

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: И.о. ректора
Дата подписания: 21.08.2023 00:09:52
Уникальный программный ключ:
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaadebeea849

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Декан, председатель совета
факультета Нефти, газа и
природообустройства

Магомедова М.Р.
Подпись ФИО

18 09 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического
совета ДГТУ

Суракатов Н.С.
Подпись ФИО

29.09 2018г.

Рабочая программа дисциплины (модуль)

Дисциплина Б1.В.ОД.12 Земельный кадастр и мониторинг земель
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления (специальности) 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»
циальности) Шифр и полное наименование направления (спе-

По профилю Земельный кадастр

Факультет нефти, газа и природообустройства
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра мелиорации, землеустройства и кадастров
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 3,4, семестр(ы) 5,6,7
очная, заочная

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 93ЕТ (324ч) :

Лекций 68 (час); экзамен 6,7 2 зет (72ч)
(семестр)

Практические (семинарские) занятия 68 (час); зачет 5 ;
(семестр)

Лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 116 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) 6 (семестр).

Зав.кафедрой Айдамиров Д.С.
Подпись ФИО

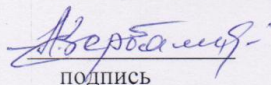
Начальник УО Магомаева Э.В.
Подпись ФИО

Магомаева Э.В.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению **21.03.02 - Землеустройство и кадастры**, профилю подготовки **Земельный кадастр**.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 10.09.18 года, протокол № 1

Зав. выпускающей кафедры по данному направлению

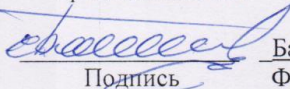

подпись

Д.С.Айдамиров
ФИО

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией направления
21.03.02 - Землеустройство и кадастры
шифр и полное наименование направления

Председатель МК


Подпись

Бабаханов С.Г.
ФИО

АВТОРЫ(Ы) ПРОГРАММЫ:

Курбанова З.А., к.т.н., доцент
ФИО, уч. степень, ученое звание.


Подпись

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины (модуля) «*Земельный кадастр и мониторинг земель*» являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о значении и роли земельного кадастра и мониторинга земель в области управления земельными и природными ресурсами, производства землеустроительных и кадастровых работ. Освоение дисциплины направлено на освоение: основных понятий земельного кадастра, мониторинга земель; структуры и задач земельного кадастра и мониторинга земель; структуры показателей земельного кадастра и мониторинга земель; взаимодействия информационных систем земельного кадастра и мониторинга земель; основных этапов и перспектив развития кадастровой и мониторинговой деятельности.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных понятий, структуры и задач государственных кадастров и мониторинга земель; организации деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; изучение структуры и показателей, информационного взаимодействия кадастров и мониторинга земель;
- Формирование представлений о роли Государственных кадастров и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами, основных методах и принципах осуществления кадастровых и мониторинговых действий.
- Получение навыков проведения кадастровых и мониторинговых действий, получение навыков об информационно-измерительных системах и измерительно-вычислительных комплексах, автоматизированных системах сбора данных, дистанционном зондировании. Получение навыков применения в профессиональной деятельности данных мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «*Земельный кадастр и мониторинг земель*» относится к обязательным дисциплинам (ОД) вариативной части (В) блока Б1 ООП бакалавриата направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные студентом в результате изучения таких дисциплин, входящих в курс подготовки бакалавра данного направления, как: Право (земельное и гражданское), Экономика, Экология, Геодезия, Основы землеустройства, читаемых в 1 – 4 семестрах.

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин базовой и вариативной частей ООП подготовки бакалавра: Типология объектов недвижимости, Управление земельными ресурсами.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК – 1);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью использовать знания базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
 - способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);
- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: основные понятия, структуру и задачи государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; структуру и показатели; информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель.

Уметь: применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

Владеть: основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.

4. Структура и содержание дисциплины «Земельный кадастр и мониторинг земель»

4.1.Содержание дисциплины.

