


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: И.о. ректора  
Дата подписания: 20.08.2023 23:57:19  
Уникальный программный ключ:  
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaaedebea0b49

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ**


Декан, председатель совета  
факультета Нефти, газа и  
природообустройства

 **М.Р. Магомедова**  
Подпись ФИО

«18» 09. 2018 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ

 **Н.С. Суракатов**  
Подпись ФИО

«29» 09. 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина Б1.В.ОД.5. Государственное регулирование земельных отношений  
наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
шифр и полное наименование направления  
по профилю - Земельный кадастр

Факультет Нефти, газа и природообустройства,  
наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра «Мелиорация, землеустройство и кадастры»  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) бакалавр  
бакалавр

Форма обучения очная, курс 2, семестр (ы) 4.  
очная, заочная, др.

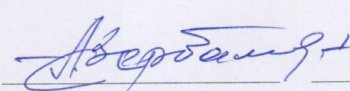
Всего трудоемкость в зачетных единицах 2 ЗЕТ (72 час) :

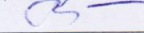
лекции 17 (час); экзамен -  
(семестр)

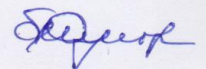
практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет 4  
(семестр)

лабораторные занятия     час; самостоятельная работа 21 (час);

курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

Зав. кафедрой  **Д.С. Айдамиров**  
подпись ФИО

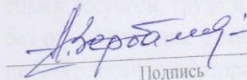
Начальник УО  **Э.В. Магомаева**  
подпись ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению и профилю подготовки **21.03.02 - Землеустройство и кадастры**

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры **МЗиК** от **10.09.2018** года, протокол № **1**.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению - **21.03.02**.



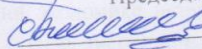
Подпись

Д.С. Айдамиров  
ФИО

### ОДОБРЕНО

Методической комиссией направления  
**21.03.02 - Землеустройство и кадастры**  
шифр и полное наименование направления

Председатель МК

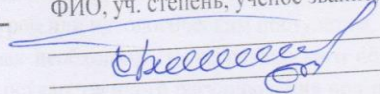


Подпись

С.Г. Бабаханов  
ФИО

### АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ

Бабаханов С. Г. к.э.н. ст.преп.  
ФИО, уч. степень, ученое звание



## 1. Цели и задачи дисциплины в учебном процессе

Уровень и темпы социально-экономического развития России в значительной мере обуславливаются эффективностью функционирования аграрного сектора экономики, стратегией аграрной политики, как на федеральном, так и региональных уровнях, реальной концепцией хозяйственного механизма в системе агропромышленного производства, адекватной развитию экономических отношений. Это в свою очередь обуславливает необходимость активного вовлечения в оборот и оптимизации всех факторов производства: земли, материальных и финансовых ресурсов, труда и роста его мотивации. Решение проблем аграрного сектора невозможно без осуществления изменений аграрных отношений и ведущего его звена - земельных отношений, сердцевиной которых является собственность на землю.

В условиях автономизации субъектов Российской Федерации актуальность проблемы государственного регулирования земельных отношений при переходе к рыночной экономике возрастает. Разнообразие природно-экономических, национально-территориальных условий требует общих и частных теоретических обобщений, обоснования методологических подходов к осуществлению аграрной политики, развитию земельных отношений, оценки его последствий - экономических и социально-политических. Государственное регулирование экономических отношений вообще, аграрных, в частности, и земельных, в особенности является объективной необходимостью, а не политической конъюнктурой или идеологическим постулатом.

В этой связи возникает настоятельная необходимость теоретического обобщения проблем развития земельных отношений и их государственного регулирования при переходе к рыночной экономике, разработки рекомендаций по их совершенствованию.

