), РГР, семестр	-		-
Зачет (при заочной форме <b>4 часа</b> отводится на контроль)	зачет		(4часа-контроль)
Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах <b>1 ЗЕТ – 36 часов</b> , при заочной форме <b>9 часов</b> )			

#### 4.1.Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы	Очная форма				Очно-заочная форма				Заочная форма			
		ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР
1	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
1	<b>Лекция №1.</b>	2	2		4					1	1		8
	<b>Тема: Введение</b>												
	1.Основные понятия 2.Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности 3.Законодательство о градостроительной деятельности 4.Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности 5.Субъекты градостроительных отношений												
2	<b>Лекция №2.</b>	2	2		4								6
	<b>Тема: Нормативы градостроительного проектирования</b>												
	1.Региональные нормативы градостроительного проектирования 2.Местные нормативы градостроительного проектирования 3.Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования 4.Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования												
3	<b>Лекция №3</b>	2	2		6					1	1		6
	<b>Тема:</b> Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства												

	1.Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства 2.Архитектурно-строительное проектирование 3. нормативные документы при эксплуатации зданий												
4	<b>Лекция №4.</b>	2	2		4					1	1		6
	<b>Тема:</b> Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства												
	1.Практика административно-правовой организации управления												
5	<b>Лекция№5.</b>	2	2		4					1	1		6
	<b>Тема: Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства</b>												
	1.Подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 2.Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства												
	<b>Лекция №6.</b>	2	2		4					1	1		6
6	<b>Тема:</b> Основные нормативные документы при эксплуатации зданий												
	1.Федеральные законы по эксплуатации зданий: кодексы и технические регламенты												
7	<b>Лекция№.7</b>	2	2		4					1	1		6
	<b>Тема: Основы правового регулирования жилищно-коммунальной сферы</b>												

	1.Содержание жилищно-коммунальной сферы и основные принципы законодательства 2.Нормативные акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу: понятие и виды 3.Правоотношения в жилищно-коммунальной сфере												
8	<b>Лекция №8</b>	2	2		4								6
	<b>Тема:</b> Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»												
	1.Основные понятия 2.Идентификация зданий и сооружений												
9	Лекция №9	1	1		4								6
	<b>Тема:</b> Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений												
	1.Требования и риски арбитражных споров												
	Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре)	Входная конт. работа											
		1 аттестация 1-3 тема											
		2 аттестация 4-6 тема											
		3 аттестация 7-8 тема											
	Форма промежуточной аттестации (по семестрам)	зачет			Зачет/ зачет с оценкой/ экзамен				зачет				
	<b>ИТОГО ЗА СЕМЕСТР</b>	<b>17</b>	<b>17</b>		<b>38</b>					<b>6</b>	<b>6</b>		<b>56</b>

#### 4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов			Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
			Очно	Очно-заочно	Заочно	
1	2	3	4	5	6	7
1		Работа по составлению словаря терминов и понятий по курсу Градостроительный кодекс	2		1	6
2		Нормативы градостроительного проектирования	2		1	6
3		Инженерные изыскания	2		1	4,7
4		Нормативно-правовое обеспечение строительства	2			1-7
5		Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов	2		1	3-5, 7
6		Нормативные документы при эксплуатации зданий	2		1	1,2
7		Федеральные законы по эксплуатации зданий: кодексы и технические регламенты	2		1	1,2
8		Нормативные акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу	2			1,2,6
9		Работа по составлению словаря терминов и понятий по курсу ТР «О безопасности зданий и сооружений»	1			2-4, 7
<b>Итого:</b>			<b>17</b>		<b>6</b>	



### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины			Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
		Очно	Очно-заочно	Заочно		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Градостроительный кодекс РФ	4		8	6	опрос, контрольная работа
2.	Градостроительное проектирование	4		6	6	опрос, контрольная работа
3.	Нормативные документы при эксплуатации зданий	6		6	4-7	опрос, контрольная работа
4.	Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства	4		6	1-7	опрос, контрольная работа
5.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства	4		6	3-5, 7	опрос, контрольная работа
6.	Федеральные законы по эксплуатации зданий: кодексы и технические регламенты	4		6	1,2	опрос, контрольная работа
7.	Нормативные акты, регулирующие жилищно-коммунальную сферу	4		6	1,2	опрос, контрольная работа
8.	Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»	4		6	1,2,6	опрос, контрольная работа
9.	Требования законодательства РФ к эксплуатации зданий, сооружений	4		6	2-4, 7	опрос, контрольная работа
	<b>Итого:</b>	<b>38</b>		<b>56</b>		