| №№ | Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы | Се- местр | Неде- ля се- мест- ра | Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоем- кость (в часах) | | | | Формы теку- щего* кон- троля успевае- мости (по сро- кам текущих аттестаций в семестре) Форма проме- жуточной ат- тестации (по семестрам) |
|----|---|--------------|--------------------------------|---|-----------|---------------|------------|---|
| | | | | ЛК час | ПР час | ЛБ ча с | СРС Час | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Лекция 1. Тема: Содержание, цели и задачи ведения Государственного кадастра недвижимости 1.Содержание государственного кадастра недвижимости 2. Цель, задачи и функции кадастра недвижимости 3.Принципы ведения кадастра недвижимости | 5 | 1 | 2 | 2 | | 3 | Входная к.р. |
| 2 | Лекция 2. Тема: Понятие и классификация объектов недвижимости 1. Понятие объектов недвижимости 2. Основные классификационные признаки земельного участка как объекта недвижимости: категория земель; виды и формы собственности на землю. | | 3 | 2 | 2 | | 4 | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|----|---|---|--|---|--------|
| 3 | Лекция 3. Тема: Классификационные признаки земельного участка как объекта недвижимости 1. Виды угодий. Происхождение земельного участка. 2. Классификационные признаки земельного участка: площадь, делимость земельных участков, конфигурация, технология кадастрового учета, состав земель, функционирование. | | 5 | 2 | | | 4 | К.р.№1 |
| 4 | Лекция 4. Тема: Земельный фонд Российской Федерации как объект Государственного кадастра недвижимости 1. Характеристика земельного фонда Российской Федерации. 2. Распределение земельного фонда по категориям земель. 3. Земельно-кадастровое районирование Российской Федерации. | | 7 | 2 | | | 3 | К.р.№2 |
| 5 | Лекция 5. Тема: Система управления земельными ресурсами России 1. Основные методы управления земельными ресурсами 2. Структура земельно-кадастровых органов и их компетенции | | 9 | 2 | 2 | | 3 | |
| 6 | Лекция 6. Тема: Система управления земельными ресурсами России 1. Организационно - правовой механизм управления земельными ресурсами 2. Экономический механизм управления земельными ресурсами | | 11 | 2 | 2 | | 3 | |
| 7 | Лекция 7. Тема: Информационное обеспечение государственного земельного кадастра 1. Банки и базы земельно-кадастровых данных 2. Автоматизированная информационная система ГКН | | 13 | 2 | 2 | | 3 | |
| 8 | Лекция 8. Тема: Понятие и назначение кадастрового деления 1. Правила кадастрового деления территории РФ. Понятие о кадастровом округе, районе, квартале 2. Документы кадастрового деления территории РФ. Требования к кадастровому делению 3. Понятие о кадастровом номере объекта недвижимости. Порядок присвоения кадастровых номеров | | 15 | 2 | 2 | | 3 | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|---|----|-----------|-----------|--|-----------|--------|
| 9 | Лекция 9. Тема: Деятельность по формированию объектов кадастрового учета. Комплексные кадастровые работы 1. Комплексные кадастровые работы. Объекты комплексных кадастровых работ. 2. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. | | 17 | 1 | 2 | | 3 | К.р.№3 |
| Всего за 5 семестр | | | | 17 | 17 | | 29 | |
| 1 | Лекция 1. Тема: Кадастровые дела, как раздел государственного кадастра недвижимости. 1. Содержание и порядок формирования кадастровых дел. 2. Кадастровые карты, как раздел государственного кадастра недвижимости. Порядок внесения в них кадастровых сведений. | 6 | 1 | 2 | 2 | | 4 | |
| 2 | Лекция 2: Тема: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости 1. Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости. 2. Учет количества и качества земель. Основной учет земель и текущий учет земель | | 3 | 2 | 2 | | 4 | |
| 3 | Лекция 3: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости 1. Общая технологическая схема государственного кадастрового учета объектов недвижимости. 2. Состав документов при проведении государственного кадастрового учета земельных участков. 3. Прием и регистрация заявления о проведении ГКУ. Формирование учетного дела. | | 2 | 2 | 2 | | 4 | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|----|---|---|--|---|---------|
| 4 | <p>Лекция 4. Тема: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости</p> <p>1. Государственный кадастровый учет ранее учтенных объектов недвижимости.</p> <p>2. Особенности государственного кадастрового учета объектов недвижимости с обременениями (ограничениями) в использовании.</p> <p>3. Особенности государственного кадастрового учета объектов недвижимости, находящиеся в государственной и муниципальной собственности</p> | | 7 | 2 | 2 | | 4 | К.р. №1 |
| 5 | <p>Лекция 5. Тема: Ведение Единого реестра недвижимости</p> <p>1. Состав и правила ведения Реестра объектов недвижимости</p> <p>2. Структура и правила внесения записей в кадастр недвижимости</p> <p>3. Сроки и даты осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.</p> | | 9 | 2 | 2 | | 3 | К.р. №2 |
| 6 | <p>Лекция 6. Ведение Единого реестра недвижимости</p> <p>1. Внесение сведений в ГКН об участках Государственной границы РФ.</p> <p>2. Внесение сведений в ГКН о границах субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов.</p> <p>3. Внесение сведений в ГКН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.</p> | | 11 | 2 | | | 3 | |
| 7 | <p>Лекция 7. Тема: Ведение Единого реестра недвижимости</p> <p>1. Правила внесения записи о земельном участке</p> <p>2. Правила внесения записи о здании, сооружении и объекте незавершенного строительства</p> <p>3. Основания для возврата заявления и документов. Отказ и сроки приостановления</p> | | 13 | 2 | 2 | | 3 | |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|---|----|-----------|-----------|--|-----------|-----------------------|
| 8 | Лекция 8. Тема: Государственная регистрация прав на объекты недвижимости 1. Содержание Реестра прав на недвижимое имущество. 2. Задачи и содержание регистрации прав на объекты недвижимости. Порядок ведения Реестра прав | | 15 | 2 | 2 | | 2 | К.р.№3 |
| 9 | Лекция 9. Тема: Государственная регистрация прав на объекты недвижимости 1. Правила внесения записей о вещных правах на объекты недвижимости в Реестр прав. 2. Виды выписок из государственного кадастра недвижимости, их назначение и требования к оформлению. | | 17 | 1 | 1 | | 2 | |
| Итого за 6 семестр | | | | 17 | 17 | | 29 | Экзамен (36 ч) |
| 1 | Лекция 1. Тема: Организация оборота земли и недвижимости 1. Рынок земли и недвижимости 2. Цели и задачи оценки земли 3. Кадастровая оценка земель | 7 | 1 | 2 | 2 | | 4 | |
| 2 | Лекция 2. Тема: Организация оборота земли и недвижимости 1. Кадастровая оценка объектов капитального строительства 2. Индивидуальная (рыночная) оценка недвижимости | | 2 | 2 | 2 | | 3 | К.р.№1 |
| 3 | Лекция 3. Тема: Правовое, топографо-геодезическое обеспечение кадастра недвижимости 1. Правовое регулирование кадастра недвижимости 2. Геодезическое и картографическое обеспечение кадастра недвижимости | | 3 | 2 | 2 | | 3 | |
| 4 | Лекция 4. Тема: Использование результатов земельного кадастра при управлении земельными ресурсами 1. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства 2. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства | | 4 | 2 | 2 | | 3 | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|----|---|---|--|---|--|
| 5 | Лекция 5. Тема: Зарубежные кадастровые и регистрационные системы 1. Французская и немецкая кадастровые системы 2. Скандинавская кадастровая система и регистрационная система англоязычных стран 3. Международные проекты по учету и регистрации объектов недвижимости | | 5 | 2 | 2 | | 4 | |
| 6 | Лекция 6. Тема: Мониторинг земель. 1. Объект, задачи, структура и содержание. 2. Органы, ведущие мониторинг земель. | | 6 | 2 | 2 | | 3 | |
| 7 | Лекция 7. Тема: Мониторинг земель. 1. Нормативно-правовая база мониторинга земель 2. Основные принципы организации мониторинга земель | | 7 | 2 | 2 | | 3 | |
| 8 | Лекция 8. Тема: Мониторинг земель 1. Методы получения мониторинговой информации 2. Комплексный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения | | 8 | 2 | 2 | | 3 | |
| 9 | Лекция 9. Тема: Основные положения почвенного мониторинга 1. Принципы и задачи почвенного мониторинга 2. Источники и проблемы загрязнения почв. ПДК загрязняющих веществ в почве миграция химических веществ в почве 3. Взаимодействие тяжелых металлов с химически активными веществами почв | | 9 | 2 | 2 | | 3 | |
| 10 | Лекция 10. Тема: Отбор проб и методы анализа состояния почв 1. Особенности выбора мест пробоотбора в населенных пунктах 2. Методы отбора проб и условия их хранения 3. Контролируемые показатели почвенно-химического мониторинга, аппаратура и методы анализа | | 10 | 2 | 2 | | 3 | |
| 11 | Лекция 11. Тема: Мониторинг загрязненных земель 1. Мониторинг территорий, занятых свалками твердых бытовых отходов и отвалами промышленных предприятий 2. Описание негативных процессов, изучаемых мониторингом земель | | 11 | 2 | 2 | | 3 | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|----|-----------|-----------|---|------------|----------------------|
| 12 | Лекция 12. Тема: Оценка экологического ущерба от загрязнения окружающей среды 1. Количественная оценка ущерба от захламления и загрязнения городских территорий 2. Исчисление ущерба, вызываемого захламлением городских земель 3. Исчисление ущерба, вызываемого загрязнением городских земель | | 12 | 2 | 2 | | 4 | К.р.№2 |
| 13 | Лекция 13 .Тема: Использование городского земельного фонда 1. Состояние окружающей среды в городах 2. Отведение земельных участков под промышленные объекты | | 13 | 2 | 2 | 8 | 4 | К.р.№3 |
| 14 | Лекция 14. Тема: Оценка экологического состояния окружающей среды 1. Основные требования к экологической оценке состояния биосферы 2. Качественная оценка состояния территории и его изменений | | 14 | 2 | 2 | | 3 | |
| 15 | Лекция 15. Тема: Основные направления охраны земель 1. Рациональное использование территории 2. Рекультивация нарушенных земель 3. Этапы рекультивации нарушенных земель | | 15 | 2 | 2 | | 4 | |
| 16 | Лекция 16. Тема: Рекультивация нарушенных земель 1. Объекты и этапы рекультивации земель. Основные положения проектирования. 2. Мелиоративный режим рекультивационных земель. Задачи и показатели. 3. Направления использования рекультивационных земель. | | 16 | 2 | 2 | | 4 | |
| 17 | Лекция 17. Тема: Методы рекультивации нарушенных земель 1. Водный и тепловой методы рекультивации земель 2. Химический метод рекультивации земель 3. Структурно-проектный метод рекультивации земель | | 17 | 2 | 2 | | 4 | |
| | Итого за 7 семестр | | | 34 | 34 | | 58 | Экзамен (36ч) |
| | Всего | | | 68 | 68 | | 116 | |