Цель дисциплины – дать студентам необходимые теоретические и практические знания о принципах, формах и методах государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики и многообразия форм собственности, владения и пользования землей.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Государственное регулирование земельных отношений» входит в вариативную часть математического и естественно-научного цикла базовой части (Б.2) профиля – «Земельный кадастр» и базируется на курсах дисциплин: Основы государства и права, рациональное природопользование, земельные ресурсы и их использование, земельный кадастр, информационное обеспечение земельного кадастра

Знания и умения, полученные студентами в процессе изучения дисциплины необходимы для применения в процессе освоения профильных дисциплин: Планирование использования земель, Землеустроительное проектирование, Кадастр недвижимости, Земельный кадастр и мониторинг земель, Автоматизированные кадастровые системы и системы проектирования в землеустройстве, Экономика землеустройства, Правовое обеспечение землеустройства и кадастров.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

. Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими общекультурными компетенциями (ОК):

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способностью (ОПК-7);-
- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
- способностью использовать (ПК-2);

способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

**В результате изучения курса студенты должны:**

***знать:***

- методические основы, принципы и содержание государственного регулирования земельных отношений в современных условиях;
- исторические этапы и условия развития земельных отношений;
- правовые, экономические и иные виды государственного регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики;
- особенности государственного регулирования земельных отношений в зарубежных странах.

***Уметь:***

правильно применять нормативные акты в процессе регулирования земельных отношений, охраны и рационального использования земель.

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

##### 4.1. Содержание дисциплины.

№ п/п	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК часов	Прак т. занят	Лаб. работа	СРС	
I.	<b><u>ЛЕКЦИЯ 1.</u></b> <b>ТЕМА: Введение.</b> 1. Задачи дисциплины «Государственное регулирование земельных отношений», связь с другими дисциплинами. Краткая история развития. 2. Земля как объект и материальная основа общественных отношений.	4	1	2	2	-	2	
2	<b><u>ЛЕКЦИЯ 2.</u></b> <b>ТЕМА: Теоретические основы формирования и развития земельных отношений в Российской Федерации</b> 1. Содержание и механизм формирования земельных отношений. 2. Факторы, определяющие земельные отношения		3	2	4	-	2	

	3. Экологическое и экономическое содержание земельных отношений						
3	<p><b><u>ЛЕКЦИЯ 3. ТЕМА: Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России</u></b></p> <p>1.Основное содержание земельной реформы 1861г. 2.Формирование системы земельных банков в России в XIX- начале XXв. 3.Залоговое право на объекты недвижимости в начале XXв.</p>	5	2	3		2	
4	<p><b><u>ЛЕКЦИЯ 4. ТЕМА: Принципы государственного регулирования земельных отношений</u></b></p> <p>1. Понятие государственного регулирования. Задачи и содержание. 2. Требования к организации государственного регулирования 3. Принципы государственного регулирования земельных отношений. 4. Государственное управление земельными ресурсами 5.Основные государственные программы регулирования земельных отношений</p>	7	2	4		3	№1
5	<p><b><u>ЛЕКЦИЯ 5. ТЕМА: Правовой механизм регулирования земельных отношений.</u></b></p> <p>1.Основные источники земельного право. 2.Структура механизма правового регулирования земельных отношений 3.Классификации земельно-правовых норм 4 Правовое регулирование отношений собственности на землю 5.Перспективные направления правового регулирования земельных отношений</p>	4	9	2	4	3	
6.	<p><b><u>ЛЕКЦИЯ 6. ТЕМА: Экономический механизм регулирования земельных отношений</u></b></p> <p>1. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требования к нему. 2. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку.</p>						

	3. Формы и виды земельной ренты. Установление рыночной цены земли. 4. Налогообложение земельных ресурсов. 5. Основные особенности ипотечного кредита. 6. Земельные банки и их функции		11					
7.	<b><u>ЛЕКЦИЯ 7.</u> ТЕМА: Организационная структура государственного управления земельными ресурсами</b> 1. Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами 2. Компетенции федеральных органов законодательной и исполнительной власти 3. Структура и функции Росреестра			2	4	-	2	
8	<b><u>ЛЕКЦИЯ 8.</u></b> <b>ТЕМА: Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики</b> 1. Основные задачи регулирования земельных отношений в условиях рынка. 2. Основные организационные меры по формированию регулируемых земельных отношений. 3. Право собственности на землю. 4. Право владения землей 5. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования			2	4	-	2	
9.	<b><u>ЛЕКЦИЯ 9.</u></b> <b>ТЕМА: Опыт государственного регулирования земельных отношений в зарубежных странах</b> <u>1.</u> Основные методы регулирования земельных отношений в развитых странах. <u>2.</u> Формы государственного регулирования земельных отношений в ФРГ, США, Англии. 3. Особенности аренды земли в странах Запада. 4. Особенности государственного регулирования земельных отношений в Китае и странах Восточной Европы.			1	3		2	№3
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4</b>		<b>17</b>	<b>34</b>	<b>-</b>	<b>21</b>	<b>зачет</b>

