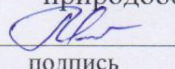


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: И.о. ректора
Дата подписания: 11.09.2025 13:59:30
Уникальный программный ключ:
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaedebee849

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

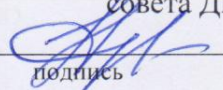
**РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Декан, председатель совета
факультета Нефти, газа и
природообустройства


_____ **М.Р.Магомедова**
подпись ФИО
« 19 » 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического
совета ДГТУ


_____ **Н.С. Суракатов**
подпись ФИО
« 29 » 09 2018 г.

Рабочая программа дисциплины (модуль)

Дисциплина Б1.В.ОД.11 Управление земельными ресурсами
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.03.02-«Землеустройство и кадастры»
Шифр и полное наименование направления

По профилю 21.03.02 - «Земельный кадастр»

Факультет Нефти, газа и природообустройства
наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра Мелиорации, землеустройства и кадастров
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 4, семестр (ы) 7,8
очная, заочная

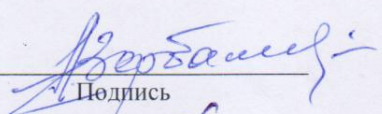
Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 6 ЗЕТ (216 час) :

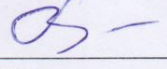
Лекций 33 (час); экзамен 7, 8 2 зет (72 час)
(семестр)

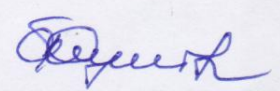
Практические (семинарские) занятия 50 (час); зачет _____ ;
(семестр)

Лабораторные занятия _____ (час); самостоятельная работа 61 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) _____ (семестр).

Зав. кафедрой 
_____ Айдамиров Д.С.
Подпись ФИО

Начальник УО 
_____ Магомаева Э.М.
Подпись ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры и профилю подготовки 21.03.02 - Земельный кадастр.
Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 10.09.2018 г. года, протокол №1.

Зав. выпускающей кафедры по данному направлению

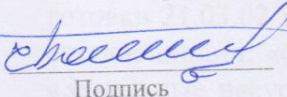

подпись

Д.С.Айдамиров
ФИО

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией направления
21.03.02 - Землеустройство и кадастры
шифр и полное наименование специальности

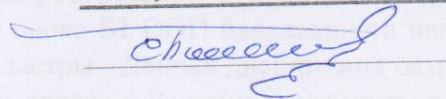
Председатель МК


Подпись

С.Г.Бабаханов
ФИО

АВТОРЫ(Ы) ПРОГРАММЫ:

Бабаханов С.Г. к.э.н.ст.преп.
кафедры МЗиК
ФИО, уч. степень, ученое звание.


Подпись

1. Цель и задачи дисциплины «Управление земельными ресурсами»:

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных положений управления, понятия управления земельными ресурсами и особенности системы управления земельными ресурсами;
- Формирование представлений о функциях и принципах управления, основных методах принятия управленческих решений, информационного обеспечения управления земельными ресурсами, эффективности управления земельными ресурсами.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» представляет собой дисциплину вариативной части Профессионального цикла (БЗ) ООП учебного плана по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина базируется на курсах базовой части цикла Гуманитарных, социальных и экономических дисциплин (Б1): Право (гражданское), Экономика и дисциплин вариативной части: Право (земельное), Государственное регулирование земельных отношений, базируется также на курсах базовой части цикла профессиональных дисциплин: Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства, Основы градостроительства и планировка населенных мест, Правовое обеспечение землеустройства и кадастров.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать следующими компетенциями:

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);-
 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за

рубежом и в РФ, особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности, особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах, основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

Уметь: применять на практике методы управления земельными ресурсами, рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами.

Владеть: навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности, навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля) «Управление земельными ресурсами»

4.1.Содержание дисциплины.

№ п/п	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семес тр	Нед еля семе стра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Лекция 1. Тема: Теоретические основы управления земельными ресурсами. 1. Основные понятия системы управления 2. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами 3. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях 4.	7	1	2	4		3	Входной контроль Кр №1
2	Лекция 2. Тема: Основные методы управления земельными ресурсами. 1. Государственный земельный кадастр 2. Землеустройство 3. Государственный мониторинг земель 4. Контроль за соблюдением земельного законодательства		3	2	4		3	

