

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: И.о. ректора  
Дата подписания: 11.09.2018 14:05:49  
Уникальный программный ключ:  
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaaedebeea849

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ**

Декан, председатель совета  
факультета Нефти, газа и  
природообустройства


 **М.Р. Магомедова**

Подпись ФИО

18.09. 2018 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе  
председатель методического  
совета ДГТУ

 **Н.С. Сураев**  
Подпись ФИО

19.09. 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЬ)**

Дисциплина **Б1.В.ДВ12. ЭКОНОМИКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления **21.03.02 – Землеустройство и кадастры**  
шифр и полное наименование направления  
по профилю **21.03.02 - Земельный кадастр**

факультет **Нефти, газа и природообустройства**,  
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра **Мелиорация, рекультивация и охрана земель**  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) **бакалавр**.  
бакалавр (специалист)

Форма обучения **очная**, курс 4 семестр (ы) 7.  
очная, заочная, др.

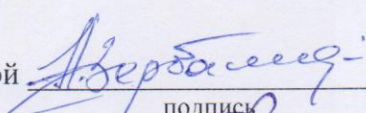
Всего трудоемкость в зачетных единицах 3 зет (108час) :

лекции 34 (час); экзамен -  
(семестр)

практические (семинарские) занятия 17 (час); зачет 7  
(семестр)

лабораторные занятия - час; самостоятельная работа 57 (час);

курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

Зав. кафедрой  \_\_\_\_\_

подпись

Начальник УО \_\_\_\_\_

подпись

Д.С. Айдамиров

ФИО

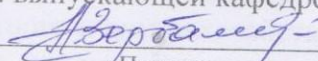
Э.В. Магомаева

ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций  
ООП ВО по направлению и профилю подготовки 21.03.02  
Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры **МЗиК**  
от 10.09.2018 года, протокол № 1.

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению ( профилю)

  
Подпись

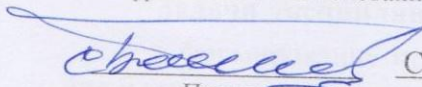
Д.С. Айдамиров  
ФИО

**ОДОБРЕНО**

Методической комиссией  
направления

21.03.02 Землеустройство  
и кадастры

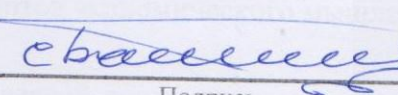
шифр и полное наименование специальности

  
Подпись

С.Г. Бабаханов  
ФИО

**АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ**

С.Г. Бабаханов к.э.н. ст. преп.  
ФИО, уч. степень, ученое звание,

  
Подпись

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Программой дисциплины «Экономика землепользования и природопользования» предусматривается получение теоретических знаний, включающих содержание экономических аспектов и порядок обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землеустроительных и кадастровых работ. Главная цель — дать студентам для работы в области разработки и реализации схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, выполнения земельно-кадастровых работ основы современных знаний по экономике землепользования с учетом научно-технических достижений и информационных технологий. Необходимо содействовать получению прикладных специальных знаний, способствующих дальнейшему всестороннему развитию личности, а также дать обзор наиболее универсальных методов экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений, продемонстрировать преимущества современных информационных технологий при анализе и выборе вариантов, сосредоточить усилия на формировании у студентов экономического мышления.

### **Задачи дисциплины:**

- формирование представления об экономической сущности землепользования и его социально-экономическом содержании как составной части хозяйственного механизма страны;
- ознакомление с объективными экономическими законами, формами и закономерностями их проявления при организации территории, оценкой их влияния на землеустройство;
- изучение экономического механизма регулирования земельных отношений;
- изучение наиболее экономичных путей улучшения использования земли и повышения эффективности территориального (межхозяйственного) и внутрихозяйственного землеустройства;
- овладение приемами и методами экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений
- изучение наиболее экономичных путей улучшения использования земли и повышения эффективности внутрихозяйственного землеустройства;
- овладение приемами и методами экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений;
- привитие способностей и навыков выполнения экономических расчетов выбора лучшего варианта на основе применения автоматизированных технологий.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП**