#### 4.2.Содержание практических занятий

№	Лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки
4 семестр				
1	1	1. Задачи дисциплины «Государственное регулирование земельных отношений», связь с другими дисциплинами. 2.Содержание и механизм формирования земельных отношений. 3.Факторы, определяющие земельные отношения	4	Л.1 Л.2
2	2	<b>Теоретические основы формирования и развития земельных отношений в Российской Федерации</b> 4. Содержание и механизм формирования земельных отношений. 5. Факторы, определяющие земельные отношения Экологическое и экономическое содержание земельных отношений	4	Л.1 Л.2
	3-4	<b>Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России</b> 1.Основное содержание земельной реформы 1861г. 2.Формирование системы земельных банков в России в XIX-начале XXв. 3.Залоговое право на объекты недвижимости в начале XXв.	4	Л.1 Л.2
3	5-6	<b>Принципы государственного регулирования земельных отношений</b> 1.Понятие государственного регулирования. Задачи и содержание. 2.Требования к организации государственного регулирования 3.Принципы государственного регулирования земельных отношений. 4.Государственное управление земельными ресурсами. 5.Основные государственные программы регулирования земельных отношений	4	Л.1 Л.2
4	7-8	<b>Правовой механизм регулирования земельных отношений.</b> 1.Основные источники земельного право. 2.Структура механизма правового регулирования земельных отношений. 3.Классификации земельно-правовых норм 4 Правовое регулирование отношений собственности на землю. 5.Перспективные направления правового регулирования земельных отношений.	5	Л.1 Л.2 Л.4
5	9-11	<b>Экономический механизм регулирования земельных отношений</b> 1. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требования к нему. 2. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку. 3. Формы и виды земельной ренты.4. Установление рыночной цены земли. 5.Налогообложение земельных ресурсов.6. Основные особенности ипотечного кредита. 7.Земельные банки и их функции	3	Л.2 Л.3



6	12-13	<p><b>Организационная структура государственного управления земельными ресурсами</b></p> <p>1.Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами</p> <p>2. Компетенции федеральных органов законодательной и исполнительной власти</p> <p>3. Структура и функции Росреестра</p>	3	
7	13-14	<p><b>Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики</b></p> <p>1.Основные задачи регулирования земельных отношений в условиях рынка.</p> <p>2.Основные организационные меры по формированию регулируемых земельных отношений</p> <p>3.Особенности земли как объекта собственности и объекта хозяйствования</p> <p>4. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования</p>	3	Л.1 Л.2
8	15-16	<p><b>Особенности государственного регулирования земельных отношений на государственных и муниципальных землях.</b></p> <p>1.Земли, находящиеся в государственной собственности и их значение.</p> <p>2.Порядок управления федеральными землями и их использование</p> <p>3. Объекты и субъекты права муниципальной собственности на землю.</p> <p>4.Особенности механизма аренды земель, находящиеся в государственной собственности</p>	2	Л.1 Л.2
	17	<p><b>Опыт государственного регулирования земельных отношений в зарубежных странах</b></p> <p>1.Основные методы регулирования земельных отношений в развитых странах.</p> <p>2.Формы государственного регулирования земельных отношений в ФРГ, США, Англии.</p> <p>3.Особенности государственного регулирования земельных отношений в Китае и странах Восточной Европы</p>	2	Л.1 Л.2
		<b>Итого:</b>	<b>34</b>	

