

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Ладиевич  
Должность: И.о. ректора  
Дата подписания: 07.12.2025 08:32:10  
Уникальный программный ключ:  
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaaedebee849

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

**РЕКОМЕНДОВАНО К  
УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Декан, председатель совета  
факультета нефти, газа и  
природообустройства

  
**М.Р. Магомедова**  
подпись

“ 14 ” 09. 2018г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Врио ректора ФГБОУ ВО « ДГТУ »

  
**Суракатов Н.С.**

подпись

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Программа**

**Итогового государственного междисциплинарного экзамена**

Для направления **21.03.02 – Землеустройство и кадастры**

Шифр и полное наименование направления

По профилю – **Земельный кадастр**

Шифр и полное наименование направления

Факультет **Нефти, газа и природообустройства**

Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра **Мелиорации, землеустройства и кадастров**

Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) – **бакалавр**

Зав. кафедрой, на которой разработана программа

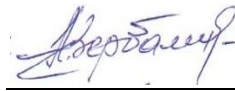


Подпись

**Айдамиров Д.С.**

ФИО

Зав. выпускающей кафедрой по направлению




Подпись

**Айдамиров Д.С.**

ФИО

Нач. учебного отдела



Подпись


**Магомаева Э.В.**

ФИО

**ОДОБРЕНО**

Методической комиссией по УГС  
направления подготовки 21.00.00  
прикладная геология, горное дело,  
нефтегазовое дело и геодезия

Председатель МК

 Курбанова З.А.  
Подпись ФИО

«    »                      2018г.

**АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ:**

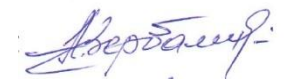
к.т.н., доц Зербалиев А.М.

ФИО, уч. степень, ученое звание,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Подпись

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Программа государственной итоговой аттестации разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки/специальности 21.03.02 Землеустройство и кадастры утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 N 1084

Программа ГИМЭ рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии факультета нефти, газа и природообустройства протокол № 5 от 10.09.2018 года

## **1. Общие положения**

Заключительным этапом учебной подготовки бакалавров, обучающихся по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) профилю «Земельный кадастр», являются аттестационные испытания, включающие сдачу государственного экзамена и защиту выпускной квалификационной работы по утвержденной тематике и выполненной в установленные календарным планом сроки. Государственная итоговая аттестация выпускников Дагестанского государственного технического университета проводится в соответствии с Федеральным законом № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12. 2012 г.; приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 19 декабря № 1367 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры»; приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 636 «Об утверждении порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры»; федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 01.10.2015 N 1084; Положением о порядке проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры в ФГБОУ ВО Дагестанский ГТУ от 30.06.2016 г.; Положением о выполнении и защите выпускной квалификационной работы в ФГБОУ ВО Дагестанский ГТУ от 10.12.2015 г.

### **2. Цель и задачи государственной итоговой аттестации**

Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата).

В задачи государственной итоговой аттестации входит:

- проверка уровня сформированности компетенций, определенных федеральным государственным образовательным стандартом и ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата);

□□ принятие решения о присвоении квалификации по результатам ГИА и выдаче документа о высшем образовании и присвоении квалификации «Бакалавр»

### **3. Место государственной итоговой аттестации в структуре ОП ВО**

Государственная итоговая аттестация является базовой составляющей блока Б3 учебного плана и состоит из двух разделов:

Б3.Г Подготовка и сдача государственного экзамена

Б3.Д Подготовка и защита выпускной квалификационной работы.

### **4. Формы и объем государственной итоговой аттестации**

Государственная итоговая аттестация выпускников направления 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) профилю «Земельный кадастр» в Дагестанском государственном техническом университете состоит из аттестационных испытаний следующих видов:

- государственный экзамен;

- защита выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы).

Государственный экзамен проводится несколькими дисциплинам и образовательной программы и является междисциплинарным, результаты освоения которых имеют определяющее значение для профессиональной деятельности обучающихся. Государственный экзамен проводится устно.

Выпускная квалификационная работа представляет собой выполненную обучающимся (несколькими обучающимися совместно) работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности. Выпускной квалификационной работы выполняется в виде бакалаврской работы.

Объем государственной итоговой аттестации - 9 з.е. (6 недель), в которые входит подготовка и сдача государственного экзамена, а так же подготовка и защита ВКР.

## 5. Государственный экзамен

### 5.1 Результаты освоения ОП ВО

Государственный экзамен носит комплексный характер. Он включает проверку теоретических знаний обучающихся и практических умений самостоятельно осуществлять научную деятельность. Экзамен проводится в устной форме.

