

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Юсупович  
Должность: И.о. ректора  
Дата подписания: 21.08.2023 00:13:50  
Уникальный программный ключ:  
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaadedebaa849

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕКОМЕНДОВАНО

К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Декан факультета  
Нефти, газа и природообустройства

М.Р. Магомедова

Подпись 18 09 ФИО 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ

Н.С. Суракатов

Подпись 20 09 ФИО 2018г.

Рабочая программа дисциплины (модуль)

Дисциплина Б1.В.ДВ.10 Эффективность применения данных кадастров и мониторинга земель  
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления (специальности) 21.03.02. – «Землеустройство и кадастры»  
Шифр и полное наименование направления (специальности)

По профилю 21.03.02. - «Земельный кадастр»

Факультет Нефти, газа и природообустройства  
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра мелиорация, землеустройство и кадастры  
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 2,3, семестр(ы) 4,5  
очная, заочная

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 6 зет (216ч):

Лекций 17+17=34 (час); экзамен 4,5 2 зет(72ч)  
(семестр)

Практические (семинарские) занятия 34+17=51 (час); зачет -;  
(семестр)

Лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 21+38=59 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) 4 (семестр).

Зав.кафедрой Д.Зербашиев  
Подпись

Д.С. Айдамиров  
ФИО

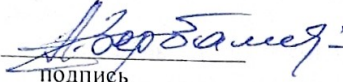
Начальник УО Э.В. Магомаева  
Подпись

Э.В. Магомаева  
ФИО

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО с учетом рекомендаций и  
ООП ВПО по направлению 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры» и профилю подготовки  
21.03.02 – «Земельный кадастр» .

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 10.09.2014 года, прото-  
кол № 1

Зав. выпускающей кафедры по данному направлению 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»


  
подпись

Д.С.Айдамиров  
ФИО

**ОДОБРЕНО:**

Методической комиссией УГНиС  
**21.00.00 – Прикладная геология, нефте-  
газовая и горное дело и геодезия**  
шифр и полное наименование специальности

Председатель МК



Подпись

Курбанов Ш.М.  
ФИО

**АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ:**

Курбанова З.А. к.т.н., доцент  
ФИО, уч. степень, ученое звание,

  
Подпись

2 по  
пр  
2 по  
под  
вер  
2 а  
ис б  
- м  
ш и

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока М1 учебного плана ООП ВО направления подготовки .

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Право (земельное и гражданское), Экономика, Государственное регулирование земельных отношений; Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства, Типология объектов недвижимости; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; Земельный кадастр и мониторинг земель; кадастровая оценка земли и др.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

## **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля):**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);
- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11).

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:**

- основные понятия, структуру и задачи государственных кадастров и мониторинга земель;
- методы организации деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель;
- структуру и показатели информационного взаимодействия кадастров и мониторинга земель;

**Уметь:** применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

**Владеть:** основными методами и приемами определения эффективности системы государственного земельного кадастра

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля) «Земельный контроль»

##### 4.1. Содержание дисциплины.

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Неде- ля се- мест- ра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу сту- дентов и трудоемкость (в часах)				Формы теку- щего* контро- ля успеваемо- сти (по срокам текущих атте- стаций в семе- стре) Форма промежуточ- ной аттестации (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лк 1. Тема: Применение данных земельного кадастра в народном хозяйстве <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.</li> <li>2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.</li> <li>3. Принципы применения данных земельного кадастра.</li> <li>4. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.</li> </ol>	4	1	2	4		2	Входная К,Р,
2	Лк 2. Тема: Теоретические положения информационного обеспечения управления земельными ресурсами. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.</li> <li>2. Понятие и содержание системы государственного земельного кадастра.</li> <li>3. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами</li> </ol>		3	2	4		4	

3	<p>Лк 3. Тема: Теоретические основы эффективности системы государственного земельного кадастра.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятия и виды эффекта и эффективности системы государственного земельного кадастра.</li> <li>2. Обоснование выбора критерия эффективности системы государственного земельного кадастра.</li> <li>3. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения земельного кадастра.</li> <li>4. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности государственного земельного кадастра</li> </ol>		5	2	4		2	<p>Аттест. Контр.раб.№1</p>
4	<p>Лк 4. Тема: Методические положения определения эффективности государственного земельного кадастра на различных административно-территориальных уровнях.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методика определения эффективности ведения государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.</li> <li>2. Методика определения эффективности кадастровой системы в субъектах Российской Федерации.</li> <li>3. Методика прогнозирования развития системы государственного земельного кадастра</li> </ol>		7	2	4		2	
5	<p>Лк 5. Тема: Методические положения определения влияния государственного земельного кадастра на результаты экономической деятельности региона.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методика учета влияния системы государственного земельного кадастра: на результаты экономической деятельности федерального округа.</li> <li>2. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.</li> <li>3. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ</li> </ol>		9	2	4		2	<p>Аттест. Контр.раб.№2</p>