4.2. Содержание практических занятий

| №№ | № лекции рабочей программы | Наименование семинарского занятия | Количество часов | Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы) |
|----|----------------------------|---|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 1 | Тема: Содержание, цели и задачи ведения Государственного кадастра недвижимости 1. Содержание государственного кадастра недвижимости 2. Цель, задачи и функции кадастра недвижимости 3. Принципы ведения кадастра недвижимости | 2 | 1,2 |
| 2 | 2 | Тема: Понятие и классификация объектов недвижимости 1. Понятие объектов недвижимости 2. Основные классификационные признаки земельного участка как объекта недвижимости: категория земель; виды и формы собственности на землю. | 2 | 1,2 |
| 3 | 3 | Тема: Классификационные признаки земельного участка как объекта недвижимости 1. Виды угодий. Происхождение земельного участка. 2. Классификационные признаки земельного участка: площадь, делимость земельных участков, конфигурация, технология кадастрового учета, состав земель, функционирование. | 2 | 1,2,3 |
| 4 | 4 | Тема: Земельный фонд Российской Федерации как объект Государственного кадастра недвижимости 1. Характеристика земельного фонда Российской Федерации. 2. Распределение земельного фонда по категориям земель. 3. Земельно-кадастровое районирование Российской Федерации. | 2 | 1,2,3 |
| 5 | 5 | Тема: Система управления земельными ресурсами России 1. Основные методы управления земельными ресурсами 2. Структура земельно-кадастровых органов и их компетенции | 2 | 1,2,3 |
| 6 | 6 | Лекция 6. Тема: Система управления земельными ресурсами России 1. Организационно - правовой механизм управления земельными ресурсами 2. Экономический механизм управления земельными ресурсами | 2 | 1,2,3 |