На государственном экзамене проверяется сформированность следующих компетенций:

Код компетенции	Содержание компетенции	Результаты освоения ОП ВО
ОПК-2 -	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Знать: основные понятия о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию Уметь: использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию Владеть: способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.	Знать: Значение земельных ресурсов, их рациональное использование современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами Уметь: использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами Владеть: способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
ПК-4	способностью применять различные подходы для определения рыночной стоимости объекта недвижимости и составлять на основе расчетов отчет об	Знать: Основы рыночной стоимости объекта недвижимости и составлять на основе расчетов отчет об оценке Уметь: применять различные подходы для определения рыночной стоимости объекта недвижимости и составлять на основе расчетов отчет об оценке Владеть: Навыками осуществления определения рыночной стоимости

	оценке	объекта недвижимости и составлять на основе расчетов отчет об оценке
ПК-8	способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	Знать: программно-аппаратные средства вычислительной техники; способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне. Уметь: систематизировать сведения в кадастровой информации Владеть: решением оптимизационных задач в электронных таблицах
ПК-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Знать: принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости Уметь: применять и учитывать принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости Владеть: использованием принципов, показателей и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
ПК-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Знать: Значение современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ Уметь: использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ Владеть: способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Знать: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости Уметь: использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости Владеть: способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
ПК-12	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Знать: современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства Уметь: проводить инвентаризацию объектов недвижимости любого назначения, вести документы инвентаризации зданий, строений и сооружений Владеть: навыками работы с документацией по инвентаризации объектов недвижимости, методами сбора, анализа, систематизации и хранения информации и документов

### Содержание государственного экзамена

**Содержание государственного экзамена должно соотноситься с результатами освоения ОП ВО**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)	Код компетенции
1	<b>Блок дисциплин базовой части</b>		
	<b>Основы кадастра недвижимости</b>		
	Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Основные понятия недвижимости	Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры. Межевание земельного участка: содержание и виды работ. Система АИС ГКН и цели ее создания. Реестр объектов недвижимости	ПК-8
		<b>Геодезия</b>	
2	Методы и приборы для геодезических измерений. Геодезические работы	Методы определения геодезических координат. Производство нивелирования III и IV класса. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. Геодезические работы при осуществлении противоэрозийной системы мероприятий и рекультивации земель. Классификация нивелирных сетей. Принципы развития высотных сетей. Геодезический мониторинг (понятие, методы, шпунтовые ограждения). Геодезические работы при межевании земельных участков. Геодезические работы при планировке населенных мест	ПК-3, ПК-10
3	Отечественные и зарубежные земельные информационные системы	Понятие о глобальных системах позиционирования (GPS, ГЛОНАСС и т.д.). Программное обеспечение ГИС.	ОПК-3, ПК-10
	<b>Картография</b>		
4	Географическая карта и ее значение. Классификация карт	Определение карты и ее элементы. Этапы создания и классификация карт. Картографические источники создания карт.	ПК10
	<b>Основы градостроительства и планировка населенных мест</b>		
5	Градостроительное регулирование. Правила Землепользования и застройки.	Муниципальное образование: муниципальный район, городское поселение, сельское поселение. Основы районной планировки. Задачи районной планировки по охране окружающей среды. Установление и изменение границ городских земель	ОПК-3, ПК-12
	<b>Блок дисциплин вариативной части и дисциплин по выбору</b>		
	<b>Основы управления земельными ресурсами</b>		
6	Значение и роль управления земельными ресурсами в современных условиях.	Основные виды показателей эффективности управления земельными ресурсами. Цели, задачи, субъекты и объекты управления земельными ресурсами субъектов РФ.	ОПК- 2,
	<b>Основы землеустройства</b>		
7	Понятие, цели и задачи	Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий: виды и содержание.	ОПК-3; ПК-10

	землеустройства. Правовые основы и техника землеустройства.	Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Содержание и показатели эффективности землеустройства. Содержание схемы территориального планирования Российской Федерации. Содержание схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации Содержание и виды землеустройства. Содержание схемы территориального планирования муниципального района	
8	Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.	Назначение и виды документов территориального планирования, их содержание и общественное обсуждение. Землепользование крестьянского хозяйства: размеры, производство, территория. Проектирование водозадерживающих валов в комплексе с другими мероприятиями для предотвращения роста оврагов. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве. Недостатки землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения и их классификация. Размещение лесополос. Виды лесополос. Понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Задачи и содержание рабочего проекта. Методы образования целевых земельных фондов.	ОПК-3; ПК-10
<b>Оценка объектов недвижимости</b>			
9	Основные методы оценки недвижимости	Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости Отчет об оценке. Содержание и составление. Оценка арендованной недвижимости и прав аренды. Исходная информация для оценки объектов недвижимости и её источники. Формы и виды земельной ренты.	ВК-4; ПК-9
10	Нормативно-правовая основа оценки земельного участка	Формы саморегулирования и государственного регулирования оценочной деятельности. Принципы оценки окружающей среды (нормативные документы, определения, классификация). Исходная информация для оценки объектов недвижимости. Понятие и виды ипотеки. Методика и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.	ВК-4; ПК-9
<b>Кадастр недвижимости и мониторинг земель</b>			