#### 4.3. ТЕМАТИКА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

№	Содержание дисциплины, самостоятельно изучаемое студентом	Кол-во часов	Литература	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
4 семестр				
1	1. Задачи дисциплины «Государственное регулирование земельных отношений», связь с другими дисциплинами. Краткая история развития. 2. Земля как объект и материальная основа общественных отношений.	2	1,2	Тесты
2	Теоретические основы формирования и развития земельных отношений в Российской Федерации 1. Содержание и механизм формирования земельных отношений. 2. Факторы, определяющие земельные отношения. Экологическое и экономическое содержание земельных отношений	2	2,3	
3	Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России 1. Основное содержание земельной реформы 1861г. 2. Формирование системы земельных банков в России в XIX- начале XXв. 3. Залоговое право на объекты недвижимости в начале XXв.	2	2,3	
4	Принципы государственного регулирования земельных отношений 5. Понятие государственного регулирования. Задачи и содержание. 6. Требования к организации государственного регулирования 7. Принципы государственного регулирования земельных отношений. 8. Государственное управление земельными ресурсами 5. Основные государственные программы регулирования земельных отношений	3	2,3	К. раб. 1
5	Правовой механизм регулирования земельных отношений. 1. Основные источники земельного право. 2. Структура механизма правового регулирования земельных отношений 3. Классификации земельно-правовых норм 4. Правовое регулирование отношений собственности на землю 5. Перспективные направления правового регулирования земельных отношений	3	2.3	

6	<p>Экономический механизм регулирования земельных отношений</p> <p>1. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требования к нему.</p> <p>2. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку.</p> <p>3. Формы и виды земельной ренты. Установление рыночной цены земли.</p> <p>6. Налогообложение земельных ресурсов.</p> <p>7. Основные особенности ипотечного кредита.</p> <p>6. Земельные банки и их функции</p>	3	3,4	К.раб.2
7	<p>Организационная структура государственного управления земельными ресурсами</p> <p>1. Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами</p> <p>2. Компетенции федеральных органов законодательной и исполнительной власти</p> <p>3. Структура и функции Росреестра</p>	2		
8	<p>Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики. Основные задачи регулирования земельных отношений в условиях рынка.</p> <p>Основные организационные меры по формированию регулируемых земельных отношений.. Право собственности на землю. Право владения землей</p> <p>Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования</p>	2		К.раб.3
9	<p>Опыт государственного регулирования земельных отношений в зарубежных странах</p> <p>1. Основные методы регулирования земельных отношений в развитых странах.</p> <p>2. Формы государственного регулирования земельных отношений в ФРГ, США, Англии.</p> <p>3. Особенности государственного регулирования земельных отношений в Китае и странах Восточной Европы</p>	2		
	Итого	21		зачет

## 5. Методика освоения дисциплины

5.1. Изложение программного материала сопровождается иллюстрацией схем, плакатов, показом учебных диа- и кинофильмов, слайдов.

5.2. Для конкретизации, углубления и закрепления теоретических знаний, освоения принципов, механизмов и основных направлений государственного регулирования земельных отношений проводятся практические занятия.

5.3. Некоторые части разделов выносятся на самостоятельное изучение.

**6.Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

**ВОПРОСЫ ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ**

1. В чем проявляется многообразие экосистем.
2. Что такое окружающая среда, условия существования, антропогенная среда.
3. Что такое экологический фактор.
4. Назовите основные законы и правила экологии.
5. Что понимают под природными ресурсами.
6. Дайте характеристику почвенно-земельным ресурсам.
7. Что такое ландшафт.
8. Почвенно-географическое районирование и классификация почв.
9. Рекультивация и трансформация земельных угодий.
10. Информационное обеспечение земельного кадастра.
11. Что такое кадастр природных ресурсов.
12. Назовите особенности ведения земельного кадастра.
13. Какие сведения включает система земельно-кадастровых показателей для учета природных и экологических условий. 14. Земля как вид природных ресурсов.
14. Земельные ресурсы России. Охрана земельных ресурсов
15. Рациональное землепользование.

***КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА № 1***

1. Содержание термина «Земля». Развитие представлений о земле
2. Основные функции земли. Земля как товар и объект права собственности
3. Земля как средство производства. Земля как экологический процесс
4. Содержание земельных отношений. Факторы, определяющие земельные отношения
5. Субъекты земельных отношений. Объекты земельных отношений
6. Право собственности на землю, землепользования, аренды
7. Экономическое содержание земельных отношений
8. Экологический аспект земельных отношений
9. Земельные преобразования в России в советский период
10. Сущность и цели земельной реформы в России в конце XX века
11. Основные направления современной аграрной реформы в России
19. Основное содержание земельной реформы 1861 г.
20. Основное содержание Столыпинской земельной реформы.
21. Формирование системы земельных банков в России в XIX — начале XX в.
22. Основные функции Крестьянского поземельного банка.
23. Залоговое право на объекты недвижимости в России в начале XX в.
24. Особенности ссудных операций под залог земли.
25. Механизм оценки имений в дореволюционной России.
26. Земельные преобразования в России в советский период.
27. Сущность и цели земельной реформы в России в конце XX в.
28. Содержание первого этапа земельной реформы (1990-1992 гг.).
29. Недостатки в правовом и организационном обеспечении первого этапа земельной реформы
30. Содержание второго этапа земельной реформы (1992-1997 гг.).

31. Значение Указа Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» для правового обеспечения земельной реформы.

### ***КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА № 2***

1. Развитие земельного кадастра в процессе осуществления земельной реформы.
2. Особенности формирования земельного рынка в России в 90-х годах.
3. Понятие земельной доли (пая), Способы распоряжения земельными долями.
4. Различия в содержании понятий «аграрная реформа» и «земельная реформа».
5. Основные направления современной аграрной реформы в России.
6. Основные этапы аграрной реформы.
7. Эволюция крупных сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств
8. Понятие государственного регулирования земельных отношений
9. Основные задачи и содержание государственного регулирования земельных отношений
10. Требования к организации государственного регулирования
11. Общераспространенные принципы государственного регулирования земельных отношений
12. Государственное управление земельными ресурсами
13. Принцип устойчивости землепользования
14. Принцип сочетания административных, экономических и социальных методов регулирования
15. Основные государственные программы в области регулирования земельных отношений
16. Правовое регулирование отношений собственности на землю
17. Перспективные направления правового регулирования земельных отношений
18. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку
19. Формы и виды земельной ренты.
20. Дифференциальная рента, пути ее изъятия и перераспределения.

### ***КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА № 3***

1. Установление рыночной цены земли.
2. Налогообложение земельных ресурсов.
3. Основные особенности ипотечного кредита.
4. Земельные банки и их функции
5. Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами
6. Структура и функции органов управления земельными ресурсами
7. Задачи органов управления земельными ресурсами в области государственного регулирования земельных отношений
8. Основные характеристики земельного кадастра, землеустройства и других методов государственного управления земельными ресурсами
9. Организация системы государственного контроля за использованием и охраной земель России
10. Виды землеустроительной документации
11. Цели земельного кадастра
12. Основные задачи регулирования земельных отношений в условиях рынка
13. Особенности государственного регулирования земельных отношений в Республике Дагестан.
14. Проблемы законодательно-нормативного обеспечения земельных отношений в Дагестане.

### **Вопросы к зачету**

1. Задачи дисциплины «Государственное регулирование земельных отношений», связь с другими дисциплинами. Краткая история развития.
2. Земля как объект и материальная основа общественных отношений.
3. Теоретические основы формирования и развития земельных отношений в РФ
6. Содержание и механизм формирования земельных отношений.