## **5. Образовательные технологии, применяемые в процессе обучения по дисциплине**

Организация занятий по дисциплине «Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений», текущий контроль) по расписанию, так и по технологии группового модульного обучения при планировании всех видов работ (аудиторных занятий и самостоятельной работы по дисциплине) в автоматизированной аудитории с проекционным оборудованием, компьютерами, интерактивной доской.

Для этого на кафедре лекционные занятия проводятся в аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Учебные материалы предъявляются обучающимся для ознакомления и изучения, основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется).

Самостоятельная работа по дисциплине включает: самоподготовку к учебным занятиям по конспектам, учебной литературе и с помощью электронных ресурсов (контролируются конспекты, черновики, таблицы для занесения экспериментальных данных и др.); подготовку к контрольным работам

Удельный вес занятий проводимых в интерактивной форме составляет не менее 40% от аудиторных занятий (15 ч.).

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Оценочные средства для контроля входных знаний, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины « Правовые основы технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**  
**Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)**

Зав. библиотекой  (Алиева Ж.А.)  
 (подпись)

№	Виды занятий (лк, пз, лб, срс)	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Количество изданий	
			в библиотеке	на кафедре
1	2	3	6	7
<b>ОСНОВНАЯ</b>				
1	Лк, пз	Болотин С.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебное пособие / Болотин С.А.. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 140 с. — ISBN 978-5-9227-0826-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/86435.html">https://www.iprbookshop.ru/86435.html</a>	<a href="https://www.iprbookshop.ru/86435.html">https://www.iprbookshop.ru/86435.html</a>	
2	Лк, пз	Безопасность при эксплуатации зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / М.В. Берлинов [и др.]. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 52 с. — ISBN 978-5-7264-2041-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/101783.html">https://www.iprbookshop.ru/101783.html</a>	<a href="https://www.iprbookshop.ru/101783.html">https://www.iprbookshop.ru/101783.html</a>	
3	Лк, пз	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / . — Москва : Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013. — 52 с. — ISBN 978-5-98908-167-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/22751.html">https://www.iprbookshop.ru/22751.html</a>	<a href="https://www.iprbookshop.ru/22751.html">https://www.iprbookshop.ru/22751.html</a>	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ</b>				
4	Лк, пз	Безопасность в строительстве и архитектуре. Пожарная безопасность при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Общие требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений : сборник нормативных актов и документов / . — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 342 с. — ISBN 978-5-905916-57-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/30269.html">https://www.iprbookshop.ru/30269.html</a>	<a href="https://www.iprbookshop.ru/30269.html">https://www.iprbookshop.ru/30269.html</a>	
5	Лк, пз	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / . — Москва : Издательский дом ЭНЕРГИЯ, 2013. — 52 с. — ISBN 978-5-98908-167-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <a href="https://www.iprbookshop.ru/22751.html">https://www.iprbookshop.ru/22751.html</a>	<a href="https://www.iprbookshop.ru/22751.html">https://www.iprbookshop.ru/22751.html</a>	

## **8. Материально – техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Для проведения лекционных занятий используется аудитория №106, в которой установлены меловая и интерактивная доски. Для проведения практических занятий используется аудитория №103, оснащенная компьютерами, меловой доской.

### **Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)**

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;
- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

## 9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20\_\_\_/20\_\_\_ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры СМиИС  
от \_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_\_\_.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(название кафедры) (подпись, дата)

Омаров А.О., к.э.н., доцент  
(ФИО, уч. степень, уч. звание)

### Согласовано:

Декан факультета \_\_\_\_\_ Ашуралиева Р.К.  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета \_\_\_\_\_ Омаров А.О.  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)