3	<p>Лекция 3. Тема: Понятие и общие принципы земельных отношений</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание и механизм формирования земельных отношений. 2. Развитие земельных отношений в России. 3. Земельные отношения как составная часть общественных отношений. 4. Принципы регулирования земельных отношений. 		5	2	4		3	
4	<p>Лекция 4. Тема: Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ 2. Функции органов управления земельными ресурсами 3. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами 		7	2	4		3	Кр №2
5	<p>Лекция 5. Тема: Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений. 2. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений. 3. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики. 		9	2	4		3	
6	<p>Лекция 6. Тема: Экономический механизм управления земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система экономических регуляторов. 2. Экономический механизм регулирования земельных отношений. 3. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю. 4. Экономическая оценка недвижимости. 		11	2	4		3	

7	<p>Лекция 7. Тема: Управление земельными ресурсами субъектов РФ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ 2. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ 		13	2	4		3	
8	<p>Лекция 8. Тема: Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные положения функционирования муниципальных образований 2. особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях 3. Мероприятия по управлению землями муниципального образования 		15	2	4		2	
9	<p>Лекция 9. Тема: Зарубежный опыт управления земельными ресурсами.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Опыт управления в развивающихся странах. 2. Опыт управления в развитых странах. 		17	1	2		1	
	Всего за 7 семестр			17	34		24	зачет
10	<p>Лекция 10. Тема: Правовая и нормативная база государственного земельного контроля</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ состояния правовой и нормативной базы государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов. 2. Анализ соблюдения земельного законодательства субъектами земельных отношений. 3. Организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель. 	8	1	2	2		4	К.р. №1

11	<p>Лекция 11. Тема: Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Состав документации по оформлению действий госземконтроля. 2. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. 3. Уголовная, административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. 4. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства. 		2	2	2		4	
12	<p>Лекция 12. Тема: Отдельные направления государственного контроля за использованием и охраной земель</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению, уровнем интенсивности использования земель, проведением мероприятий по охране, предотвращению деградации, порчи земель. 2. Контроль за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель; за сохранением плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятии земель. 3. Контроль за осуществлением проектов рекультивации земель, за соблюдением правил государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель. 		3	2	2		4	
13	<p>Лекция 13. Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами 2. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами 		4	2	2		4	

14	<p>Лекция 14. Тема: Информационное обеспечение управления земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами 2. Понятие информационного обеспечения системы УЗР 3. Земельно-информационная система <p>Лекция 15. Тема: Управление земельными ресурсами муниципального образования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений. 2. Формы землепользования в РФ. 3. Цели и задачи управления земельными ресурсами МО. <p>Лекция 16. Тема: Основные методы управления земельными ресурсами.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственный кадастр недвижимости. 2. Государственный мониторинг. 3. Государственный контроль. <p>Лекция 17. Тема: Зарубежный опыт управления земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управление земельными ресурсами в Европейских странах. 2. Управление земельными ресурсами в США Канаде. 		5	2	2		4	
			6	2	2			
			7	2	2			
			8	2	2			
	Итого за 8 семестр			16	16		20	Экзамен -13ЕТ (36ч)
	Всего			33	50		44	2 экзамена (36ч)

4.2. Содержание семинарских занятий

№ №	№ лекции рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	
1	1	Тема: Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами. Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели систем управления. Классификация методов и видов управления.	4	1,2
2	2	Тема: Земельный фонд Российской Федерации как управления. Распределение земельного фонда по категориям. Распределение земельного фонда по угодьям. Характеристика качественного состояния земель РФ. Распределение земель РФ по формам прав на землю	4	1,2,3
3	3	Тема: Основные методы управления земельными ресурсами. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Контроль за соблюдением земельного законодательства.	4	1,2,3
4	4	Тема: Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ. Функции органов управления земельными ресурсами. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами	4	1,2,3
5	5	Тема: Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.	4	1,2,3
6	6	Тема: Экономический механизм управления земельными ресурсами. Система экономических регуляторов. Экономический механизм регулирования земельных отношений. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю. Экономическая оценка недвижимости.	4	1,2,3

7	7	Тема: Управление земельными ресурсами субъектов РФ Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ.	4	1,2,3
8	8	Тема: Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Основные положения функционирования муниципальных образований. особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Мероприятия по управлению землями муниципального образования.	42	1,2,3
9	9	Тема: Зарубежный опыт управления земельными ресурсами. Опыт управления в развивающихся странах. Опыт управления в развитых странах.	2	1,2,3
		Всего за 7 семестр	34	
10	10	Тема: Правовая и нормативная база государственного земельного контроля Анализ состояния правовой и нормативной базы государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов. Анализ соблюдения земельного законодательства субъектами земельных отношений. Организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель.	4	1,2,3,4,5
11	11	Тема: Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства. Состав документации по оформлению действий госземконтроля. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Уголовная, административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.	4	1,2,3,4,5
12	12	Тема: Отдельные направления государственного контроля за использованием и охраной земель Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению, уровнем интенсивности использования земель, проведением мероприятий по охране, предотвращению деградации, порчи земель. Контроль за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель; за сохранением плодородного слоя	4	1,2,3,4,5

