

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Декан, председатель совета
факультета Нефти, газа и
природообустройства

Магомедова М.Р.
Подпись ФИО

18 09 2018

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического
совета ДГТУ

Суракагов Н.С.
Подпись ФИО

29 09 2018

Рабочая программа дисциплины (модуль)

Дисциплина **Б1.В.ДВ.8 Земельный контроль**
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления **21.03.02 – Землеустройство и кадастры**
Шифр и полное наименование направления (специальности)

По профилю **Земельный кадастр**

Факультет **Нефти, газа и природообустройства**
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра **Мелиорации, землеустройства и кадастров**
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения **очная**, курс **1**, семестр(ы) **2**
Очная, заочная

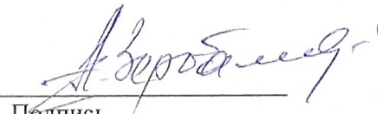
Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) **4 зет (144 ч)** :

Лекций **34** (час); экзамен **2 1 зет(36 ч)**
(семестр)

Практические (семинарские) занятия **34** (час); зачет _____;
(семестр)

Лабораторные занятия _____ (час); самостоятельная работа **40** (час);

Курсовой проект (работа, РГР) _____ (семестр).

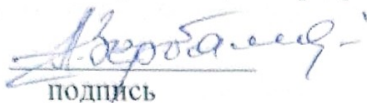
Зав.кафедрой  **Д.С. Айдамиров**
Подпись ФИО

Начальник УО  **Магомаева Э.В**
Подпись ФИО

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профилю подготовки Земельный кадастр.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 10.09.18 года, протокол № 1

Зав. выпускающей кафедры по данному направлению



подпись

Д.С. Айдамиров

ФИО

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией направления

По УГСИН 21.00.00 - Прикладная геология,
горное дело, нефтегазовое дело и геодезия

шифр и полное наименование направления

АВТОРЫ(Ы) ПРОГРАММЫ:

Курбанова З.А., к.т.н., доцент
ФИО, уч. степень, ученое звание,



Подпись

Председатель МК



Подпись

Курбанов Ш.М.

ФИО

1. Цели и задачи дисциплины «Земельный контроль»:

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний основных положений земельного контроля, как одного из методов управления земельным фондом страны; определение цели, характера и содержания на современном этапе развития применения данных земельного контроля, которые лежат в основе рационального использования природных ресурсов, охраны природной среды, рационального землепользования.

В результате изучения данной дисциплины бакалавр должен быть подготовлен к пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний в области земельного контроля для обеспечения кадастровых действий в области недвижимости, земельного кадастра и землеустройства на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных положений земельного контроля, основ подготовки кадастровых данных природных ресурсов;
- Формирование представлений об использовании данных земельного контроля в управлении земельными ресурсами страны и их рационального использования.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «*Земельный контроль*» представляет собой дисциплину вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1 ООП бакалавриата направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы знания, полученные студентами в результате изучения дисциплин, входящих в учебный план подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры»: Экологический мониторинг, Экология землепользования, Рациональное природопользование.

Данная дисциплина является предшествующей для дисциплин: Земельный кадастр и мониторинг земель, кадастры природных ресурсов, Управление земельными ресурсами.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля) «Земельный контроль»:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК – 1);
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);
- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11)

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: Содержание и задачи государственного земельного контроля; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области земельного контроля; информационное взаимодействие кадастра и мониторинга земель и земельного контроля.

Уметь: применять в профессиональной деятельности данные земельного контроля для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

Владеть: основными методами и принципами осуществления земельного контроля, автоматизированными системами сбора данных для управления земельными ресурсами

4. Структура и содержание дисциплины (модуля) «Земельный контроль»

4.1. Содержание дисциплины.