| | | | | |
|---------------------------|---|--|-----------|-------|
| 7 | 7 | Тема: Информационное обеспечение государственного земельного кадастра (продолжение) 1. Банки и базы земельно-кадастровых данных 2. Автоматизированная информационная система ГКН | 2 | 1,2,3 |
| 8 | 8 | Тема: Понятие и назначение кадастрового деления 1. Правила кадастрового деления территории РФ. Понятие о кадастровом округе, районе, квартале 2. Документы кадастрового деления территории РФ. Требования к кадастровому делению 3. Понятие о кадастровом номере объекта недвижимости. Порядок присвоения кадастровых номеров | 2 | 1,2,3 |
| 9 | 9 | Тема: Деятельность по формированию объектов кадастрового учета. Комплексные кадастровые работы 1. Комплексные кадастровые работы. Объекты комплексных кадастровых работ. 2. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. | 1 | |
| Всего за 5 семестр | | | 17 | |
| 10 | 1 | Тема: Кадастровые дела, как раздел государственного кадастра недвижимости. 1. Содержание и порядок формирования кадастровых дел. 2. Кадастровые карты, как раздел государственного кадастра недвижимости. Порядок внесения в них кадастровых сведений. | 2 | 2,3,4 |
| 11 | 2 | Тема: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости 1. Задачи, содержание и методы учета объектов недвижимости. 2. Учет количества и качества земель. Основной учет земель и текущий учет земель | 2 | 2,3,4 |
| 12 | 3 | Тема: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости 1. Общая технологическая схема государственного кадастрового учета объектов недвижимости. 2. Состав документов при проведении государственного кадастрового учета земельных участков. 3. Прием и регистрация заявления о проведении ГКУ. Формирование учетного дела. | 2 | 2,3,4 |
| 13 | 4 | Тема: Государственный кадастровый учет объектов недвижимости 1. Государственный кадастровый учет ранее | 2 | 2,3,4 |

| | | | | |
|----|---|---|-----------|-------|
| | | <p>учтенных объектов недвижимости.</p> <p>2. Особенности государственного кадастрового учета объектов недвижимости с обременениями (ограничениями) в использовании.</p> <p>3. Особенности государственного кадастрового учета объектов недвижимости, находящиеся в государственной и муниципальной собственности</p> | | |
| 14 | 5 | <p>Тема: Ведение Единого реестра недвижимости</p> <p>1. Состав и правила ведения Реестра объектов недвижимости</p> <p>2. Структура и правила внесения записей в кадастр недвижимости</p> <p>3. Сроки и даты осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.</p> | 2 | 2,3,4 |
| 15 | 6 | <p>Тема: Ведение Единого реестра недвижимости</p> <p>1. Внесение сведений в ГКН об участках Государственной границы РФ.</p> <p>2. Внесение сведений в ГКН о границах субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов.</p> <p>3. Внесение сведений в ГКН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.</p> | 2 | 2,3,4 |
| 16 | 7 | <p>Тема: Ведение Единого реестра недвижимости</p> <p>1. Правила внесения записи о земельном участке</p> <p>2. Правила внесения записи о здании, сооружении и объекте незавершенного строительства</p> <p>3. Основания для возврата заявления и документов. Отказ и сроки приостановления</p> | 2 | 2,3,4 |
| 17 | 8 | <p>Тема: Государственная регистрация прав на объекты недвижимости</p> <p>1. Содержание Реестра прав на недвижимое имущество.</p> <p>2. Задачи и содержание регистрации прав на объекты недвижимости.</p> <p>Порядок ведения Реестра прав</p> | 3 | 2,3,4 |
| | | Всего за 6 семестр | 17 | |
| 19 | 1 | <p>Тема: Организация оборота земли и недвижимости</p> <p>1. Рынок земли и недвижимости</p> <p>2. Цели и задачи оценки земли</p> <p>3. Кадастровая оценка земель</p> | 2 | 2,3,4 |
| 20 | 2 | <p>Лекция 2. Тема: Организация оборота земли и недвижимости</p> <p>1. Кадастровая оценка объектов капитального стро-</p> | 2 | 2,3,4 |

| | | | | |
|----|----|--|---|----------|
| | | ительства 2. Индивидуальная (рыночная) оценка недвижимости | | |
| 21 | 3 | Тема: Правовое, топографо-геодезическое обеспечение кадастра недвижимости 1. Правовое регулирование кадастра недвижимости 2. Геодезическое и картографическое обеспечение кадастра недвижимости | 2 | 2,3,4 |
| 22 | 4 | Тема: Использование результатов земельного кадастра при управлении земельными ресурсами 1. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства 2. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства | 2 | 2,3,4 |
| 23 | 5 | Тема: Зарубежные кадастровые и регистрационные системы 1. Французская и немецкая кадастровые системы 2. Скандинавская кадастровая система и регистрационная система англоязычных стран 3. Международные проекты по учету и регистрации объектов недвижимости | 2 | 2,3,4 |
| 24 | 6 | Лекция 6. Тема: Мониторинг земель. 1. Объект, задачи, структура и содержание. 2. Органы, ведущие мониторинг земель. | 2 | 2,3,4 |
| 25 | 7 | Лекция 7. Тема: Мониторинг земель. 1. Нормативно-правовая база мониторинга земель 2. Основные принципы организации мониторинга земель | 2 | 2,3,4 |
| 26 | 8 | Тема: Мониторинг земель 1. Методы получения мониторинговой информации 2. Комплексный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения | 2 | 2,3,4,12 |
| 27 | 9 | Лекция 9. Тема: Основные положения почвенного мониторинга 1. Принципы и задачи почвенного мониторинга 2. Источники и проблемы загрязнения почв. ПДК загрязняющих веществ в почве миграция химических веществ в почве 3. Взаимодействие тяжелых металлов с химически активными веществами почв | 2 | 2,3,4,12 |
| 28 | 10 | Тема: Отбор проб и методы анализа состояния почв 4. Особенности выбора мест пробоотбора в населенных пунктах 5. Методы отбора проб и условия их хранения 6. Контролируемые показатели почвенно-химического мониторинга, аппаратура и методы анализа | 2 | 2,3,4,12 |
| 29 | 11 | Лекция 11. Тема: Мониторинг загрязненных земель 1. Мониторинг территорий, занятых свалками твер- | 2 | 2,3,4,12 |

