

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: И.о. ректора  
Дата подписания: 28.07.2023 15:30:30  
Уникальный программный ключ:  
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaaedebee3849

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Дагестанский государственный технический университет»

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина

Кадастр недвижимости

наименование дисциплины по ОПОП

для направления

21.03.02 Землеустройство и кадастры

код и полное наименование направления (специальности)

по профилю

Кадастр недвижимости,

факультет

Нефти газа и природообустройства

наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра

Мелиорации, землеустройства и кадастра (МЗИиК)

наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения

очная, заочная, курс 3,4 семестр (ы) 6,7.

очная, очно-заочная, заочная

г. Махачкала 2021

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) **21.03.02 Землеустройство и кадастры** с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по профилю подготовки **«Кадастр недвижимости»**.

Разработчик ИИЧБ **Исмаилов А.Б. кандидат с.-х. наук, доцент**  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 10 » 02 2021 г.

Зам.зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль) \_\_\_\_\_  
«Кадастр недвижимости»

\_\_\_\_\_ **Курбанова З.А., к.т.н., доцент**  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 25 » 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 25.02.21 года, протокол № 7.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению **21.03.02** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **Курбанова З.А., к.т.н., доцент**  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 25 » 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании Методического совета факультета **нефти, газа и природообустройства** от 27.02.21 года, протокол № 6.

Председатель МС факультета \_\_\_\_\_ **Курбанова З.А., к.т.н., доцент**  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 27 » 02 2021 г.

И.о. проректора по УР \_\_\_\_\_ **Баламирзоев Н.Л.**  
подпись ФИО

Декан факультета \_\_\_\_\_ **Магомедова М.Р.**  
подпись ФИО

Начальник УО \_\_\_\_\_ **Магомаева Э.В.**  
подпись ФИО

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Целями освоения дисциплины (модуля) «**Кадастр недвижимости**» являются - формирование теоретических знаний и практических навыков по использованию сведений кадастра недвижимости, для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организацией и проведением кадастровых работ.

Задачами дисциплины «**Кадастр недвижимости**» является формирование у студентов прочных знаний и практических навыков в области, определяемой целями курса; изучение классификации недвижимого имущества, изучение особенностей развития кадастра недвижимости, ознакомление с методологией и методами составления и ведения ЕГРН; изучение нормативно-правовой основы, анализ теоретических, методических и практических приемов учета, регистрации и оценки недвижимого имущества; проработка назначения кадастровых работ и оформления их результатов; изучение методики присвоения кадастровых номеров земельным участкам; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения ЕГРН.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «**Кадастр недвижимости**» относится к дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана направления подготовки «**Землеустройство и кадастры**», профиля «**Кадастр недвижимости**».

Программа курса базируется на знаниях студентами курсов математики, материаловедения, информатики, геодезии, типологии объектов недвижимости, технической инвентаризации объектов недвижимости, основы землеустройства.

Дисциплина создает теоретическую и практическую основу для изучения дисциплин: государственная кадастровая оценка недвижимости, государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать**: основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра, методы получения, обработки и использования кадастровой информации; приемы и порядок осуществления кадастровой деятельности и ведения ЕГРН; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; **уметь** проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии кадастра недвижимости; использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов; использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов; **владеть** методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости; владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости; навыками использования исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины и других научных дисциплин.

Знания, полученные в результате изучения этой дисциплины, будут использоваться студентом в своей дальнейшей учебе и практической деятельности.

Основными видами занятий являются лекции, практические занятия. Для освоения дисциплины наряду с проработкой лекционного материала необходимо проведение самостоятельной работы.

Основными видами текущего контроля знаний являются коллоквиумы (устный опрос) и контрольные работы по каждой теме.

Основными видами рубежного контроля знаний являются зачет и экзамен.

### 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Кадастр недвижимости».

В результате освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» обучающийся по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры по профилю подготовки – «Кадастр недвижимости», в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО должен обладать следующими компетенциями (см. таблицу 1):

**Таблица 1 - Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

Код	Наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
ПК-2	Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2.1. Знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.
ПК-4	Способен к ведению и развитию пространственных данных государственного кадастра недвижимости	ПК-4.2. Способен формировать базу пространственных данных по результатам комплексного изучения территорий и информационного взаимодействия  ПК-4.3. Владеет навыками внесения сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особых экономических зонах.