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Неде- ля се- мест- ра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу сту- дентов и трудоемкость (в часах)				Формы теку- щего* контро- ля успеваемо- сти (по срокам текущих атте- стаций в семе- стре) Форма промежуточ- ной аттестации (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лекция 1. Тема: Земельное право как отрасль права 1. Понятие земельного права. 2. Предмет земельного права. 3. Система земельного права. 4. Соотношение земельного права с другими отраслями.	2	1	4	4		4	Контр. раб.№1
2	Лекция 2. Тема: Земельные правоотношения. 1. Понятие земельных правоотношений. Земельные правоотношения и земельно-правовые нормы. 2. Земля как объект правового регулирования. 3. Виды земельных правоотношений.		3	4	4		4	
3	Лекция 3. Тема: Земельные правоотношения. 1. Субъекты земельных правоотношений. 2. Объекты земельных правоотношений. 3. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.		5	4	4		4	
4	Лекция 4. Тема: Источники земельного права. 1. Понятие источников земельного права. 2. Классификация источников земельного права. 3. Виды источников земельного права.		7	4	4		4	

5	<p>Лекция 5. Тема: Источники земельного права.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательные акты как источники земельного права. 2. Иные акты законодательства как источники земельного права. 3. Соотношение земельного права и земельного законодательства 		9	4	4		3	Контр. раб. №2
6	<p>Лекция 6. Тема: Государственное управление земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и содержание государственного управления землями. 2. Система органов государственного управления землями. 3. Распределение и перераспределение земель. 		11	2	2		3	
7	<p>Лекция 7. Тема: Государственное управление земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Передача земельных участков в собственность. 2. Предоставление земельных участков во владение и пользование. 3. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд. 		12	2	2		3	
8	<p>Лекция 8. Тема: Государственное управление земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственный земельный кадастр. 2. Землеустройство 3. Земельный контроль 4. Мониторинг земель 		13	2	2		3	
9	<p>Лекция 9. Тема: Государственный земельный контроль, как метод управления земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание земельного контроля 2. Задачи государственного земельного контроля 3. Роль земельного контроля в современных условиях 		14	2	2		3	

10	Лекция 10. Тема: Земельное законодательство в области земельного контроля 1. Нормативно-правовая база области земельного контроля 2. Положение о государственном земельном контроле		15	2	2		3	
11	Лекция 11. Тема: Органы, ведущие земельный контроль и их полномочия 1. Специально уполномоченные органы, осуществляющие государственный земельный контроль и их полномочия 2. Органы общей компетенции, осуществляющие государственный земельный контроль и их полномочия 3. Должностные лица, осуществляющие государственный земельный контроль и их полномочия		16	2	2		3	
12	Лекция 12. Тема: Ответственность за правонарушения в области земельного законодательства. 1. Дисциплинарная ответственность. 2. Административная ответственность. 3. Гражданско-правовая ответственность. 4. Правоохранительная практика.		17	2	2		3	
Итого				34	34		40	Экзамен

4.2. Содержание семинарских занятий

№№	№ лекции рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	№1	Система отраслей права в России. Право природопользования. Виды природопользования.	4	1-7
2	№1	Основные законодательные акты в области экологического права. Способы экономического стимулирования охраны природы.	4	1-7
3	№2	Основные законодательные акты в области земельного права. Способы экономического стимулирования охраны природы.	4	1-7
4	№2	Методы правового регулирования земельных отношений. Земельные кодексы.	4	1-7
5	№2	Основные законодательные акты в области регулирования земельных отношений	4	1-7
6	№3	Государственное управление земельными ресурсами. Методы управления земельным фондом страны.	2	1-7
7	№3	Виды и формы прав на землю.	2	1-7
8	№3	Виды собственности на землю. Распределение земельного фонда Республики Дагестан по видам собственности на землю.	2	1-7
9	№3	Государственное управление земельными ресурсами. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Земельный контроль. Мониторинг земель.	2	1-7
10	№4	Государственный земельный контроль, содержание земельного контроля и задачи государственного земельного контроля.	2	1-7
11	№4	Земельное законодательство в области земельного контроля. Основные законодательные акты в области земельного контроля.	2	1-7
12	№4	Ответственность за правонарушения в области земельного законодательства.	2	1-7
		Итого	34	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Система отраслей права в России. Право природопользования. Виды природопользования.	4	1-7, 9	
2	Основные законодательные акты в области экологического права. Способы экономического стимулирования охраны природы.	3	1-7, 9	
3	Методы правового регулирования земельных отношений. Земельные кодексы.	3	1-7, 9	
4	Основные законодательные акты в области регулирования земельных отношений	3	1-7, 8-12	Контр.раб.1
5	Государственное управление земельными ресурсами. Методы управления земельным фондом страны.	3	1-7, 8-12	
6	Виды и формы прав на землю.	3	1-7, 8-12	
7	Виды собственности на землю. Распределение земельного фонда Республики Дагестан по видам собственности на землю.	3	1-7, 8-12	
8	Государственное управление земельными ресурсами. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Земельный контроль. Мониторинг земель.	4	1-7, 8-12	Контр.раб.2
9	Государственный земельный контроль, содержание земельного контроля и задачи государственного земельного контроля.	4	1-7, 8-12	
10	Земельное законодательство в области земельного контроля. Основные законодательные акты в области земельного контроля.	3	1-7, 8-12	
11	Ответственность за правонарушения в области земельного законодательства.	3	1-7, 9	Контр.раб.3
12	Система отраслей права в России. Право природопользования. Виды природопользования.	4	1-7, 9	
	Итого	40		Экзамен