6	<p>Лк 6. Тема: Оценка эффективности земельного кадастра на различных административно-территориальных уровнях.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эффективность системы государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.</li> <li>2. Анализ эффективности системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации</li> <li>3. Эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных действий в муниципальных образованиях</li> </ol>		11	2	4		2	<p>Аттест. Контр.раб.№3</p>
7	<p>Лк 7. Тема: Оптимизация организационно-экономического механизма системы государственного земельного кадастра.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оптимизация управленческой структуры службы Росземкадастра в федеральных округах</li> <li>2. Прогнозирование развития системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации</li> <li>3. Расчет стоимости предоставления сведений государственного земельного кадастра в муниципальных образованиях</li> </ol>		13	2	4		3	
8	<p>Лк 8. Тема: Эффективность АС ГЗК</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Использование современных технологий при ведении земельного кадастра</li> <li>2. Применение ГИС-технологий при создании электронных карт для целей земельного кадастра</li> <li>3. Применение ГИС-технологий для целей государственного кадастрового учета земельных участков</li> <li>4. Использование ГИС для целей государственного мониторинга земель</li> </ol>		15	2	4		2	
9	<p>Лк 9. Тема: Определение различных видов платежей за землю с учетом качества земель</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методические положения применения данных земельного кадастра при определении размеров арендной платы за землю, земельного налога, стоимости земель, цены земли.</li> </ol>		17	1	2		2	
<b>Итого за 4 семестр</b>				<b>17</b>	<b>34</b>		<b>21</b>	<b>экзамен</b>

10	<p>Лк 10. Тема: Применение данных мониторинга земель в народном хозяйстве</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначение и основные направления использования данных мониторинга земель.</li> <li>2. Принципы применения данных мониторинга земель.</li> <li>3. Основные направления применения данных мониторинга земель при анализе деятельности предприятий; ведения землеустройства и земельного кадастра</li> </ol>	5	1	2			4	<p>Аттест. Контр. раб №4</p>
11	<p>Лекция 11. Тема: Теоретические основы государственного мониторинга земель.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра.</li> <li>2. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.</li> <li>3. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.</li> </ol>		3	2			4	
12	<p>Лекция 12. Тема: Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.</li> <li>3. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.</li> </ol>		5	2			4	
13	<p>Лекция 13. Тема: Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.</li> <li>2. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.</li> </ol>		7	2			4	

14	Лекция 14. Тема: Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. 1. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. 2. Документация ГМЗ. 3. Данные мониторинга земель, для сельскохозяйственных земель.		9	2			4	Аттест. Контр. раб №5
15	Лекция 15. Тема: Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях. 1. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. 2. Методы и технологии мониторинга земель. 3. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.		11	2			6	Контр. раб №6
16	Лекция 16. Тема: Экономическая эффективность применения данных дистанционного зондирования земли (ДЗЗ). 1. Основные факторы экономической эффективности применения данных ДЗЗ. 2. Учет масштаба, оперативности, доступности для труднодоступных территорий при определении экономической эффективности применения ДЗЗ 3. Обеспечение организации проведения ДЗЗ, стоимость ДЗЗ.		13	2			6	
17	Лекция 17. Тема: Наземные методы мониторинга земель. 1. Наземный мониторинг засоления почв и степени засоленности. Наземное изучение растительного состава 2. Наземный мониторинг процессов деградации земель.		15	2			2	
18	Лекция 18. Тема: Автоматизированные системы государственного мониторинга земель. 1. Программные комплексы мониторинга земель. 2. Разработка методик построения и базовых элементов автоматизированных систем сбора, хранения, обработки и распространения данных мониторинга земель.		17	1			4	
	<b>Итого за 5 семестр</b>			<b>17</b>	<b>17</b>		<b>38</b>	<b>экзамен</b>
	<b>Всего</b>			<b>34</b>	<b>51</b>		<b>59</b>	