| | | | | |
|----|----|--|-----------|----------|
| | | дых бытовых отходов и отвалами промышленных предприятий 2. Описание негативных процессов, изучаемых мониторингом земель | | |
| 30 | 12 | Тема: Оценка экологического ущерба от загрязнения окружающей среды 1. Количественная оценка ущерба от захламления и загрязнения городских территорий 2. Исчисление ущерба, вызываемого захламлением городских земель 3. Исчисление ущерба, вызываемого загрязнением городских земель | 2 | 2,3,4,12 |
| 31 | 13 | Тема: Использование городского земельного фонда 1. Состояние окружающей среды в городах 2. Отведение земельных участков под промышленные объекты | 2 | 2,3,4,12 |
| 32 | 14 | Тема: Оценка экологического состояния окружающей среды 1. Основные требования к экологической оценке состояния биосферы 2. Качественная оценка состояния территории и его изменений 3. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений. Принципы количественной оценки | 2 | 2,3,4,12 |
| 33 | 15 | Лекция 15. Тема: Основные направления охраны земель 1. Рациональное использование территории 2. Рекультивация нарушенных земель 3. Этапы рекультивации нарушенных земель | 2 | 2,3,4,12 |
| 34 | 16 | Тема: Рекультивация нарушенных земель 1. Объекты и этапы рекультивации земель. Основные положения проектирования. 2. Мелиоративный режим рекультивационных земель. Задачи и показатели. 3. Направления использования рекультивационных земель. | 2 | 2,3,4,12 |
| 35 | 17 | Тема: Методы рекультивации нарушенных земель 1. Водный и тепловой методы рекультивации земель 2. Химический метод рекультивации земель 3. Структурно-проектный метод рекультивации земель | 2 | 2,3,4,12 |
| | | Всего за 7 семестр | 34 | |
| | | Итого | 68 | |

4.3. Структура и содержание курсовой работы

Тема курсовой работы: «Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет»

1. Теоретические основы государственного кадастрового учета земельных участков
2. Формирование кадастровой выписки при постановке земельного участка на ГКУ
3. Формирование кадастрового паспорта при постановке земельного участка на ГКУ
4. Определение эффективности процесса кадастрового учета земельных участков

В курсовой работе рассматриваются основные вопросы, связанные с процедурой постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, формирования документов кадастрового дела при постановке земельного участка на ГКУ и кадастровой выписки.

При выполнении курсовой работы систематизируются полученные студентами знания по данной дисциплине, развивается способность самостоятельной работы с использованием учебной и справочной литературы.

4.5. Тематика для самостоятельной работы студента

| № | Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения | Количество часов из содержания дисциплины | Рекомендуемая литература и источники информации | Формы контроля СРС |
|---|--|---|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного кадастра недвижимости. 2. Основные технологические действия при ведении кадастра недвижимости. Принципы ГКН. | 3 | 1,2 | Практ. занятия |
| 2 | Основные законы в области земельного кадастра подзаконные акты и нормативные документы обеспечения создания и ведения государственного земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости. | 4 | 1,2 | Контр. раб №1 |
| 3 | Документы государственного земельного кадастра, их классификация. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы | 4 | 1 | |

| | | | | |
|---|---|-----------|-----|--------------|
| 4 | Содержание земельного кадастра. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам). | 3 | 1,2 | Контр.раб №2 |
| 5 | Информационное обеспечение государственного земельного кадастра. Основные земельно-информационные системы. | 3 | 1,2 | |
| 6 | Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы: www.gisa.ru , www.rosreestr.ru , www.mnr.gov.ru , www.mcx.ru , www.consultant.ru , www.ras.ru , www.rsl.ru , www.agroacadem.ru , www.meteorf.ru/rgm2.aspx , www.cdml.ru | 3 | 1,2 | |
| 7 | Единая система кадастровой документации. Кодирование документации | 3 | | |
| 8 | Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости Процесс регистрации прав на земельный участок как объект недвижимости | 3 | | |
| 9 | Классификация обременений Учет обременений в документах кадастра | 3 | 1,2 | Контр.раб №3 |
| | Всего за 5 семестр | 29 | | зачет |
| 1 | Методика по сбору, документированию, накоплению, обработке, хранению сведений о земельных участках. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны Кадастровый номер, присвоение кадастрового номера. | 4 | 1,2 | |
| 2 | Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков. | 4 | 1,2 | К.р.№1 |
| 3 | Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта. Организация процесса учёта. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта. | 4 | | |
| 4 | Картографическое обеспечение государственного земельного кадастра. Планово-картографический материал земельного кадастра, система кадастровых карт (планов) для ведения земельного | 4 | 1,2 | |

| | | | | |
|---|---|-----------|-------|--------------|
| | <p>кадастра. Дежурная кадастровая карта (ДКК), основные требования, предъявляемые к ДКК, ведение ДКК. Цифровая картографическая основа (ЦКО).</p> | | | |
| 5 | <p>Состав документов для государственного кадастрового учёта. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта Технология кадастрового учета земельных участков. Порядок присвоения кадастрового номера земельным участкам. Правоустанавливающие документы на земельные участки и документы о межевании земельных участков.</p> | 3 | 1,2 | К.р.№2 |
| 6 | <p>Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков. Проверка представленных заявителями документов, составление описаний земельных участков в Едином государственном реестре земель,</p> | 3 | 1,2,5 | |
| 7 | <p>Присвоение кадастровых номеров земельным участкам, изготовление кадастровых карт (планов) земельных участков и формирование кадастровых дел. Процедура регистрации прав на земельный участок и объект недвижимости.</p> | 3 | | |
| 8 | <p>Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Информационно-аналитические системы ГКН. Информационно-аналитическая система ГЗК, её назначение, цели создания, состав и структура, основа формирования базы данных ГКН.</p> | 2 | 1,2 | Контр.раб №3 |
| 9 | <p>ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности.</p> | 2 | | |
| | Всего за 6 семестр | 29 | | экзамен |
| 1 | <p>Организация оборота земли и ее особенности. Рынок земли и недвижимости Цели и задачи оценки земли. Особенности кадастровой оценки земель различных категорий</p> | 4 | | |
| 2 | <p>Особенности кадастровой оценки объектов капитального строительства Индивидуальная (рыночная) оценка недвижимости</p> | 3 | | |
| 3 | <p>Правовое, топографо-геодезическое обес-</p> | 3 | | |