Дисциплина «Экономика землепользования и природопользования» относится к дисциплинам по выбору (ДВ) вариативной части (В) блока Б1 ООП бакалавриата направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Данная дисциплина базируется на курсах дисциплин: «Основы землеустройства», «Землеустроительное проектирование», «Основы кадастра недвижимости», «Экономика и организация сельскохозяйственного производства», «Инженерное обустройство территории»

Для изучения дисциплины и усвоения курса студентам необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» «Основы землеустройства», «Землеустроительное проектирование», «Основы кадастра недвижимости», «Экономика и организация сельскохозяйственного производства» «Инженерное обустройство территории», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Землеустроительное проектирование», «Экономико-математические методы и моделирование».

В процессе преподавания предмета необходимо обратить внимание на законодательную основу землеустройства.

Для лучшего усвоения учебного материала и активации учебного процесса необходимо использовать отечественный и зарубежный опыт в методике обоснования и оценке эффективности организации использования земель в схемах и проектах землеустройства.

Дисциплина является предшествующей для дипломного проектирования.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения программы бакалавриата у выпускника должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

- способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3 -имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);

### **В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:** экономическую сущность землеустройства, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов; пути повышения эффективности использования земель. принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов; экономический механизм регулирования земельных отношений;

**Уметь:** использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального землеустройства; обоснованно формировать землепользования, землевладения и устанавливать их оптимальные размеры и структуру; анализировать варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель. использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального и внутрихозяйственного землеустройства; разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель; определять общественную (экономическую), бюджетную и коммерческую эффективность землеустроительных работ.

**Владеть:** профессиональной аргументацией при выборе лучших вариантов землеустроительных решений; применением методов повышения эффективности землеустройства; методикой технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений. применением научных методов исследования при выборе луч-

ших вариантов землеустроительных решений; методикой разработки и оценки бизнес-планов инвестиционных проектов по улучшению и обустройству земель; компьютерными технологиями при оценке вариантов проектов землеустройства.

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

##### 4.1.Содержание дисциплины.

№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК	ПР	ЛР	СРС	
1	<p><b>Лекция 1.</b> <b>Тема: Введение. Экономика землеустройства как наука</b> 1.Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли. 2.Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства 3.Роль землеустройства и научно-технического прогресса в создании организационно-территориальных условий для внедрения новой техники, технологии и организации производства и рационального природопользования 4.Назначение и содержание дисциплины. 5.Предмет, методы и задачи науки. Связь экономики землеустройства</p>	7	1	2	2		3	Контр.р.№1
2	<p><b>Лекция 2.</b> <b>Тема: Землеустройство в системе общественного производства</b> 1. Место земельных отношений в системе общественных отношений. 2. Понятие земельного строя и земельной политики государства. 3.Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений. 4.Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства</p>	7	2	2	-		3	

3	<p><b>Лекция 3.</b>  <b>Тема: Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства</b>  1. Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства  2. Методы определения эффективности землеустройства  3. Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства.  4. Процедура определения эффективности землеустройства.  5. Организация землеустройства. 6. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства  7. Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству</p>	7	3	2	2			4	
4	<p><b>Лекция 4.</b>  <b>Тема: Оценка эффективности инвестиционных программ и мероприятий по планированию и организации использования и охраны земель в прогнозных и предпроектных документах</b>  1. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,  2. Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.  3. Структура, содержание и система целей инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земель.</p>	7	4	2	-			3	



5	<p><b>Лекция 5.</b>  <b>Тема: Особенности разработки бизнес – планов на землеустроительные мероприятия</b></p> <p>1.Виды бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений.</p> <p>2.Содержание и методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов. улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений.</p>	7	5	2.	2		3	
6	<p><b>Лекция 6.</b>  <b>Тема: Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств</b></p> <p>1.Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий</p> <p>2.Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия</p> <p>3.Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований.</p>	7	6	2.	-		4	
7	<p><b>Лекция 7.</b>  <b>Тема: Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов</b></p> <p>1.Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей</p> <p>2.Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.</p> <p>3.Технико-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов.</p>	7	7	2	2		3	Контр.р.№2