11	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	Кадастр природных ресурсов (нормативные документы, определения, классификация). Лесной кадастр (нормативные документы, определения, классификация). Формы и виды земельной ренты. Водный кадастр (нормативные документы, определения, классификация). Формы техногенных нарушений (классификации и нормативные документы). Цели, задачи и понятие технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости. Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости. Содержание технического плана объекта недвижимости. Кадастровые дела	ОПК-2; ПК-8; ПК-11
12	Основные методы наблюдения в системе государственного мониторинга земель	Анализ наиболее эффективного использования недвижимости. Система государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Лесной мониторинг (методические указания, определения, задачи, цели). Мониторинг водных объектов (методические указания, определения, задачи, цели). Агроэкологический мониторинг (понятие и цель, основные принципы). Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	ОПК-2; ПК-8; ПК-11
<b><i>Государственный контроль за использование земельных ресурсов</i></b>			
13	Государственный контроль за использованием объектов недвижимости. Охрана и использование земель	Права и обязанности государственного инспектора по охране и использованию земель. Уведомление о проведении проверки, состав документов, необходимых для проведения проверки. Предписание об устранении административного нарушения. Содержание акта проверки по соблюдению земельного законодательства. Содержание протокола об административном правонарушении.	ОПК-2; ПК-10

## **5.2 Фонд оценочных средств государственной итоговой аттестации (государственный экзамен)**

В данном разделе программы ГИА приводятся примерные вопросы, типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности при проведении государственного экзамена, а также перечисляются показатели, критерии и оценивание компетенций, проверяемых на государственном экзамене.

### **5.2.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов образовательной программы**

**Примерный перечень вопросов для итогового государственного экзамена по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Земельный кадастр»**

#### **Блок дисциплин базовой части**

##### ***Основы кадастра недвижимости***

1. Классификация земельного фонда по целевому назначению.
2. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.
3. Межевание земельного участка: содержание и виды работ.



4. Система АИС ГКН и цели ее создания.
5. Реестр объектов недвижимости.
6. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

#### ***Геодезия***

7. Методы определения геодезических координат.
8. Производство нивелирования III и IV класса.
9. Понятие о глобальных системах позиционирования (GPS, ГЛОНАСС и т.д.).
10. Программное обеспечение ГИС.
11. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости.
12. Геодезические работы при осуществлении противоэрозионной системы мероприятий и рекультивации земель.
13. Классификация нивелирных сетей. Принципы развития высотных сетей.
14. Геодезический мониторинг (понятие, методы, шпунтовые ограждения).
15. Геодезические работы при межевании земельных участков.
16. Геодезические работы при планировке населенных мест.

#### ***Картография***

17. Классификация карт.
18. ГИС-технология создания карт.
19. Формы представления объектов в ГИС.
20. Картографические источники создания карт.
21. Свойства карты.
22. Оперативное картографирование и мониторинг.
23. Кадастровые карты.

#### ***Основы градостроительства и планировка населенных мест***

24. Градостроительное регулирование. Правила землепользования и застройки.
25. Муниципальное образование: муниципальный район, городское поселение, сельское поселение.
26. Основы районной планировки. Задачи районной планировки по охране окружающей среды.
27. Установление и изменение границ городских земель.

#### ***Блок дисциплин вариативной части и дисциплин по выбору***

##### ***Основы управление земельными ресурсами***

28. Основные виды показателей эффективности управления земельными ресурсами.
29. Цели, задачи, субъекты и объекты управления земельными ресурсами субъектов РФ.
30. Значение и роль управления земельными ресурсами в современных условиях.

##### ***Основы технологии сельхозпроизводства***

31. Рекультивация земель. Охрана почв и водных ресурсов.
32. Методы и мероприятия, рекомендуемые для очистки загрязненных почв.
33. Производственный потенциал земельного участка.
34. Контроль и оценка изменения плодородия почв. Периодичность комплексного обследования.
35. Задачи и методы мониторинга техногенно-загрязненных земель.

##### ***Землеустройство***

36. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий: виды и содержание.
37. Назначение и виды документов территориального планирования, их содержание и общественное обсуждение.
38. Землепользование крестьянских хозяйств: размеры, производство, территория.
39. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования.
40. Проектирование водозадерживающих валов в комплексе с другими мероприятиями для предотвращения роста оврагов.
41. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве.