		почвы при предоставлении и изъятии земель. Контроль за осуществлением проектов рекультивации земель, за соблюдением правил государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.		
13	13	Тема: Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами	2	1,2,3,4,5
13	14	Тема: Информационное обеспечение управления земельными ресурсами. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами. Понятие информационного обеспечения системы УЗР. Земельно-информационная система.	2	1,2,3,4,5
		Всего за 8 семестр	16	
		Итого:	50	

4.3 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны.	4	1,2,3	
2	Понятие и общие принципы земельных отношений	4	1,2,3	
3	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений	4	1,2,3,4,5	Контр. раб
4	Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений	4	1,2,3,4,5	Контр. раб
5	Управление земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях: страна, регион, город, район	6	1,2,3,4,5	
6	Экономический и правовой механизм регулирования земельных отношений	4	1,2,3,4,5	
	Итого за 7 семестр	26		

7	Зарубежный опыт управления земельными ресурсами	4	1,2,3,4,5	
8	Правовая и нормативная база государственного земельного контроля	4	1,2,3,4,5	Контр.раб.
9	Методы, порядок и принципы проведения государственного контроля	4	1,2,3,4,5	
10	Правовая охрана земель	2	1,2,3,4,5	
11	Отдельные направления государственного контроля за использованием и охраной земель	2	1,2,3,4,5	
12	Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства	2	1,2,3,4,5	
	Итого за 8 семестр	18		
	Всего	44		

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал, карты и планы в области управления земельными ресурсами.

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области природопользования и управления земельными ресурсами.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20% аудиторных занятий (13 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Вопросы входного контроля

1. Характеристика земельного фонда РФ
2. История земельных отношений в России
3. Экономические преобразования в России в 90-х годах
4. Понятие рационального использования земель
5. Понятие плодородия земель
6. Понятие почвенно-климатического зонирования территории
7. Определение почвенно-климатической зоны
8. Классификация земельного фонда по категориям земель

7 семестр Контрольная работа №1

1. Основные понятия системы управления

2. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами
3. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях
4. Государственный земельный кадастр, как метод управления земельными ресурсами
5. Землеустройство, как метод управления земельными ресурсами
6. Государственный мониторинг земель, как метод управления земельными ресурсами
7. Контроль за соблюдением земельного законодательства
8. Содержание и механизм формирования земельных отношений.
9. Развитие земельных отношений в России.
10. Земельные отношения как составная часть общественных отношений.
11. Принципы регулирования земельных отношений.
12. Основные понятия системы управления.
13. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
14. Классификация методов и видов управления.
15. Распределение земельного фонда по категориям.
16. Распределение земельного фонда по угодьям.
17. Характеристика качественного состояния земель РФ. Распределение земель РФ по формам прав на землю

Контрольная работа №2

1. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ
2. Функции органов управления земельными ресурсами
3. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
4. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений.
5. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.
6. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.
7. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ.
8. Функции органов управления земельными ресурсами.
9. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
10. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений.
11. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.
12. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.

Контрольная работа №3

1. Система экономических регуляторов.
2. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
3. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю.
4. Экономическая оценка недвижимости.
5. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ
6. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ
7. Система экономических регуляторов.
8. Экономический механизм регулирования земельных отношений.

9. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю.
10. Экономическая оценка недвижимости.
11. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ.

8 семестр

Контрольная работа №1

1. Анализ состояния правовой и нормативной базы государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов.
2. Анализ соблюдения земельного законодательства субъектами земельных отношений.
3. Организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель.
4. Состав документации по оформлению действий госземконтроля.
5. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
6. Уголовная, административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
7. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.
8. Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению, уровнем интенсивности использования земель, проведением мероприятий по охране, предотвращению деградации, порчи земель.
9. Контроль за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель; за сохранением плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятии земель.
10. Контроль за осуществлением проектов рекультивации земель, за соблюдением правил государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
11. Организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель.
12. Состав документации по оформлению действий госземконтроля.
13. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Экзаменационные вопросы 7 семестр