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал, карты и планы в области природопользования и кадастров.

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области природопользования и управления земельными ресурсами.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20% аудиторных занятий (13,6 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Перечень вопросов входного контроля

1. Понятие о ресурсах и ресурсных циклах.
2. Природное и антропогенное загрязнение земель.
3. Источники и объекты загрязнения земель.
4. Мероприятия, направленные на предотвращение поступления тяжелых металлов в окружающую среду.
5. Классификация основных направлений негативного воздействия сельскохозяйственного производства на окружающую среду.
6. Главные причины загрязнения почв удобрениями. Пути предотвращения потерь биогенных элементов.
7. Экологические аспекты ирригации и осушительной мелиорации.
8. Регулирование геосистем природоохранного назначения
9. Средства реализации мониторинга: стационарные станции, передвижные посты, аэрокосмические системы, автоматизированные системы.
10. Агроэкологический мониторинг, его функциональные задачи

Контрольная работа №1

1. Понятие земельного права.
2. Предмет земельного права.
3. Система земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями.
5. Понятие земельных правоотношений. Земельные правоотношения и земельно-правовые нормы.
6. Земля как объект правового регулирования.
7. Виды земельных правоотношений.
8. Субъекты земельных правоотношений.
9. Объекты земельных правоотношений.
10. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
11. Система отраслей права в России.
12. Право природопользования.
13. Виды природопользования.
14. Основные законодательные акты в области экологического права.
15. Способы экономического стимулирования охраны природы.

Контрольная работа №2

1. Понятие источников земельного права.
2. Классификация источников земельного права.
3. Виды источников земельного права.
4. Законодательные акты как источники земельного права.
5. Иные акты законодательства как источники земельного права.
6. Соотношение земельного права и земельного законодательства
7. Понятие и содержание государственного управления землями.
8. Система органов государственного управления землями.
9. Распределение и перераспределение земель.
10. Основные законодательные акты в области земельного права.
11. Способы экономического стимулирования охраны природы.
12. Методы правового регулирования земельных отношений. Земельные кодексы.
13. Основные законодательные акты в области регулирования земельных отношений
14. Государственное управление земельными ресурсами.
15. Методы управления земельным фондом страны.

Контрольная работа №3

1. Передача земельных участков в собственность.
2. Предоставление земельных участков во владение и пользование.
3. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.
4. Государственный земельный кадастр.
5. Землеустройство
6. Земельный контроль
7. Мониторинг земель
8. Содержание земельного контроля
9. Задачи государственного земельного контроля
10. Роль земельного контроля в современных условиях
11. Виды и формы прав на землю.
12. Виды собственности на землю.
13. Распределение земельного фонда Республики Дагестан по видам собственности на землю.
14. Государственное управление земельными ресурсами.
15. Государственный земельный кадастр, как метод управления земельными ресурсами
16. Землеустройство, как метод управления земельными ресурсами
17. Земельный контроль, как метод управления земельными ресурсами
18. Мониторинг земель. как метод управления земельными ресурсами

Экзаменационные вопросы

1. Понятие земельного права.
2. Предмет земельного права.
3. Система земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями.
5. Понятие земельных правоотношений. Земельные правоотношения и земельно-правовые нормы.
6. Земля как объект правового регулирования.