#### 4.2. Содержание семинарских занятий

№№	№ лекции рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	
1	1	Теоретические основы государственного земельного кадастра.	2	1,2
2	2	Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного земельного кадастра.	2	1,2
3	3	Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.	2	1,2,3
4	4	Документы государственного земельного кадастра, их классификация.	2	1,2,3
5	5	Содержание земельного кадастра.	2	1,2,3
6	6	Бонитировка почвы.	2	1,2,3
7	7	Бонитировка почвы (продолжение).	2	1,2,3
8	8	Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.	2	1,2,3
9	9	Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).	1	
		<b>Всего за 5 семестр</b>	<b>17</b>	
10	10	Порядок ведения государственного земельного кадастра. Кадастровое деление территории РФ.	2	2,3,4
11	11	Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.	2	2,3,4
12	12	Картографическое обеспечение государственного земельного кадастра.	2	2,3,4
13	13	Состав документов для государственного кадастрового учёта.	2	2,3,4
14	14	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	2	2,3,4
15	15	Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.	2	2,3,4
16	16	Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.	2	2,3,4
17	17	Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. Эффективность кадастровых действий.	2	2,3,4
18	18	Государственный земельный кадастр – основа создания Государственного кадастра недвижимости.	2	2,3,4

19	19	Теоретические основы государственного мониторинга земель.	2	2,3,4
20	20	Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель. Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель.	2	2,3,4
21	21	Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.	2	2,3,4
22	22	Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.	2	2,3,4
23	23	Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.	2	2,3,4
24	24	Экономическая эффективность применения данных дистанционного зондирования земли (ДЗЗ).	2	2,3,4
25	25	Наземные методы мониторинга земель.	2	2,3,4
26	26	Автоматизированные системы государственного мониторинга земель.	2	2,3,4
		<b>Итого за 5 семестр</b>	<b>34</b>	
		<b>Всего</b>	<b>51</b>	

#### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного земельного кадастра. 2. Основные технологические действия приведении земельного кадастра. Принципы ГЗК.	5	1,2	
2	Основные законы в области земельного кадастра подзаконные акты и нормативные документы обеспечения создания и ведения государственного земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости.	5	1,2	Контр. раб №1
3	Документы государственного земельного кадастра, их классификация.	5	1	

	Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы			
4	Содержание земельного кадастра. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам).	5	1,2	Контр. раб №2
5	Бонитировка почвы. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки почв.	5	1,2	
6	Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы: <a href="http://www.gisa.ru">www.gisa.ru</a> , <a href="http://www.rosreestr.ru">www.rosreestr.ru</a> , <a href="http://www.mnr.gov.ru">www.mnr.gov.ru</a> , <a href="http://www.mcx.ru">www.mcx.ru</a> , <a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a> , <a href="http://www.ras.ru">www.ras.ru</a> , <a href="http://www.rsl.ru">www.rsl.ru</a> , <a href="http://www.agroacadem.ru">www.agroacadem.ru</a> , <a href="http://www.meteorf.ru/rgm2.aspx">www.meteorf.ru/rgm2.aspx</a> , <a href="http://www.cdml.ru">www.cdml.ru</a>	5	1,2	
7	Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей. Общие задачи мониторинга безопасности жизни на Земле. Международное сотрудничество в сфере космической деятельности	4	1,2	Контр. раб №3
	<b>Итого за 4 семестр</b>	<b>34</b>		<b>экзамен</b>
1	Теоретические основы государственного мониторинга земель Понятие, задачи, уровни организации. Определение ГМЗ, объект, единицы, основные задачи, содержание, структура и подсистемы структуры ГМЗ. Основные термины и понятия в области ведения ГМЗ.	4	1,2,3,4	
2	Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Законы, правовые и нормативные доку-	4	1,2	К.р.№4

	менты формирования и ведения государственного мониторинга земель.			
3	Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты. Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ. Распределение функций между центральными органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др.. Административные регламенты. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных ресурсов. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.	4	1,2,3,4	
4	Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.	4	1,2,3	Контр. раб №5
5	Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.	4	1,2,3	
6	Мониторинг земель на федеральном и региональном уровнях. Особенности мониторинга земель на федеральном и региональном уровнях.	2		Контр. раб №6
7	Мониторинг земель на локальном уровне. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне. Практические результаты мониторинга земель различного целевого назначения. Особенности мониторинга земель на локальном уровне и для земель различного целевого назначения.	3		
	<b>Всего за 7 семестр</b>	<b>25</b>		экзамен
	<b>Итого</b>	<b>59</b>		

## 5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области земельного кадастра и мониторинга земель в текстовой и графической форме.

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20% аудиторных занятий (17 час).

## 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

### Вопросы входного контроля

1. Свойство почв. Плодородие основные свойства почвы.
2. Характеристика земельного фонда РФ.
3. Экономические преобразования в России в 90-х годах.
4. Понятие рационального использования земель.
5. Понятие почвенно-климатического зонирования территории.
6. Понятие плодородия земель.
7. Определение почвенно-климатической зоны.
8. Классификация земельного фонда по категориям земель.
9. Экологические и экономические основы плодородия почв.
10. Земельные ресурсы Дагестана и их использование.
11. Понятие о бонитировке почв.
12. Пути повышения эффективности использования с.х-х земель.