1. Основные понятия системы управления
2. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами
3. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях
4. Государственный земельный кадастр, как метод управления земельными ресурсами
5. Землеустройство, как метод управления земельными ресурсами
6. Государственный мониторинг земель, как метод управления земельными ресурсами
7. Контроль за соблюдением земельного законодательства

8. Содержание и механизм формирования земельных отношений.
9. Развитие земельных отношений в России.
10. Земельные отношения как составная часть общественных отношений.
11. Принципы регулирования земельных отношений.
12. Основные понятия системы управления.
13. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
14. Классификация методов и видов управления.
15. Распределение земельного фонда по категориям.
16. Распределение земельного фонда по угодьям.
17. Характеристика качественного состояния земель РФ. Распределение земель РФ по формам прав на землю
18. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ
19. Функции органов управления земельными ресурсами
20. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
21. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений.
22. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.
23. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.
24. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ.
25. Функции органов управления земельными ресурсами.
26. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
27. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений.
28. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.
29. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.
30. Система экономических регуляторов.
31. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
32. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю.
33. Экономическая оценка недвижимости.
34. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ
35. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ
36. Система экономических регуляторов.
37. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
38. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю.
39. Экономическая оценка недвижимости.
40. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ.
41. Основные положения функционирования муниципальных образований
42. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях
43. Мероприятия по управлению землями муниципального образования

Экзаменационные вопросы 8 семестр

1. Анализ состояния правовой и нормативной базы государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов.
2. Анализ соблюдения земельного законодательства субъектами земельных отношений.
3. Организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель.
4. Состав документации по оформлению действий госземконтроля.

5. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
6. Уголовная, административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.
7. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.
8. Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению, уровнем интенсивности использования земель, проведением мероприятий по охране, предотвращению деградации, порчи земель.
9. Контроль за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель; за сохранением плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятии земель.
10. Контроль за осуществлением проектов рекультивации земель, за соблюдением правил государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
11. Организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель.
12. Состав документации по оформлению действий госземконтроля.
13. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
14. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами
15. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами
16. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами
17. Понятие информационного обеспечения системы УЗР
18. Земельно-информационная система
19. Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению, уровнем интенсивности использования земель, проведением мероприятий по охране, предотвращению деградации, порчи земель.
20. Контроль за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель; за сохранением плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятии земель.
21. Контроль за осуществлением проектов рекультивации земель, за соблюдением правил государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
22. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами.
23. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами
24. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами.
25. Понятие информационного обеспечения системы УЗР.
26. Земельно-информационные системы.

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Основные способы управления земельными ресурсами
2. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами
3. Основные задачи государственного управления земельными ресурсами
4. Пути государственного управления земельными ресурсами
5. Распределение земельного фонда по категориям земель
6. Распределение земельного фонда по угодьям
7. Распределение земель РФ по формам собственности
8. Характеристика качественного состояния земель

15. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ
16. Функции органов управления земельными ресурсами
17. Основные виды административных правонарушений в области земельного законодательства
18. Основные положения формирования земельной ренты
19. Основные формы платы за землю.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

№№ п/п	Виды занятий (лк. Пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лекции, учебной методической литературы)	Автор	Издательство и издание	Количество экземпляров	
					на кафедре	в библиотеке
Основная литература						
1	Лк, пз, срс	Земельный кадастр. Теоретические основы земельного кадастра. Т1	А.А. Варламов	М: «КолосС» 2005г	5	15
2	Лк, пз, срс	Земельный кадастр. Управление земельными ресурсами. Т2	А.А. Варламов	М: «КолосС», 2005г	5	15
Дополнительная литература						
3	Лк, пз, срс	Земельный кадастр	А.С. Чешев И.П. Фесенко	М.: «ПРИОР», 2001 г.	2	5
4	Лк, пз, срс	Земельный кодекс РФ	Федеральный закон		2	5
5	Лк, пз, срс	Комментарий к Земельному Кодексу РФ		М.: Норма, 2002 г	2	5

Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель».
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru.
1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ.
2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ.
3. www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры».
4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации.
5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис».
6. www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс».

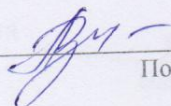
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

На факультете Нефти, газа и природообустройства имеется необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения, который включает в себя:

1. Лекционная аудитория № 213, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры № 216.
3. Стенды, плакаты, карты, макеты и другие наглядные пособия.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры и профилю подготовки 21.03.02 - Земельный кадастр.

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры



Подпись

Курбанова С.А.

ФИО