### 4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

Форма обучения	очная	очно-заочная	заочная
Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)	6/216	-	6/216
Лекции, час	51	-	13
Практические занятия, час	51	-	13
Лабораторные занятия, час	-	-	-
Самостоятельная работа, час	78	-	177
Курсовой проект (работа), РГР, семестр	-	-	-
Зачет (при заочной форме 4 часа отводится на контроль)	Зачет	-	4ч на контроль
Часы на экзамен (при очной, очно-	Экзамен (1 зет –	-	9 часов на

заочной формах <b>1 ЗЕТ – 36 часов,</b> при заочной форме <b>1 ЗЕТ – 9 часов</b> <b>отводится на контроль)</b>	36 часов на контроль)		контроль
--	--------------------------	--	----------

#### 4.1. Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы	Очная форма				Заочная форма			
		ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР
<b>6-семестр</b>									
1	<p><u>Лекция 1.</u>  <b>Тема 1. Введение в дисциплину "Кадастра недвижимости".</b>  <b>Понятие кадастр и краткие сведения о его возникновении и развитии.</b>            1. Общие понятие, цели и задачи, содержание дисциплины;            2. Краткие сведения о возникновении и развитии кадастра недвижимости;            3. Объекты кадастра недвижимости.</p>	2	2	-	4	1	1	-	8
2	<p><u>Лекция 2.</u>  <b>Тема 2. Понятие и классификация земельных участков.</b>            1. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета.            2. Понятие о земельных участках.</p>	4	4	-	4				10
3	<p><u>Лекция 3.</u>  <b>Тема 3. Земельный фонд Российской Федерации.</b>  <b>Классификация объектов недвижимости, сведения о которых вносятся в ЕГРН.</b>            1. Земельный фонд Российской федерации;            2. Категории земель земельного фонда РФ;            3. Правовое обеспечение категории земель земельного фонда РФ;            4. Классификация объектов недвижимости.</p>	4	4	-	4	2	2	-	10
4	<p><u>Лекция 4.</u>  <b>Тема 4. Объект учета в системе кадастра недвижимости.</b>            1. Подходы к определению недвижимости            2. Классификация объектов недвижимости в кадастре недвижимости.            3. Характеристика объектов недвижимости</p>	4	4	-	4	1	1	-	10

5	<u>Лекция 5.</u> <b>Тема 5. Формирование и создание объектов недвижимости.</b> 1.Образование земельных участков; 2. Съёмка земельного участка и составление абриса на земельный участок; 3.Порядок образования земельных участков; 4.Создание объектов капитального строительства.	4	4	-	4	1	1	-	10
6	<u>Лекция 6.</u> <b>Тема 6. Разделы ЕГРН и их содержание.</b> 1. Нормативно-правовые основы кадастра недвижимости; 2. Разделы ЕГРН; 3. Содержание разделов ЕГРН; 4. Особенности осуществления кадастрового учет и регистрации прав после переходного периода ФЗ № 218 «О государственном регистрации недвижимости».	4	4	-	4				10
7	<u>Лекция 7.</u> <b>Тема 7. Кадастровые карты.</b> 1. Виды кадастровых карт, значение; 2. Особенности дежурных кадастровых карт; 3. Публичные кадастровые карты.	4	4	-	4	2	2		8
8	<u>Лекция 8.</u> <b>Тема 8. Характеристика органов, осуществляющих ведение кадастра недвижимости</b> 1. Организационная структура органов, осуществляющих ведение кадастра недвижимости; 2. Полномочия и деятельность Росреестра.	4	4	-	6				10
9	<u>Лекция 9.</u> <b>Тема 9. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости</b> 1. Кадастровый учет объектов по «дачной амнистии»; 2. Кадастровый учет многоконтурных земельных участков.	4	4	-	6	2	2		10

Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре)		Входная конт. работа 1 аттестация 1-3 темы 2 аттестация 4-6 темы 3 аттестация 7,8 темы				Входная конт. работа; Контрольная работа			
Форма промежуточной аттестации (по семестрам)		Зачет				Зачет (4 часов - контроль)			
<b>Итого за 6 семестр</b>		<b>34</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>86</b>
<b>7 - семестр</b>		<b>4</b>							
10	<u>Лекция 10.</u> <b>Тема 10. Кадастровая деятельность.</b> 1. Понятие кадастровой деятельности; 2. Понятие кадастровых работ, основания их проведения и результаты; 3. Согласование границ объектов недвижимости.	2	2	-	5	1	1	-	10
11	<u>Лекция 11.</u> <b>Тема 11. Межевой план.</b> 1. Содержание текстовой части межевого плана; 2. Содержание графической части межевого плана; 3. Порядок согласования границ земельных участков.	2	2	-	5			-	10
12	<u>Лекция 12.</u> <b>Тема 12. Технический план.</b> 1. Содержание текстовой части технического плана; 2. Содержание графической части технического плана; 3. Акт обследования.	2	2	-	5	1	1	-	10
13	<u>Лекция 13.</u> <b>Тема 13. Кадастровая оценка земель.</b> 1. Основание для проведения работ по государственной кадастровой оценке земель. 2. Объекты и субъекты отношений кадастровой оценки земель. 3. Цели и задачи кадастровой оценки земель. 4. Порядок проведения работ, по кадастровой оценке, земель. Типология земельных участков для расчета кадастровой стоимости земель	2	2	-	5			-	10



14	<u>Лекция 14.</u> <b>Тема 14. Кадастровые процедуры</b> 1. Кадастровые работы; 2. Технология проведения ГКУ и РП на недвижимое имущество	2	2	-	5	1	1	-	10
15	<u>Лекция 15.</u> <b>Тема 15. Предоставление кадастровых государственных услуг в электронном виде.</b> 1. Электронный документооборот; 2. Формирование электронных запросов по объекту недвижимости.	2	2	-	5			-	10
16	<u>Лекция 16.</u> <b>Тема 16. Саморегулируемые организации.</b> 1. Нормативно правовое обеспечение кадастровой деятельности; 2. Права и обязанности кадастрового инженера; 3. Саморегулирование кадастровых отношений.	3	3	-	5	1	1	-	16
17	<u>Лекция 17.</u> <b>Тема. Эффективность кадастровой деятельности.</b> 1. Общие понятия эффективности; 2. Виды эффективности и их особенности.	2	2	-	3			-	15
Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре)		Входная конт. работа 1 аттестация 1-3 темы 2 аттестация 4-6 темы 3 аттестация 7,8 темы				Входная конт. работа; Контрольная работа			
Форма промежуточной аттестации (по семестрам)		Экзамен				Экзамен (9 часов- контроль)			
<b>Итого за седьмой семестр:</b>		<b>17</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>91</b>
<b>Всего</b>		<b>51</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>177</b>

#### 4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов		Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
			Очно	Заочно	
1	2	3	4	5	6
<b>6 семестр</b>			<b>3</b>		
1	1,2,4,5,6,7,8	Объекты (объекты недвижимости), их классификация и субъекты кадастровых отношений.	4	1	1,2,3,4,5,6,7,8
2	3,4,5,6,7,8,9,10,11	Земельный фонд РФ и РД. Классификация земельного фонда страны.	4	1	1,2,3,4,5,6,7,8
3	4,5,6,7,8,11,12,13	Разделы кадастра недвижимости, их содержание. Основные документы кадастра недвижимости.	4	1	1,2,3,4,5,6,7,8
4	4,5,6,7,8,11,12,13	Кадастровые работы. Виды и основания проведения кадастровых работ. Кадастровые работы в связи с формированием земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела, путем выдела.	6	1	1,2,3,4,5,6,7,8
5	4,5,6,7,8,14,15,16	Порядок проведения кадастровой оценки земельных участков	6	1	1,2,3,4,5,6,7,8
6	4,5,6,7,8,15,16,17	Особенности осуществления кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество	6	2	1,2,3,4,5,6,7,8
7	3,4,5,6,7,8,,15,16	Классификация объектов недвижимости. Формирование и образование земельных участков	4	2	1,2,3,4,5,6,7,8
<b>Итого за 6 семестр:</b>			<b>34</b>	<b>9</b>	
<b>7 семестр</b>			<b>4</b>		
8	1,2,3,4,5,6,7,8,9	Структура и состав сведений кадастра недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики	2	1	1,2,3,4,5,6,7,8