### Контрольная работа №1

1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Принципы применения данных земельного кадастра.
4. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
5. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
6. Понятие и содержание системы государственного земельного кадастра.
7. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами
8. Понятия и виды эффекта и эффективности системы государственного земельного кадастра.
9. Обоснование выбора критерия эффективности системы государственного земельного кадастра.
10. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения земельного кадастра.
11. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности государственного земельного кадастра
12. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного земельного кадастра.

13. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.
14. Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного земельного кадастра.
15. Основные технологические действия приведении земельного кадастра.
16. Принципы ГЗК.

### **Контрольная работа №2**

1. Методика определения эффективности ведения государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.
2. Методика определения эффективности кадастровой системы в субъектах Российской Федерации.
3. Методика прогнозирования развития системы государственного земельного кадастра
4. Методика учета влияния системы государственного земельного кадастра: на результаты экономической деятельности федерального округа.
5. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
6. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
7. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.
8. Содержание земельного кадастра.
9. Бонитировка почвы.
10. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности на разных административных уровнях.
11. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные
12. Содержание земельного кадастра.
13. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования.
14. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам).

### **Контрольная работа №3**

1. Эффективность системы государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.
2. Анализ эффективности системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации
3. Эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных действий в муниципальных образованиях
4. Оптимизация управленческой структуры службы Росземкадастра в федеральных округах
5. Прогнозирование развития системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации
6. Расчет стоимости предоставления сведений государственного земельного кадастра в муниципальных образованиях
7. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.
8. Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).
9. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым.
10. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки почв.

11. Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы в области земельного кадастра
12. Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей.
13. Общие задачи мониторинга безопасности жизни на Земле.
14. Международное сотрудничество в сфере космической деятельности

#### **Контрольная работа №4**

1. Назначение и основные направления использования данных мониторинга земель.
2. Принципы применения данных мониторинга земель.
3. Основные направления применения данных мониторинга земель при анализе деятельности предприятий; ведения землеустройства и земельного кадастра
4. Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра.
5. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.
6. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.
7. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
8. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.
9. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.
10. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Кадастровое деление территории РФ.
11. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.
12. Картографическое обеспечение государственного земельного кадастра.
13. Состав документов для государственного кадастрового учета.

#### **Контрольная работа №5**

1. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
2. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.
3. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
4. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
5. Документация ГМЗ.
6. Данные мониторинга земель, для сельскохозяйственных земель.
7. Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.
8. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
9. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.
10. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты.
11. Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ. Распределение функций между центральными органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др..
12. Административные регламенты.
13. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных ресурсов.

#### 14. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.

### Контрольная работа №6

1. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
2. Подсистемы мониторинга земель.
3. Методы и технологии мониторинга земель.
4. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
5. Основные факторы экономической эффективности применения данных ДЗЗ.
6. Учет масштабности, оперативности, доступности для труднодоступных территорий при определении экономической эффективности применения ДЗЗ
7. Обеспечение организации проведения ДЗЗ, стоимость ДЗЗ.
8. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
9. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.
10. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
11. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
12. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения.
13. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
14. Мониторинг земель на федеральном и региональном уровнях.
15. Особенности мониторинга земель на федеральном и региональном уровнях.

### Экзаменационные вопросы за 4 семестр

1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Принципы применения данных земельного кадастра.
4. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
5. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
6. Понятие и содержание системы государственного земельного кадастра.
7. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами
8. Понятия и виды эффекта и эффективности системы государственного земельного кадастра.
9. Обоснование выбора критерия эффективности системы государственного земельного кадастра.
10. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения земельного кадастра.
11. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности государственного земельного кадастра
12. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного земельного кадастра.
13. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.



14. Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного земельного кадастра.
15. Основные технологические действия при ведении земельного кадастра.
16. Принципы ГЗК.
17. Методика определения эффективности ведения государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.
18. Методика определения эффективности кадастровой системы в субъектах Российской Федерации.
19. Методика прогнозирования развития системы государственного земельного кадастра
20. Методика учета влияния системы государственного земельного кадастра: на результаты экономической деятельности федерального округа.
21. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
22. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
23. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.
24. Содержание земельного кадастра.
25. Бонитировка почвы.
26. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности на разных административных уровнях.
27. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные
28. Содержание земельного кадастра.
29. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования.
30. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам).
31. Эффективность системы государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.
32. Анализ эффективности системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации
33. Эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных действий в муниципальных образованиях
34. Оптимизация управленческой структуры службы Росземкадастра в федеральных округах
35. Прогнозирование развития системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации
36. Расчет стоимости предоставления сведений государственного земельного кадастра в муниципальных образованиях
37. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.
38. Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).
39. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В. Докучаевым.
40. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки почв.
41. Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы в области земельного кадастра
42. Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей.
43. Общие задачи мониторинга безопасности жизни на Земле.
44. Международное сотрудничество в сфере космической деятельности

## Экзаменационные вопросы за 5 семестр

1. Назначение и основные направления использования данных мониторинга земель.
2. Принципы применения данных мониторинга земель.
3. Основные направления применения данных мониторинга земель при анализе деятельности предприятий; ведения землеустройства и земельного кадастра
4. Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра.
5. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.
6. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.
7. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
8. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.
9. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.
10. Порядок ведения государственного земельного кадастра. Кадастровое деление территории РФ.
11. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.
12. Картографическое обеспечение государственного земельного кадастра.
13. Состав документов для государственного кадастрового учёта.
14. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
15. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.
16. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
17. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
18. Документация ГМЗ.
19. Данные мониторинга земель для оценки качества сельскохозяйственных земель.
20. Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.
21. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
22. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.
23. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты.
24. Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ. Распределение функций между центральными органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др..
25. Административные регламенты.
26. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных ресурсов.
27. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.
28. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
29. Подсистемы мониторинга земель.
30. Методы и технологии мониторинга земель.
31. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
32. Основные факторы экономической эффективности применения данных ДЗЗ.
33. Учет масштабности, оперативности, доступности для труднодоступных территорий при определении экономической эффективности применения ДЗЗ
34. Обеспечение организации проведения ДЗЗ, стоимость ДЗЗ.
35. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.

36. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.
37. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
38. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
39. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения.
40. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
41. Мониторинг земель на федеральном и региональном уровнях.
42. Особенности мониторинга земель на федеральном и региональном уровнях.

#### **Перечень вопросов остаточного контроля знаний**

1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
4. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
5. Обоснование выбора критерия эффективности системы государственного земельного кадастра.
6. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности государственного земельного кадастра
7. Методика прогнозирования развития системы государственного земельного кадастра
8. Методика учета влияния системы государственного земельного кадастра: на результаты экономической деятельности федерального округа.
9. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
10. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
11. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
12. Документация ГМЗ.
13. Данные мониторинга земель для оценки качества сельскохозяйственных земель.

#### **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:**

№№ п/п	Виды занятий (лк. Пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лекции, учебной методической литературы)	Автор	Издательство и издание	Количество экземпляров	
					на кафедре	в библиотеке
<b>Основная</b>						
1	Лк, пр.з, срс	Землеустройство. Учебник	С.Н.Волков	М: ГУЗ, 2013г.	1	1

2	Лк, пр.з, сре	Государственное регулирование земельных отношений	А.М.Зербалиев	Мах-ла: ДГТУ,2014	20	10
3	Лк, пр.з, сре	Кадастр недвижимости: Оценка земли и иной недвижимости: учебник для вузов. Т. 5.	Варламов А.А., Севостьянов А.В.	М: КолосС, 2008.	1	1
4	Лк, пр.з,сре	Теоретические основы земельного кадастра. Уч.пособие.	А.М.Зербалиев	Мах-ла: ДГТУ,2014	20	10
		<b>Дополнительная</b>				
5	Пр.з, сре	М.И. Петрушин и др.	Энциклопедия кадастрового инженера	М: Кадастр недвижимости, 2007 г.	1	1
	Лк, пр.з,сре	Федеральный закон	Земельный кодекс РФ		1	1
6	Пр.з, сре	Земельный кадастр. Т 6. Географические и земельные информационные системы	А.А. Варламов	Изд-во «КолосС», 2005г	1	1
7	Пр.з, сре	Федеральный закон	Закон РФ «О земельной реформе»		1	1
8	Пр.з, сре	Федеральный закон	Закон РФ «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000г. № 28 —ФЗ.		1	1
9	Пр.з, сре	<b>Интернет-ресурсы</b> www.kadastr.ru. www.mgi.ru, www.roscadastre.ru/w ww.mgi.ru, www.gisa.ru, http://www.garant.ru				

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория №213, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры №216.
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению **21.03.02. – Земельный кадастр** и профилю подготовки

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению **21.03.02 - Землеустройство и кадастры**



Подпись

С.Г.Шабанова  
ФИО