

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: И.о. ректора
Дата подписания: 2021-04-26
Уникальный программный ключ:
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaaedebee849

Министерство науки и высшего образования РФ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«Дагестанский государственный технический университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина **«Планирование и организация кадастровых работ»**
наименование дисциплины по ОПОП

для направления (специальности) 21.04.02- Землеустройство и кадастры
код и полное наименование направления (специальности)

по профилю (специализации, программе) - **«Кадастр недвижимости»**,

факультет Магистерской подготовки
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра Мелиорации, землеустройства и кадастров
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения Очная, заочная, курс 2, 2 семестр (ы) 3,4
очная, заочная

г. Махачкала 2021г.


Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) Землеустройство и кадастры с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению и программе подготовки «Кадастр недвижимости».

Разработчик  Бабаханов С.Г., ст. преп. каф. МЗиК, к.э.н.
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
«20» 02 2021 г.

Зам.зав кафедрой, за которой закреплена дисциплина (модуль)  Курбанова З.А., к.т.н., доц.
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
«20» 02 2021 г.


Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК
от 25.02.21 года, протокол № 7.

Зам.зав. выпускающей кафедрой по данному направлению (специальности, профилю)


 Курбанова З.А.
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
«25» 02 2021 г.

Программа одобрена на заседании методического совета направления (специальности) НГУП факультета _____
от 27.02.21 года, протокол № 6.

Председатель Методической совета (специальности)

 Курбанова З.А.
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)
«27» 02 2021 г.

Декан факультета  Ашуралиева Р.К.
подпись ФИО

Начальник УО  Магомаева Э.В.
подпись ФИО

И.о. проректора по УР  Баламирзоев Н.Л.
подпись ФИО

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Целями освоения дисциплины (модуля) «Планирование и организация кадастровых работ» являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по планированию и организации ведения кадастровых работ, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами дисциплины

- приобретение навыков организации и планирования землеустроительных и кадастровых работ;
- формирование навыков обоснования научно-технических и организационных решений в области землеустроительных и кадастровых работ;
- определение инструментов для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ с целью их эффективной реализации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Планирование и организация кадастровых работ» относится к вариативной части учебного плана ОПОП по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Земельные ресурсы и их использование; Государственное регулирование земельных отношений; Картография; Организация землеустроительных и кадастровых работ; Основы кадастра недвижимости; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; землеустройство и кадастр муниципальных образований; Типология объектов недвижимости и др.

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин обязательной и вариативной частей ОПОП подготовки магистров данного направления: Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Территориальное планирование и прогнозирование, Природоохранное (экологическое) право.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

В результате освоения дисциплины «Планирование и организация кадастровых работ» студент должен овладеть следующими компетенциями: (перечень компетенций и индикаторов их достижения относящихся к дисциплинам, указан в соответствующей ОПОП).

Код компетенции	Наименование компетенции	Наименование показателя оценивания (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
ПК-2	ПК-2 Способен к организации взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета	ПК-2.1 Знает методику организации, планирования и проведения кадастровых работ, методики подготовки документов на объекты кадастровой деятельности и принципы осуществления государственного кадастрового учета
		ПК-2.2Способен организовывать взаимодействие территориальных подразделений органов кадастрового учет и регистрации прав и совершенствовать их на основе применения цифровых технологий.
ПК-4	ПК-4 Способен разрабатывать методы, технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений	ПК- 4.3 Умеет выбирать методы, способы, технологии выполнения кадастровых работ и их модернизировать на основе современных технологий для эффективного управления земельными ресурсами и имуществом

4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

Форма обучения	очная	очно-заочная	заочная
Общая трудоемкость по дисциплине (ЗЕТ/ в часах)	33ЕТ (108 час.)	-	33ЕТ (108 час.)
Лекции, час	9	-	3
Практические занятия, час	17	-	6
Лабораторные занятия, час	-	-	-
Самостоятельная работа, час	46	-	59
Курсовой проект (работа), РГР, семестр	-	-	
Зачет (при заочной форме 4 часа отводится на контроль)	зачет	-	зачет (9 часов на контроль)
Часы на экзамен (при очной, очно-заочной формах 1 ЗЕТ – 36 часов , при заочной форме 1 ЗЕТ – 9 часов)		-	

Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы	Очная форма				Заочная форма			
		ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР
1	<p>Лекция 1. Тема: Введение</p> <p>1. Задачи дисциплины «Планирование и организация кадастровых работ», связь с другими дисциплинами.</p> <p>2. Разновидность земельно-кадастровых органов по видам собственности.</p> <p>3. Типы земельно-кадастровых предприятий и организаций.</p>	2	4	-	12	1	1	-	15
2	<p>Лекция 2. Тема: Структура и классификация работ по кадастру недвижимости</p> <p>1. Виды выполняемых работ (изыскательские, проектные, вычислительные, чертежные)</p> <p>2. Этапы (подготовительные, обследовательские, проектные, изготовление документов) и характер их выполнения (камеральные, полевые).</p>	2	4	-	12		1	-	15