		объектов недвижимости			
9	4,5,6,7,8,9,10,11	Кадастровые работы. Содержание межевого плана.	4	1	1,2,3,4,5,6,7,8
10	4,5,6,7,8,12,13,14	Технический план	4	1	1,2,3,4,5,6,7,8
11	4,5,6,7,8,15,16,17	Саморегулирование кадастровых отношений	4	1	1,2,3,4,5,6,7,8
12	4,5,6,7,8,16,17	Предоставление сведений с кадастра недвижимости	3		1,2,3,4,5,6,7,8
		<b>Итого за 7 семестр:</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	
		<b>Всего :</b>	<b>51</b>	<b>13</b>	

#### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины		Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
		Очно	Заочно		
1	2	3	4	5	5
<b>6 семестр</b>					
1	Теоретические основы государственного мониторинга земель и государственного кадастра недвижимости.	2	8	1-22	Уст.опрос, реферат, Кр-1
2	Межевые работы, техническое задание, алгоритм	3	8	1-22	
3	Порядок заполнения и работы с кадастровой картой	5	10	1-22	
4	Порядок заполнения межевого плана	5	10	1-22	Уст.опрос, реферат, Кр-2
5	Порядок заполнения кадастрового дела	5	10	1-22	
6	Нормативно-правовое обеспечение и государственного кадастра недвижимости.	5	10	1-22	
7	Государственного мониторинга земель.	5	10	1-22	Уст.опрос, реферат, Кр-3
8	Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.	5	10	1-22	
9	Единая государственная система экологического мониторинга.	5	10	1-22	
	<b>Итого за 6 семестр:</b>	<b>40</b>	<b>86</b>		

7 семестр					
10	Организационные основы осуществления мониторинга земельных ресурсов.	5	15	1-22	Уст.опрос, реферат, Кр-1
11	Автоматизированные системы государственного мониторинга земель	5	15	1-22	
12	Порядок заполнения реестра объектов недвижимости	5	15	1-22	Уст.опрос, реферат, Кр-2
13	Документы необходимые для ГКУ	7	15	1-22	
14	Виды кадастрового учета в зависимости от объекта и юридического статуса объекта недвижимости. Обработка документов, принятых на ГКУ. Принятие решения о постановке на ГКУ, о приостановлении, об отказе	8	15	1-22	Уст.опрос, реферат, Кр-3
15	Проведение ГКУ земельного участка для индивидуального жилищного строительства	8	16	1-22	
<b>Итого за 7 семестр:</b>		<b>38</b>	<b>91</b>		
<b>Всего:</b>		<b>78</b>	<b>177</b>		

## **5. Образовательные технологии**

5.1. При проведении лабораторных работ используются пакеты программ: Microsoft Office 2007/2013/2016 (MSWord, MS Excel, MS Power Point), СУБД MS SQL Server 2016, Borland C++, Visual Studio 2016, C#, HTML 5, Internet Explorer, Mozilla Firefox, Adobe Dream Weaver CS 4, Adobe Photoshop CS 4, App Serv, CMS Limbo.

Данные программы позволяют изучить возможности создания электронных документов, таблиц, рисунков, проектировать базы данных для информационного обеспечения, использовать в коммерческих целях информацию глобальной сети Интернет.

5.2. При чтении лекционного материала используются современные технологии проведения занятий, основанные на использовании проектора, обеспечивающего наглядное представление методического и лекционного материала. При составлении лекционного материала используется пакет прикладных программ презентаций MS Power Point. Использование данной технологии обеспечивает наглядность излагаемого материала, экономит время, затрачиваемое преподавателем на построение графиков, рисунков.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки при реализации компетентностного подхода предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

### **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Оценочные средства для контроля входных знаний, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Кадастр недвижимости»**

Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)  
Зав. библиотекой \_\_\_\_\_