| | | | | |
|----|--|---|---------|--------------|
| | печение кадастра недвижимости. Правовое регулирование кадастра недвижимости. Геодезическое и картографическое | | | |
| 4 | Использование результатов земельного кадастра при управлении земельными ресурсами. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства. | 3 | | |
| 5 | Зарубежные кадастровые и регистрационные системы Французская и немецкая кадастровые системы Скандинавская кадастровая система и регистрационная система англоязычных стран Международные проекты по учету и регистрации объектов недвижимости | 4 | | |
| 6 | Теоретические основы государственного мониторинга земель Понятие, задачи, уровни организации. Определение ГМЗ, объект, единицы, основные задачи, содержание, структура и подсистемы структуры ГМЗ. Основные термины и понятия в области ведения ГМЗ. | 3 | 1,2,3,4 | К.р.№1 |
| 7 | Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Законы, правовые и нормативные документы формирования и ведения государственного мониторинга земель. | 3 | 1,2 | |
| 8 | Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты. | 3 | 1,2,3,4 | Контр.раб №2 |
| 9 | Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ. Распределение функций между центральными органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др.. | 3 | | |
| 10 | Административные регламенты. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных ресурсов. Организационные основы осуществления | 3 | | |

| | | | | |
|----|---|------------|-------|-----------------|
| | государственного мониторинга земель. | | | |
| 11 | Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами. | 3 | 1,2,3 | |
| 12 | Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. | 4 | 1,2,3 | |
| 13 | Методы и технологии мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель. | 4 | | |
| 14 | Мониторинг земель на федеральном и региональном уровнях. Особенности мониторинга земель на федеральном и региональном уровнях. | 3 | | Контр.раб №3 |
| 15 | Мониторинг земель на локальном уровне. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне. | 4 | | |
| 16 | Практические результаты мониторинга земель различного целевого назначения. Особенности мониторинга земель на локальном уровне и для земель различного целевого назначения. | 4 | | |
| 17 | Рекультивация нарушенных земель Объекты и этапы рекультивации земель. Основные положения проектирования. Мелиоративный режим рекультивационных земель. Задачи и показатели. Направления использования рекультивационных земель. | 4 | | |
| | Всего за 7 семестр | 58 | | экзамен |
| | Итого | 116 | | |

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области кадастра недвижимости и мониторинга земель в текстовой и графической форме.

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20% аудиторных занятий (20 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

5 семестр

Вопросы входного контроля

1. Свойство почв. Плодородие основные свойства почвы.
2. Характеристика земельного фонда РФ.
3. Экономические преобразования в России в 90-х годах.
4. Понятие рационального использования земель.
5. Понятие почвенно-климатического зонирования территории.
6. Понятие плодородия земель.
7. Определение почвенно-климатической зоны.
8. Классификация земельного фонда по категориям земель.
9. Экологические и экономические основы плодородия почв.
10. Земельные ресурсы Дагестана и их использование.
11. Понятие о бонитировке почв.
12. Пути повышения эффективности использования с.х-х земель.

Контрольные вопросы для первой аттестации

1. Содержание государственного кадастра недвижимости
2. Понятие и функции земли
3. Значение и место земельного кадастра в управлении земельными ресурсами
4. Характеристика земельного фонда Российской Федерации.
5. Распределение земельного фонда по категориям земель.
6. Земельно-кадастровое районирование Российской Федерации.
7. Основные методы управления земельными ресурсами
8. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами и их компетенции.
9. Структура земельно-кадастровых органов
10. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами
11. Экономический механизм управления земельными ресурсами
12. Классификационная система земельно-кадастровой информации
13. Банки и базы земельно-кадастровых данных
14. Автоматизированная информационная система ГКН

Контрольные вопросы для второй аттестации

1. Задачи, содержание и принципы регистрации объектов недвижимости
2. Понятие и назначение реестра объектов недвижимости.
3. Основные положения ФЗ « О государственной регистрации объектов недвижимости»
4. Основные законы в области земельного кадастра
5. подзаконные акты и нормативные документы обеспечения создания и ведения государственного земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости.
6. Документы государственного кадастра недвижимости, их классификация.
7. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований,
8. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов,
9. Статистические отчеты, аналитические обзоры,
10. Производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы

Контрольные вопросы третьей аттестации

1. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
2. Идентификация земельного участка
3. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости
4. Процесс регистрации прав на земельный участок как объект недвижимости
5. Понятие обременений и ограничений
6. Классификация обременений
7. Учет обременений в документах кадастра
8. Информационное обеспечение ГКН. Основные земельно-информационные системы
9. Единая система кадастровой документации. Кодирование документации

6 семестр

Контрольные вопросы первой аттестации

1. Методика по сбору, документированию, накоплению, обработке, хранению сведений о земельных участках.
2. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления.
3. Порядок деление территории на территориальные зоны.
4. Понятие и структура Кадастровый номер, присвоение кадастрового номера.
5. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
6. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
7. Организация процесса учёта земель в ГКН.
8. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
9. Плано-картографический материал кадастра, система кадастровых карт (планов) для ведения земельного кадастра.
10. Дежурная кадастровая карта (ДКК), основные требования, предъявляемые к ДКК, ведение ДКК.
11. Цифровая картографическая основа (ЦКО) для ведения дежурной кадастровой карты.
12. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Кадастровое деление территории РФ.
13. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.
14. Картографическое обеспечение ГКН.

Контрольные вопросы второй аттестации

1. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта земель.

2. Технология кадастрового учета земельных участков.
3. Порядок присвоения кадастрового номера земельным участкам.
4. Порядок проведения Государственного кадастрового учета земельных участков.
5. Правоустанавливающие документы на земельные участки и документы о межевании земельных участков.
6. Состав документов для государственного кадастрового учёта.
7. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
8. Применение данных мониторинга земель в системе землеустройства и кадастров, определение эффективности их использования.
9. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований.
10. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы.