8	<p><b>Лекция 8.</b>  <b>Тема: Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства</b>  1. Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий  2. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства</p>	7	8	2	-	4
9	<p><b>Лекция 9.</b>  <b>Тема: Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров</b>  1. Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров  2. Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек  3. Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции.</p>	7	9	2	2	3
10	<p><b>Лекция 10.</b>  <b>Тема: Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог</b>  1. Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений.  2. Расчет ежегодных издержек производства  3. Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья  4. Расчет эффективности капиталовложений.  5. Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения</p>	7	10	2	-	4

11	<p><b>Лекция 11.</b>  <b>Тема: Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий</b>  1.Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий  2.Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений  3.Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства.</p>	7	11	2	2		3	Контр.р.№3
12	<p><b>Лекция 12.</b>  <b>Тема: Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства</b>  1.Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов в хозяйстве.  2.Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников.  3.Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв  4.Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники.  5.Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства</p>	7	12	2	-		3	
13	<p><b>Лекция13.</b>  <b>Тема: Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов (внутриполевой организации территории)</b>  1.Оценка размещения полей и рабочих участков  2.Экономическая оценка агротехнических мероприятий  3.Экономическое обоснование размещения полевых защитных лесополос  4.Оценка эффективности строительства полевых станков и источников полевого водоснабжения.  5.Показатели комплексной оценки эффективности внутриполевой организации территории.</p>	7	13	2	2		4	

14	<p><b>Лекция 14. Тема: Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений</b></p> <p>1. Оценка затрат на механизированную обработку многолетних насаждений 2. Оценка эффективности капиталовложений на проектирование и закладку садозащитных лесополос, дорог, хозяйственных центров.</p>	7	14	2	-		3	
15	<p><b>Лекция 15. Тема: Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории кормовых угодий</b></p> <p>1. Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонов, летних лагерей. 2. Оценка ежегодных издержек и потерь производства. 3. Расчет эффективности капиталовложений. 4. Расчет стоимости дополнительной продукции за счет введения сенокосооборотов.</p>	7	15	2	2		3	
16	<p><b>Лекция 16. Тема: Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах</b></p> <p>1. Оценка эффективности противоэрозионной организации территории 2. Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций. 3. Оценка эколого-экономической эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель. 4. Типовые решения организации севооборотов хозяйства и их экономическое обоснование</p>	7	16	2	-		4	
17	<p><b>Лекция 17. Тема: Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах</b></p> <p>1. Техничко-экономические расчеты, варианты проработки технологий производства работ в рабочих проектах и рабочей документации. 2. Сводные, объектные, локальные сметы и другая сметная документация. 3. Обоснование договорных цен на осуществление землеустроительных мероприятий. 4. Нормативно-информационная база сметных расчетов, условия ее применения. 5. Показатели экономической, коммерческой и бюджетной эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве. 6. Оценка экономических интересов подрядных строительных, кредитных организаций, заказчиков, инвесторов проекта.</p>	7	17	2	1		3	зачет
<b>Итого за семестр:</b>				34	17		57	

### 4.3. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических занятий	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	1	Экономика землеустройства как наука Землеустройство в системе общественного производства	2	Л1,Л2
2	2	Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства Оценка эффективности инвестиционных программ и мероприятий по планированию и организации использования и охраны земель в прогнозных и предпроектных документах	2	Л1,Л2
3	3	Особенности разработки бизнес – планов на землеустроительные мероприятия Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств	2	Л1,Л2
4	4	Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства	2	Л1,Л2
5	5	Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог	2	Л1,Л2,Л3
6	6	Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства	2	Л1,Л2,Л3
7	7	Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов (внутриполевой организации территории) Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений	2	Л1,Л2,
8	8	Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории кормовых угодий Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах	2	Л1,Л2,
9	9	Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах	1	Л1,Л2,Л3
		<b>Итого за семестр:</b>	<b>17</b>	