7. Виды земельных правоотношений.
8. Субъекты земельных правоотношений.
9. Объекты земельных правоотношений.
10. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
11. Система отраслей права в России.
12. Право природопользования.
13. Виды природопользования.
14. Основные законодательные акты в области экологического права.
15. Способы экономического стимулирования охраны природы.
16. Понятие источников земельного права.
17. Классификация источников земельного права.
18. Виды источников земельного права.
19. Законодательные акты как источники земельного права.
20. Иные акты законодательства как источники земельного права.
21. Соотношение земельного права и земельного законодательства
22. Понятие и содержание государственного управления землями.
23. Система органов государственного управления землями.
24. Распределение и перераспределение земель.
25. Основные законодательные акты в области земельного права.
26. Способы экономического стимулирования охраны природы.
27. Методы правового регулирования земельных отношений. Земельные кодексы.
28. Основные законодательные акты в области регулирования земельных отношений
29. Государственное управление земельными ресурсами.
30. Методы управления земельным фондом страны.
31. Передача земельных участков в собственность.
32. Предоставление земельных участков во владение и пользование.
33. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.
34. Государственный земельный кадастр.
35. Землеустройство
36. Земельный контроль
37. Мониторинг земель
38. Содержание земельного контроля
39. Задачи государственного земельного контроля
40. Роль земельного контроля в современных условиях
41. Виды и формы прав на землю.
42. Виды собственности на землю.
43. Распределение земельного фонда Республики Дагестан по видам собственности на землю.
44. Государственное управление земельными ресурсами.
45. Государственный земельный кадастр, как метод управления земельными ресурсами
46. Землеустройство, как метод управления земельными ресурсами
47. Земельный контроль, как метод управления земельными ресурсами
48. Мониторинг земель, как метод управления земельными ресурсами

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Система органов государственного управления землями.
2. Основные законодательные акты в области регулирования земельных отношений
3. Задачи государственного земельного контроля
4. Роль земельного контроля в современных условиях
5. Виды и формы прав на землю.
6. Виды собственности на землю.

7. Распределение земельного фонда Республики Дагестан по видам собственности на землю.
8. Содержание земельного контроля
9. Государственный земельный кадастр, как метод управления земельными ресурсами
10. Землеустройство, как метод управления земельными ресурсами
11. Земельный контроль, как метод управления земельными ресурсами
12. Мониторинг земель, как метод управления земельными ресурсами

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

№№ п/п	Виды занятий (лк. Пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лекции, учебной методической литературы)	Автор	Издательство и издание	Количество экземпляров	
					на кафедре	в библиотеке
Основная литература						
1	Лк, пр.з, срс	Землеустройство и кадастр муниципальных образований. Учебное пособие для студентов направления подготовки бакалавров 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.	Курбанова З.А.	Махачкала: ДГТУ, 2016. – 146 с.	10	15
2	Лк, пр.з, срс	Государственное регулирование земельных отношений. Учебное пособие для студентов направления подготовки бакалавров 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.	Зербалиев А.М.	Махачкала, ИПЦ ДГТУ, 2014	1	15
3	Лк, пр.з, срс	Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник для студ вузов по напр.подг. 120700 «Землеустройство и кадастры»; доп. МСХ РФ/ Ассоциация «Агрообразование».	А.А. Варламов, С.А. Гальченко	М.:Колос С, 2012	3	15
Дополнительная литература						

4	Пр.з, срс	Методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине «Земельный кадастр и мониторинг земель» для студентов направления подготовки бакалавров 120700.62 – Землеустройство и кадастры.	Курбанова З.А.	Махачкала, ФГБОУ ВПО ДГТУ, 2014г. – 34с.	15	15
5	Лк, пр.з,срс	М.И. Петрушин и др.	Энциклопедия кадастрового инженера	М: Кадастр недвижимости. 2007 г.	1	5
6	Лк, пр.з,срс	Федеральный закон	Земельный кодекс РФ		1	5
7	Пр.з, срс	Федеральный закон	Градостроительный кодекс.		1	5
8	Пр.з, срс	Федеральный закон	Гражданский кодекс Российской Федерации		1	5
9	Пр.з, срс	Федеральный закон	Закон РФ «О земельной реформе»		1	5
10	Пр.з, срс	Федеральный закон	Закон РФ «О государственной регистрации объектов недвижимости» от 08.08.2015г. № 218 —ФЗ.		1	5

Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «Экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru
1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
3. www.roskadastr.ru/ www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации
5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис»
6. www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

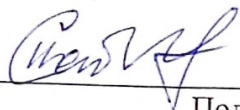
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория №213, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры №216.
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению **21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»**, профилю подготовки **Земельный кадастр.**

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению **21.03.02 - Землеустройство и кадастры.**



Подпись



ФИО