Контрольные вопросы третьей аттестации

1. Проверка представленных заявителями документов, составление описаний земельных участков в государственном реестре недвижимости,
2. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.
3. Изготовление кадастровых карт (планов) земельных участков и формирование кадастровых дел.
4. Процедура регистрации прав на земельный участок и объект недвижимости.
5. Информационно-аналитические системы ГКН.
6. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура, основа формирования базы данных ГКН.
7. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности.
8. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
9. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.
10. Эффективность кадастровых действий.

7 семестр

Контрольные вопросы первой аттестации

1. Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра.
2. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.
3. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.
4. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
5. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.
6. Организация осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.
7. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
8. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.
9. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
10. Организация осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель.
11. Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель.
12. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.

13. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).

Контрольные вопросы второй аттестации

1. Состояние окружающей среды в городах
2. Отведение земельных участков под промышленные объекты
3. Основные требования к экологической оценке состояния биосферы
4. Качественная оценка состояния территории и его изменений
5. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений. Принципы количественной оценки
6. Качественная оценка состояния территории и его изменений
7. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений
8. Принципы количественной оценки
9. Результаты природоохранной деятельности
10. Количественная оценка ущерба от захламления и загрязнения городских территорий
11. Исчисление ущерба, вызываемого захламлением городских земель
12. Исчисление ущерба, вызываемого загрязнением городских земель
13. Рациональное использование территории
14. Рекультивация нарушенных земель
15. Этапы рекультивации нарушенных земель

Контрольные вопросы второй аттестации

1. Количественная оценка ущерба от захламления и загрязнения городских территорий
2. Исчисление ущерба, вызываемого захламлением городских земель
3. Исчисление ущерба, вызываемого загрязнением городских земель
4. Рациональное использование территории
5. Рекультивация нарушенных земель
6. Этапы рекультивации нарушенных земель
7. Объекты и этапы рекультивации земель. Основные положения проектирования .
8. Мелиоративный режим рекультивационных земель. Задачи и показатели.
9. Направления использования рекультивационных земель.

Вопросы к зачетной контрольной работе за 5 семестр

1. Содержание государственного кадастра недвижимости
2. Понятие и функции земли
3. Значение и место земельного кадастра в управлении земельными ресурсами
4. Характеристика земельного фонда Российской Федерации.
5. Распределение земельного фонда по категориям земель.
6. Земельно-кадастровое районирование Российской Федерации.
7. Основные методы управления земельными ресурсами
8. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами и их компетенции.
9. Структура земельно-кадастровых органов
10. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами
11. Экономический механизм управления земельными ресурсами
12. Классификационная система земельно-кадастровой информации
13. Банки и базы земельно-кадастровых данных
14. Автоматизированная информационная система ГКН
15. Задачи, содержание и принципы регистрации объектов недвижимости

16. Понятие и назначение реестра объектов недвижимости.
17. Основные положения ФЗ « О государственной регистрации объектов недвижимости»
18. Основные законы в области ГКН
19. подзаконные акты и нормативные документы обеспечения создания и ГКН
20. Документы ГКН, их классификация.
21. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований,
22. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов,
23. Статистические отчеты, аналитические обзоры,
24. Производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы
25. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
26. Идентификация земельного участка
27. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости
28. Процесс регистрации прав на земельный участок как объект недвижимости
29. Понятие обременений и ограничений
30. Классификация обременений
31. Учет обременений в документах кадастра
32. Информационное обеспечение ГКН. Основные земельно-информационные системы
33. Единая система кадастровой документации. Кодирование документации

Экзаменационные вопросы за 6 семестр

1. Методика по сбору, документированию, накоплению, обработке, хранению сведений о земельных участках.
2. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления.
3. Порядок деление территории на территориальные зоны.
4. Понятие и структура Кадастровый номер, присвоение кадастрового номера.
5. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
6. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
7. Организация процесса учёта земель в ГКН.
8. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
9. Плано-картографический материал кадастра, система кадастровых карт (планов) для ГКН.
10. Дежурная кадастровая карта (ДКК), основные требования, предъявляемые к ДКК, ведение ДКК.
11. Цифровая картографическая основа (ЦКО) для ведения дежурной кадастровой карты.
12. Порядок ведения ГКН. Кадастровое деление территории РФ.
13. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.
14. Картографическое обеспечение кадастра недвижимости.
15. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта земель.
16. Технология кадастрового учета земельных участков.
17. Порядок присвоения кадастрового номера земельным участкам.
18. Порядок проведения Государственного кадастрового учета земельных участков.
19. Правоустанавливающие документы на земельные участки и документы о межевании земельных участков.
20. Состав документов для государственного кадастрового учёта.

21. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
22. Применение данных мониторинга земель в системе землеустройства и кадастров, определение эффективности их использования.
23. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований.
24. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы.
25. Проверка представленных заявителями документов, составление описаний земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости,
26. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.
27. Изготовление кадастровых карт (планов) земельных участков и формирование кадастровых дел.
28. Процедура регистрации прав на земельный участок и объект недвижимости.
29. Информационно-аналитические системы ГКН.
30. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура, основа формирования базы данных ГКН.
31. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности.
32. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
33. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.
34. Эффективность кадастровых действий.