#### 4.4 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Экономика землеустройства как наука Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли. Роль землеустройства и научно-технического прогресса в создании организационно-территориальных условий для внедрения новой техники, технологии и организации производства и рационального природопользования .	3	Л1, Л2	К.раб.1
2	Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство.	3	Л1,Л2	
3	Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства.	4	Л1,Л2	
4	Оценка эффективности инвестиционных программ и мероприятий по планированию и организации использования и охраны земель в прогнозных и предпроектных документах	3	Л1,Л2	
5	Особенности разработки бизнес – планов на землеустроительные мероприятия	3	Л1,Л2	К.раб.2
6	Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств	4	Л1,Л2	
7	Экономика образования землепользований не-сельскохозяйственных объектов	3	Л1,Л2	
8	Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства	4	Л1,Л2	
9	Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров	3	Л1,Л2,Л3	
10	Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог	4	Л1,Л2,Л3	
11	Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства	3	Л1,Л2	

12	Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства	4	Л1,Л2	К.раб.3
13	Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов (внутриполевой организации территории)	3	Л1,Л2	
14	Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений Оценка эффективности капиталовложений на проектирование и закладку садозащитных лесополос, дорог, хозяйственных центров.	3	Л1,Л2	
15	Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории кормовых угодий Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонов, летних лагерей. Оценка ежегодных издержек и потерь производства. Расчет эффективности капиталовложений	4	Л1,Л2	
16	Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах Оценка эффективности противоэрозионной организации территории	3	Л1,Л2	
17	Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах	3	Л1,Л2	Зачет
Итого:		57		

## 5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки реализация компетентностного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций, психологические и иные тренинги) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 20% аудиторных занятий (10ч.) (определяется требованиями ФГОС с учетом специфики ООП).

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.**

### **Вопросы входного контроля**

1. Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли.
2. Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства
3. Понятие земельного строя и земельной политики государства.
4. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия
5. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований
6. Роль землеустройства и научно-технического прогресса в создании организационно-территориальных условий для внедрения новой техники, технологии и организации производства и рационального природопользования
7. Назначение и содержание дисциплины. 5. Предмет, методы и задачи науки
8. Связь экономики землеустройства. 7. Место земельных отношений в системе общественных отношений.
9. Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений.

### **Контрольная работа №1**

1. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
2. Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
3. Методы определения эффективности землеустройства
4. Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства
5. Процедура определения эффективности землеустройства.
6. Организация землеустройства
7. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства
8. Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
10. Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
11. Структура, содержание и система целей инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земель.
12. Виды бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений.
13. Содержание бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений



14. Методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образуемых землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений
15. Расчет ежегодных издержек производства
18. Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья.
19. Расчет эффективности капиталовложений.
16. Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения
17. Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий
18. Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений
19. Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства

## **Контрольная работа №2**

1. Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства
2. Межхозяйственное землеустройство — совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий
3. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства
4. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства: политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные.
5. Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий
6. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей
7. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
8. Техничко-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов
9. Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий
10. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства
11. Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров
12. Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек
13. Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции
14. Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений.

## **Контрольная работа №3**

1. Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов в хозяйстве
2. Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников.

3. Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв
4. Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники.
5. Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства
6. Оценка размещения полей и рабочих участков
7. Экономическая оценка агротехнических мероприятий
8. Экономическое обоснование размещения полезащитных лесополос
9. Оценка эффективности строительства полевых станков и источников полевого водоснабжения.
10. Показатели комплексной оценки эффективности внутриполевой организации территории
11. Оценка затрат на механизированную обработку многолетних насаждений
12. Оценка эффективности капиталовложений на проектирование и закладку садозащитных лесополос, дорог, хозяйственных центров
13. Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопогонов, летних лагерей.
14. Оценка ежегодных издержек и потерь производства
15. Расчет эффективности капиталовложений.
16. Расчет стоимости дополнительной продукции за счет введения сенокосооборотов.
17. Оценка эффективности противозерозионной организации территории
18. Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций
19. Оценка эколого-экономической эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель

### **Вопросы к зачету**

1. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
2. Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
3. Методы определения эффективности землеустройства
4. Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства
5. Процедура определения эффективности землеустройства.
6. Организация землеустройства
7. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства
8. Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
10. Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
11. Структура, содержание и система целей инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земель.
12. Виды бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений.
13. Содержание бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и ре-

конструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений

14. Методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений

15. Расчет ежегодных издержек производства 18. Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья. 19. Расчет эффективности капиталовложений.

16. Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения

17. Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий

18. Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений

19. Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства

20. Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства

21. Межхозяйственное землеустройство — совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий

22. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства

23. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства: политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные.

24. Оптимальные размеры землевладений сельскохозяйственных предприятий

25. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей

26. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

27. Техничко-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов

28. Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий

29. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства

30. Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров

31. Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек

32. Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции

33. Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений.

34. Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов

35. Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников.

36. Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв

37. Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники.

38. Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства

39. Оценка размещения полей и рабочих участков

40. Экономическая оценка агротехнических мероприятий

41. Экономическое обоснование размещения защитных лесополос

42. Оценка эффективности строительства полевых станков и источников полевого водоснабжения.
43. Показатели комплексной оценки эффективности внутриполевой организации территории
44. Оценка затрат на механизированную обработку многолетних насаждений
45. Оценка эффективности капиталовложений на проектирование и закладку садозащитных лесополос, дорог, хозяйственных центров
46. Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонов, летних лагерей.
47. Оценка ежегодных издержек и потерь производства
48. Расчет эффективности капиталовложений.
49. Расчет стоимости дополнительной продукции за счет введения сенокосооборотов.
50. Оценка эффективности противозерозионной организации территории
51. Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций
52. Оценка эколого-экономической эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель

### **Вопросы остаточных знаний**

1. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
2. Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
3. Понятие земельного строя и земельной политики государства.
4. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого
5. Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий
6. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей
7. Экономическая оценка агротехнических мероприятий
8. Экономическое обоснование размещения полевых защитных лесополос
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
10. Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
11. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
12. Техничко-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов
13. Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонов, летних лагерей.
14. Оценка ежегодных издержек и потерь производства

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**  
 Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

№ п/п	Виды занятий	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Автор(ы)	Издательство и год издания	Количество изданий	
					в библиотеке	на кафедре
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основная</b>						
1	ЛК, ПР	Экономика землеустройства.	С. Н. Волков	М.: Колос, 2013. – 452 с.		1
2	ЛК, ПР	Экономика землеустройства: практикум	В.В. Пименов	М., 2007. – 112 с		1
<b>Дополнительная</b>						
3	ПР	Российская Федерация. Законы. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений.		М.: Ось-89, 1999. — 16 с	20	1
4	ПР	Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения		М.: ГрессМедиа, 2004. – с. 72.	25	1
5	ЛК, пр	Земельный вопрос в России в начале XXI века (проблемы и решения).	Строев, Е.С., Волков С.Н	М.: ГУЗ, 2001. — 55с	10	1

**Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

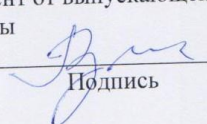
Компьютерный класс, теле- и аудиоаппаратура (все – в стандартной комплектации для практических занятий и самостоятельной работы).

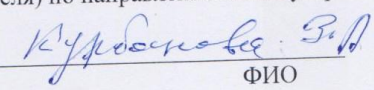
**программное обеспечение:** Excel, Coreg Neuro Pro, Statistica, ПК ЕГРЗ, ПК ГКН,

**базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:** [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru),  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru), [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru), [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru), [www.ras.ru](http://www.ras.ru), [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru)  
[www.raen.ru](http://www.raen.ru), [www.agroacadem.ru](http://www.agroacadem.ru), [www.meteorf.ru/rgm2.aspx](http://www.meteorf.ru/rgm2.aspx), [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru),  
[www.economy.gov.ru/minec/main/](http://www.economy.gov.ru/minec/main/)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению **21.03.02 – Землеустройство и кадастры** и профилю подготовки **21.03.02 - «Земельный кадастр»**

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению Землеустройство и кадастры

  
 Подпись

  
 ФИО