№ п/п	Виды занятий	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Количество изданий	
			В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5
<b>ОСНОВНАЯ</b>				
1	Лк, пз, срс	Сулин М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие для вузов/ под общей редакцией М.А. Сулина. – 5-е изд., - Санкт-Петербург: Лань, 2022. – 368с.	<a href="https://e.lanbook.com/book/183773">https://e.lanbook.com/book/183773</a>	-
2	Лк, пз, срс	Мезенина О.Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учеб. пособие/О.Б. Мезенина, М.В. Кузьмина. - Екатеринбург: Урал.гос.лесотехн. ун-т, 2019. – 106 с.	<a href="https://e.lanbook.com/book/142516">https://e.lanbook.com/book/142516</a>	
3	Лк, пз, срс	Курбанова З.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Учебное пособие. - Махачкала: ФГБОУ ВО «ДГТУ», 2020. - 187 с.	10	10
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ</b>				
4	ЛК,ПЗ	Алексеева, Н. А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости : учебное пособие / Н. А. Алексеева. — Ижевск : Ижевская ГСХА, 2019. — 48 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/158626">https://e.lanbook.com/book/158626</a>	-
5	ЛК,ПЗ, СРС	Соловицкий, А. Н. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / А. Н. Соловицкий. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. — 202 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/69525">https://e.lanbook.com/book/69525</a>	-
6	ЛК,ПЗ	Румянцев, Ф. П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. — Нижний Новгород : НГСХА, 2019. — 58 с. — ISBN 5-87941-421-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	— URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/138594">https://e.lanbook.com/book/138594</a>	-
7	ЛК, ПЗ	Локотченко, Е. Ю. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Е. Ю. Локотченко, О. В. Мезенцева. — Омск : Омский ГАУ, 2014. — 104 с. — ISBN 978-5-	URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/60688">https://e.lanbook.com/book/60688</a>	-

		электронно-библиотечная система		
8	ЛК, ПЗ	Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости: учебное пособие / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 260 с. — ISBN 978-5-8114-5030-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система	URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/147105">https://e.lanbook.com/book/147105</a>	-
<b>Официальные издания</b>				
9	Лк, пз, срс	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019) <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/</a>		
10	Лк, пз, срс	Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/</a>		
11	Лк, пз, срс	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/</a>		
12	Лк, пз, срс	Гражданский кодекс РФ N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019) <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/</a>		
<b>Периодические издания</b>				
13	Лк, пз, срс	Научный журнал «Вестник Росреестра» <a href="https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/">https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/</a>		
14	Лк, пз, срс	Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» <a href="https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number">https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number</a>		
15	Лк, пз, срс	Специализированный журнал «Кадастр недвижимости» <a href="https://www.roscadastre.ru/magazine/">https://www.roscadastre.ru/magazine/</a>		
<b>Интернет источники</b>				
16	Лк, пз, срс	<a href="http://window.edu.ru">//window.edu.ru</a> – единое окно доступа к образовательным ресурсам		
17	Лк, пз, срс	<a href="http://www.intuit.ru">//www.intuit.ru</a> – интернет-университет		
18	пр.з, срс	<a href="http://ru.wikipedia.org">//ru.wikipedia.org</a> - википедия (справочник)		
19	Лк, пз, срс	<a href="http://www.kadastr.ru/">www.kadastr.ru/</a> Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ		
20	Лк, пз, срс	<a href="http://www.roscadastre.ru/www.mgi.ru/">www.roscadastre.ru/www.mgi.ru/</a> Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»		
21	пр.з, срс	<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> Сайт НПП «Гарант-Сервис»		
22	Лк, пз, срс	<a href="http://www.kodeks.net/">www.kodeks.net/</a> Сайт Консорциум «Кодекс»		

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Материально-техническое обеспечение дисциплины «**Кадастр недвижимости**» включает:

- библиотечный фонд (учебная, учебно-методическая, справочная литература, научная и деловая периодика);
- компьютеризированные рабочие места для обучающихся;
- аудитории, оборудованные проекционной техникой.

Для проведения лекционных занятий используется лекционный зал факультета нефти, газа и природообустройства, оборудованный проектором и интерактивной доской (ауд. № 213).

Для проведения лабораторных занятий используется лабораторный кабинет (№101а) кафедры МЗиК оборудованные персональными компьютерами с соответствующим программным обеспечением:

### **Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)**

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;



- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.

- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

## 9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 20\_\_\_/20\_\_\_ учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- 1.
2. ....;
3. ....;
4. ....;
5. ....

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры МЗиК от \_\_\_\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(название кафедры) (подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

### Согласовано:

Декан \_\_\_\_\_ Магомедова М.Р. к.т.н., доцент  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель МС факультета \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)