Экзаменационные вопросы за 7 семестр

1. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства
2. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства
3. Платежи за землю
4. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд
5. Объект, задачи, структура и содержание.
6. Органы, ведущие мониторинг земель.
7. Нормативно-правовая база мониторинга земель
8. Основные принципы организации мониторинга земель
9. Принципы и задачи почвенного мониторинга
10. Источники и проблемы загрязнения почв. ПДК загрязняющих веществ в почве миграция химических веществ в почве
11. Взаимодействие тяжелых металлов с химически активными веществами почв
12. Миграция химических элементов в почвенном профиле
13. Общие сведения об эволюции аккумулятивных форм и образования элювия в отвалах вскрышных пород.
14. Устойчивость почв от воздействия органоминеральных загрязнений. Геохимические барьеры почв.
15. Эволюция растительного покрова на нарушенных землях. Гумус нарушенных земель.
16. Особенности выбора мест пробоотбора в населенных пунктах

17. Методы отбора проб и условия их хранения
18. Контролируемые показатели почвенно-химического мониторинга, аппаратура и методы анализа
19. Мониторинг поверхностного слоя геологической среды
20. Мониторинг территорий, занятых свалками твердых бытовых отходов и отвалами промышленных предприятий
21. Описание негативных процессов, изучаемых мониторингом земель
22. Состояние окружающей среды в городах
23. Отведение земельных участков под промышленные объекты
24. Основные требования к экологической оценке состояния биосферы
25. Качественная оценка состояния территории и его изменений
26. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений. Принципы количественной оценки
27. Качественная оценка состояния территории и его изменений
28. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений
29. Принципы количественной оценки
30. Результаты природоохранной деятельности
31. Количественная оценка ущерба от захламления и загрязнения городских территорий
32. Исчисление ущерба, вызываемого захламлением городских земель
33. Исчисление ущерба, вызываемого загрязнением городских земель
34. Рациональное использование территории
35. Рекультивация нарушенных земель
36. Этапы рекультивации нарушенных земель
37. Объекты и этапы рекультивации земель. Основные положения проектирования .
38. Мелиоративный режим рекультивационных земель. Задачи и показатели.
39. Направления использования рекультивационных земель.
40. Водный и тепловой методы рекультивации земель
41. Химический метод рекультивации земель
42. Структурно-проектный метод рекультивации земель
43. Защита почв от подтопления и эрозии
44. Охрана почв от загрязнения тяжелыми металлами
45. Общие сведения о ландшафтах населенных пунктов
46. Таксономические уровни загрязнения ландшафтов

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Основные понятия, цели, задачи ГКН
2. Основные законы в области кадастра недвижимости
3. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ в области осуществления деятельности по ведению ГКН.
4. Понятия, основные документы ГКН
5. Понятие бонитировки почвы, бонитировка почвы в системе ГКН.
6. Состав документов государственного земельного кадастра и порядок их ведения
7. Основные понятия, назначение и содержание ЕГРН.
8. Состав документов, содержащиеся в кадастровом деле.
9. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны
10. Понятие и структура кадастрового номера.
11. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
12. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.

| | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------------------------|--|----|----|
| 4 | Лк, пр.з, срс | Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник для студ вузов по напр.подг. 120700 «Землеустройство и кадастры»; доп. МСХ РФ/ Ассоциация «Агрообразование». | А.А. Варламов, С.А. Гальченко | М.:КолосС, 2012 | 2 | - |
| 5 | Лк, пр.з, срс | Земельное право: учебное пособие http://www.knigafund.ru/books/106675 | Чубуков Г.В Волкова Н.А. | Изд-во: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право, 2012.-351с. | | |
| Дополнительная литература | | | | | | |
| 6 | Пр.з, срс | Методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине «Земельный кадастр и мониторинг земель» для студентов направления подготовки бакалавров 120700.62 – Землеустройство и кадастры. | Курбанова З.А. | Махачкала, ФГБОУ ДГТУ, 2013г. – 35с. | 15 | 15 |
| 8 | Лк, пр.з, срс | Энциклопедия кадастрового инженера | М.И. Петрушин и др. | М: Кадастр недвижимости, 2007 г. | 1 | |
| 9 | Лк, пр.з,срс | Ипотека. Управление. Организация. Оценка: учебное пособие http://www.knigafund.ru/books/169602 | Черняк В.З., Довдиенко И.В. | М.: Юнити-Дана, 2012.-463с. | - | - |
| 10 | Пр.з, срс | Федеральный закон. Земельный кодекс РФ | | | 1 | 1 |
| 11 | Пр.з, срс | Федеральный закон. Гражданский кодекс Российской Федерации | | | 5 | 1 |
| 12 | Пр.з, срс | Федеральный закон. Закон РФ «О государственной регистрации недвижимости» от 08.08.2015 № 218 -ФЗ. | | | 5 | 1 |

| | | | | | | |
|----|---------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|----|----|
| 6 | Пр.з, срс | Методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине «Земельный кадастр и мониторинг земель» для студентов направления подготовки бакалавров 120700.62 – Землеустройство и кадастры. | Курбанова З.А. | Махачкала, ФГБОУ ДГТУ, 2013г. – 35с. | 15 | 15 |
| 8 | Лк, пр.з, срс | Энциклопедия кадастрового инженера | М.И. Петрушин и др. | М: Кадастр недвижимости, 2007 г. | 1 | |
| 9 | Лк, пр.з,срс | Ипотека. Управление. Организация. Оценка: учебное пособие http://www.knigafund.ru/books/169602 | Черняк В.З., Довдиенко И.В. | М.: Юнити-Дана, 2012.- 463с. | - | - |
| 10 | Пр.з, срс | Федеральный закон. Земельный кодекс РФ | | | 1 | 1 |
| 11 | Пр.з, срс | Федеральный закон. Гражданский кодекс Российской Федерации | | | 5 | 1 |
| 12 | Пр.з, срс | Федеральный закон. Закон РФ «О государственной регистрации недвижимости» от 08.08.2015 № 218 - ФЗ. | | | 5 | 1 |

Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «Экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru
1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
3. www.roscadastre.ru/www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации
5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис»
6. www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «Экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru
1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
3. www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации
5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис»
6. www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория №213, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры №216.
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению 21.03.02 – Земельный кадастр профилю подготовки Земельный кадастр

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры



Подпись ФИО