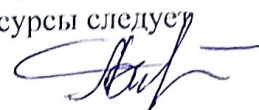
7. Факторы, определяющие земельные отношения
6. Экологическое и экономическое содержание земельных отношений
7. Исторический опыт государственного регулирования земельных отношений в России
8. Основное содержание земельной реформы 1861 г.
9. Формирование системы земельных банков в России в XIX- начале XX в.
10. Залоговое право на объекты недвижимости в начале XX в.
11. Правовой механизм регулирования земельных отношений.
12. Основные источники земельного права.
13. Структура механизма правового регулирования земельных отношений
14. Классификации земельно-правовых норм
15. Правовое регулирование отношений собственности на землю
16. Перспективные направления правового регулирования земельных отношений
17. Экономический механизм регулирования земельных отношений
18. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требования к нему.
19. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку.
20. Формы и виды земельной ренты.
21. Дифференциальная рента, пути ее изъятия и перераспределения.
22. Установление рыночной цены земли.
23. Налогообложение земельных ресурсов.
24. Основные особенности ипотечного кредита.
25. Земельные банки и их функции
26. Методы государственного управления земельными ресурсами.
27. Организация процесса землеустройства
28. Основные методы государственного управления земельными ресурсами
29. Основное содержание и задачи государственного земельного кадастра
30. Особенности земельной регистрации в России.
31. Порядок проведения стоимостной оценки земельных ресурсов.
32. Государственный контроль за использованием и охраной земель России.
33. Опыт зарубежных стран по контролю за использованием и охраной земель
34. Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики
35. Особенности государственного регулирования земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.
36. Основные задачи регулирования земельных отношений в условиях рынка.
37. Основные организационные меры по формированию регулируемых земельных отношений
38. Особенности земли как объекта собственности и объекта хозяйствования
39. Право собственности на землю. Право владения землей
40. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования
41. Особенности государственного регулирования земельных отношений на государственных и муниципальных землях.
42. Земли, находящиеся в государственной собственности и их значение.
43. Принципы регулирования земельных отношений на землях, находящиеся в государственной собственности.
44. Классификация земельных участков, относимых к федеральным землям.
45. Порядок управления федеральными землями и их использование
46. Объекты и субъекты права муниципальной собственности на землю.
47. Особенности механизма аренды земель, находящиеся в государственной собственности
48. Особенности государственного земельного регулирования в городах.
49. Особенности государственного регулирования земельных отношений в республике Дагестан
50. Особенности государственного регулирования земельных отношений в Республике Дагестан.
51. Проблемы законодательно-нормативного обеспечения земельных отношений в Дагестане.

52. Опыт государственного регулирования земельных отношений в зарубежных странах
53. Основные методы регулирования земельных отношений в развитых странах.
54. Формы государственного регулирования земельных отношений в ФРГ, США, Англии.
55. Особенности аренды земли в странах Запада.
56. Особенности государственного регулирования земельных отношений в Китае и странах Восточной Европы

### ***ВОПРОСЫ КОНТРОЛЯ ОСТАТОЧНЫХ ЗНАНИЙ***

1. Основные функции земли
2. Земля как товар и объект права собственности
3. Содержание земельных отношений
4. Факторы, определяющие земельные отношения
5. Субъекты земельных отношений
6. Объекты земельных отношений
7. Право собственности на землю, землепользования, аренды
8. Экономическое содержание земельных отношений
9. Экологический аспект земельных отношений
10. Понятие государственного регулирования земельных отношений
11. Требования к организации государственного регулирования
12. Государственное управление земельными ресурсами
13. Правовое регулирование отношений собственности на землю
14. Формы и виды земельной ренты.
15. Дифференциальная рента, пути ее изъятия и перераспределения.
16. Установление рыночной цены земли.
17. Основные особенности ипотечного кредита.
18. Государственный контроль за использованием и охраной земель России
19. Виды землеустроительной документации
20. Цели земельного кадастра
21. Основные задачи регулирования земельных отношений в условиях рынка
22. Государственное регулирование земельных отношений в РФ.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля): основная литература, дополнительная литература: программное обеспечение и Интернет-ресурсы следует привести в табличной форме.



**Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)**

№	Виды занятий (лк, пз, лб, ср, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект лекции, учебно-методическая литература)	Автор	Издательство и год издания	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы	
					в библ.	на каф.
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Основная</b>				
1	лк, пз	Экономика недвижимости. Учебник для вузов. Стандарт третьего поколения. <a href="http://ibooks.ru/">http://ibooks.ru/</a>	А.Н. Асаул	СПб.: ПИТЕР, 2013 г		
2	лк, пз	Нормативные документы органов государственной власти, регулирующие деятельность по землеустройству, земельному кадастру, мониторингу земель, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по созданию и совершенствованию кадастра объектов недвижимости.	Интернет,	2005-2009;	-	
3	Лк, пр	"Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости Федеральная целевая Программа, утвержденная постановлением Правительства РФ от 25.10.2001 №745;		2002-2009 годы	-	1
4	лк, пз	Земельное право	Крассов О.И.	М.: Юристъ, 2009	5	
		<b>Дополнительная</b>				
5	лк, пз	Государственное регулирование земельных отношений	А.А. Варламов, Н.В. Комов, В.С. Шаманаев и др.	М.: Колос, 1999, 264 с.	-	1
6	Лк, пр	Землеустройство	С.Н. Волков	М.: Колос 2001	-	3
7	Лк, пр	Земельное право	Боголюбов С.А. и др.	М.: Норма, 2000	18	1
8	Пр.	Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ.	С.А. Волков и др.	М. Колос, 1998	-	1
9	Пр.	Основы земельного и лесного кадастра РД	Ш.С. Сефиханов.	Санкт-Петербург, 1995	2	10



9	Лк,пр	Земельное право	Боголюбов С.А. и др.	М: Норма, 2000	18	1
10	Пр.	Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ.	С.А. Волков и др.	М.Колос, 1998	-	1
11	Пр.	Основы земельного и лесного кадастра РД	Ш.С.Сефиханов.	Санкт- Петербург, 1995	2	10
12	лк, пз	Землеустроительство. Учебник. Т.1 Теоретические основы землеустройства	Волков С.Н.	М.: Колос, 2001 г	5	
13	лк, пз	Землеустроительство. Учебник. Т.2 землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство	Волков С.Н.	М.: Колос, 2001 г	5	
14	лк, пз	Землеустроительство. Учебник. Т.3 землеустроительное проектирование. Межхозяйственное землеустройство	Волков С.Н.	М.: Колос, 2001 г	5	

10	лк, пз	Землеустройство. Учебник. Т.1 Теоретические основы землеустройства	Волков С.Н.	М.: Колос, 2001 г	5	
11	лк, пз	Землеустройство. Учебник. Т.2 землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство	Волков С.Н.	М.: Колос, 2001 г	5	
13	лк, пз	Землеустройство. Учебник. Т.3 землеустроительное проектирование. Межхозяйственное землеустройство	Волков С.Н.	М.: Колос, 2001 г	5	
14	лк, пз	МУ к выполнению курсовой работы по дисциплине «Землеустроительное проектирование» на тему Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственного предприятия	Курбанова З.А., Зербалиев А.М	Махачкала: ДГТУ, 2007	39	
15	лк, пр	Кадастр недвижимости: В 6 т. Т. 3. Государственная регистрация и учет земель	Варламов А.А., Гальченко С.А	- М.: КолосС, 2006		1

**А) Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы:**

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru), [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru), [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru), [www.ras.ru](http://www.ras.ru), [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru),  
[www.agroacadem.ru](http://www.agroacadem.ru), [www.meteorf.ru/rgm2.aspx](http://www.meteorf.ru/rgm2.aspx), [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru), <http://www.jusinf.ru/journal> <http://www.iovrf.ru>, <http://www.rej.ru/about.php>, <http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>,  
<http://www.rg.ru>

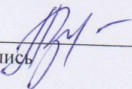
**8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Государственное регулирование земельных отношений» используются: лаборатория кафедры землепользования и кадастров, компьютерный класс факультета с выходом в Интернет: лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению и профилю подготовки **21.03.02 - Землеустройство и кадастры**

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению **21.03.02- «Землеустройство и кадастры»**

Подпись



*Курбанова З.А.*  
ФИО