3	<p>Лекция 3. Тема: Нормирование и планирование кадастровых работ</p> <p>1. Нормирование кадастровых работ. Планирование кадастровых работ.</p> <p>2. Организация и оплата труда.</p> <p>3. Экономические механизмы функционирования кадастровой системы в РФ.</p>	2	4	-	12	1	1	-	14
4	<p>Лекция 4. Тема: Организация кадастровых работ</p> <p>1. Принципы организации и регулирования заработной платы, формы и системы оплаты труда на работах по землеустройству и земельному кадастру.</p> <p>2. Повременные формы оплаты труда. Сдельная форма оплаты</p> <p>3. Фонд заработной платы, его расходование и анализ использования.</p> <p>4. Должностные оклады руководителей и специалистов, находящихся на повременной оплате труда.</p>	2	4	--	10	1	3	-	15
	Итого:	9	17	-	46	3	6	-	59

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов		Рекомендуемая литература и методические разработки
			очно	заочно	
1	1	Основные направления в землеустроительной деятельности и организации кадастровых работ в РФ.	1	1	1,2
2	2	Планирование, учет и отчетность производственных подразделений Росреестра.	1		1,2
3	3	Классификация затрат рабочего времени. Замеры рабочего времени на выполнение землеустроительных работ	1		1,2
4	4	Методика расчета норм выработки и норм времени на работах по землеустройству.	1	1	1,2
5	5	Расчет сметы на проектно -изыскательские работы	1		1,2
6	6	Составление плана проектных и изыскательских работ по землеустройству	1		1,2
7	7	Составление по объектного – тематического плана проектно-изыскательских работ по землеустройству	1		1,3,4
8	8	Составление линейного графика проектно-изыскательских работ	1	1	1,2
9	9	Организация системы планирования и контроля в девелопменте. Девелопмент кадастровых работ – формирование земельного участка, оценка его с точки зрения перспектив использования	1		1,2
10	10	Сущность, значение и принципы нормирования труда. Методы нормирования труда. Составление плана по труду	1		1,3
11	11	Система оплаты труда и ее регулирование в органах Росреестра. Система дополнительных оплат и льгот в Росреестре и его территориальных органах.	1	1	1,2
12	12	Составление сметы затрат на работы по землеустройству	1		1,4
13	13	Саморегулируемые организации. Планирование, учёт и отчётность в саморегулируемых организациях.	1	1	1,2

14	14	Структура, принципы, функции, права и обязанности саморегулируемых организаций	1		1,2-1,3
15	15	Совершенствование организации трудовых процессов в области кадастра объектов недвижимости	1		1,3,4
16	16	Девелопмент кадастровых работ – формирование земельного участка, оценка его с точки зрения перспектив использования	1	1	1,3,4
17	17	Тендеры, конкурсные дела, котировки на выполнение кадастровых работ	1	1	1,2-1,4
		ИТОГО:	17	6	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенн	Количество часов из содержания дисциплины		Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
		Очно	Заочно		
1	2	3	4	5	6
		6 семестр		7 семестр	
1	Структура и классификация работ по кадастру недвижимости	6	7	1,2	Уст. опрос
2	Изыскательские, проектные, вычислительные чертежные этапы выполнения кадастровых работ	6	7	1,2	Доклад
3	Камеральные и полевые работы в землеустройстве	6	7	1,2	К. раб №1
4	Структура и функции зональных проектных организаций по землеустройству	6	7	1,2	Уст. опрос

5	Взаимосвязь элементов структуры и функции землеустроительных органов с задачами и целями рационального использования и охраны земельных ресурсов	6	7	1,2	К.раб №2
6	Задачи рационального использования и охраны земельных ресурсов и оптимального природопользования	6	8	1,4	Уст. опрос
7	Девелопмент кадастровых работ – формирование земельного участка, оценка его с точки зрения перспектив использования	6	8	1,2,4	Доклад
8	Планирование, учёт и отчётность в саморегулируемых организациях	4	8	1,4	К.раб №3
	Итого:	46	59		

5. Образовательные технологии

При чтении лекционного материала используются современные технологии проведения занятий, основанные на использовании проектора, обеспечивающего наглядное представление методического и лекционного материала. При составлении лекционного материала используется пакет прикладных программ презентаций MS PowerPoint. Использование данной технологии обеспечивает наглядность излагаемого материала, экономит время, затрачиваемое преподавателем на построение графиков, рисунков.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки при реализации компетентного подхода с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся предусматривается широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой. В рамках учебного курса предусматриваются встречи и проведение мастер-классов сотрудниками профильных организаций: ГБУ «Дагтехкадастра», Миниимущества РД, Росреестра по РД, кадастровыми инженерами.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Оценочные средства для контроля входных знаний, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Планирование и организация кадастровых работ» приведены в приложении А (Фонд оценочных средств) к данной рабочей программе.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов приведено ниже в пункте 7 настоящей рабочей программы.

**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)
«Планирование и организация кадастровых работ»
Рекомендуемая литература и источники информации (основная и
дополнительная)**

Зав. библиотекой _____

(подпись)

Алиева Ж.А.

№ п/п	Виды занятий	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Количество изданий	
			В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5
222	лк, пз, срс	Актуальные проблемы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, Т. А. Филиппова, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2021. — 158 с. — ISBN 978-5-89764-965-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. —	URL: https://e.lanbook.com/book/176592	-
3	лк, пз, срс	Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие / составители Н. В. Ершова [и др.] ; под редакцией Н. В. Ершовой. — Воронеж : ВГАУ, 2015. — 92 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	URL: https://e.lanbook.com/book/181779	
4	лк, пз, срс	Чернышева, О. А. Геоинформационные технологии при ведении кадастровых работ : учебно-методическое пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / О. А. Чернышева, И. В. Селезнев. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. — 305 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт].	URL: https://www.iprbookshop.ru/116891.html	
Дополнительная				
5	лк, пз, срс	Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : ТИУ, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	URL: https://e.lanbook.com/book/188810	
6	лк, пз, срс	Земельный кадастр и кадастр недвижимости : методические указания / составители О. М. Ферапонтова [и др.]. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2018. — 36 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-	URL: https://e.lanbook.com/book/111126	

		библиотечная система.		
7	лк, пз, срс	Малыгина, О. И. Информационные компьютерные технологии, применяемые в землеустройстве и кадастре : учебное пособие / О. И. Малыгина. — Новосибирск : СГУГиТ, 2021. — 56 с. — ISBN 978-5-907320-83-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	URL: https://e.lanbook.com/book/222350	
	лк, пз, срс	Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости : учебное пособие / А. А. Широкова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт].	URL: https://www.iprbookshop.ru/83712.html	
	лк, пз, срс	Виноградов, А. В. Применение современных электронных тахеометров в топографических, строительных и кадастровых работах : учебное пособие / А. В. Виноградов, А. В. Войтенко. — Москва : Инфра-Инженерия, 2019. — 172 с. — ISBN 978-5-9729-0271-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт].	URL: https://www.iprbookshop.ru/86629.html	

		Официальные издания		
8	Лк, пз, срс	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/		
9	Лк, пз, срс	Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/		
10	Лк, пз, срс	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/		
11	Лк, пз, срс	Гражданский кодекс РФ N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/		
		Периодические издания		
12	Лк, пз, срс	Научный журнал «Вестник Росреестра» https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/		
13	Лк, пз, срс	Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number		
14	Лк, пз, срс	Специализированный журнал «Кадастр недвижимости» https://www.roskadastre.ru/magazine/		
		Интернет источники		
15	Лк, пз, срс	http://window.edu.ru – единое окно доступа к образовательным ресурсам		
16	Лк, пз, срс	http://www.intuit.ru – интернет-университет		
17	пр.з,	http://ru.wikipedia.org - википедия (справочник)		

	срс	
18	Лк, пз, срс	www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
19	Лк, пз, срс	www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
20	пр.з, срс	http://www.garant.ru/ Сайт НПП «Гарант-Сервис»
21	Лк, пз, срс	www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Планирование и организация кадастровых работ» используются: аудитории кафедры мелиорация, землеустройство и кадастры, компьютерный класс факультета с выходом в Интернет; лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий, с применением программных продуктов для выполнения проектно-сметных работ.

Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с ОВЗ определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;

- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.

- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.

2) для лиц с ОВЗ по слуху:

- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);

3) для лиц с ОВЗ, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с ОВЗ адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей программе на 2021 /2022 учебный год.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1.;
2.;
3.;
4.;
5.

или делается отметка о нецелесообразности внесения каких-либо изменений или дополнений на данный учебный год.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры МЗМК от 10.09.21 года, протокол № 1.

Заведующий кафедрой МЗМК (название кафедры) Курашова З.А. (подпись, дата) Курашова З.А. (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Согласовано:

Декан (директор) _____ (подпись, дата) Курашова З.А. (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Председатель методического совета факультета МЗ (подпись, дата) Курашова З.А. (ФИО, уч. степень, уч. звание)