42. Недостатки землепользований предприятий сельскохозяйственного назначения и их классификация.
43. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.
44. Содержание и показатели эффективности землеустройства.
45. Размещение лесополос. Виды лесополос.
46. Понятие и содержание внутривладельческого землеустройства.
47. Правовые основы и техника землеустройства
48. Содержание схемы территориального планирования Российской Федерации.
49. Содержание схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации
50. Содержание и виды землеустройства.
51. Содержание схемы территориального планирования муниципального района.
52. Задачи и содержание рабочего проекта.
53. Методы образования целевых земельных фондов.

#### ***Оценка объектов недвижимости***

54. Затратный подход к оценке недвижимости.
55. Доходный подход к оценке недвижимости.
56. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
57. Выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости.
58. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости
59. Отчет об оценке. Содержание и составление.
60. Оценка арендованной недвижимости и прав аренды.
61. Исходная информация для оценки объектов недвижимости.
62. Принципы оценки окружающей среды (нормативные документы, определения, классификация).
63. Формы и виды земельной ренты.
64. Понятие и виды ипотеки.
65. Формы саморегулирования и государственного регулирования оценочной деятельности.
66. Методика и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

#### ***Кадастр недвижимости и мониторинг земель***

67. Кадастр природных ресурсов (нормативные документы, определения, классификация).
68. Лесной кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
69. Формы и виды земельной ренты.
70. Водный кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
71. Формы техногенных нарушений (классификации и нормативные документы).
72. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости.
73. Система государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
74. Лесной мониторинг (методические указания, определения, задачи, цели).
75. Мониторинг водных объектов (методические указания, определения, задачи, цели).
76. Цели, задачи и понятие технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости.
77. Перечень документов, необходимых для выполнения технического учета недвижимости.
78. Агроэкологический мониторинг (понятие и цель, основные принципы).
79. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
80. Содержание технического плана объекта недвижимости.
81. Кадастровые дела.
82. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

### *Земельное право*

83. Права и обязанности государственного инспектора по охране и использованию земель.
84. Нормативные документы, регулирующие систему государственного учета земель.
85. Органы, осуществляющие госконтроль за использованием и охраной земель.
86. Нормативные документы, регулирующие вопросы осуществления государственного земельного надзора.
87. Уведомление о проведении проверки, состав документов, необходимых для проведения проверки.
88. Предписание об устранении административного нарушения.
89. Содержание акта проверки по соблюдению земельного законодательства
90. Содержание протокола об административном правонарушении.

#### **Показатели, критерии и оценивание компетенций**

Тема (раздел)	Код компетенции	Результаты освоения ОП ВО	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Оценка, балл
<b><i>Блок дисциплин базовой части</i></b>					
<b>Основы кадастра недвижимости</b>  <b>Геодезия</b>  <b>Картография</b>  <b>Основы градостроительства и планировка населенных мест</b>	ОПК-3	Знать: современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами Уметь: использовать знания о современных технологиях проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами Владеть: современными технологиями проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	качество ответа на вопрос билета после ответственного времени на подготовку к ответу	полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры	30
				Частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний	20
				отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу	0
	ПК-8	Знать: программно-аппаратные средства вычислительной техники; способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне Уметь: систематизировать сведения в кадастровой информации Владеть: решением оптимизационных задач в электронных таблицах	качество ответа на вопрос билета после ответственного времени на подготовку к ответу	полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры	30
				частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний	20
				отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу	0

	ПК-12	<p>Знать: современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства</p> <p>Уметь: проводить инвентаризацию объектов недвижимости любого назначения, вести документы инвентаризации зданий, строений и сооружений</p> <p>Владеть: навыками работы с документацией по инвентаризации объектов недвижимости, методами сбора, анализа, систематизации и хранения информации и документов</p>		<p>полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры</p>	30
				<p>Частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний</p>	20
				<p>отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу</p>	0
<b>Блок дисциплин вариативной части и дисциплин по выбору</b>					
<p><b>Основы управления земельными ресурсами</b></p> <p><b>Основы технологии сельхозпроизводства</b></p> <p><b>Землеустройство</b></p> <p><b>Оценка объектов недвижимости</b></p> <p><b>Кадастр недвижимости и мониторинг земель</b></p> <p><b>Земельное право</b></p>	ВК-4	<p>Знать: Основы рыночной стоимости объекта недвижимости и составлять на основе расчетов отчет об оценке</p> <p>Уметь: применять различные подходы для определения рыночной стоимости объекта недвижимости и составлять на основе расчетов отчет об оценке</p> <p>Владеть: Навыками осуществления определения рыночной стоимости объекта недвижимости и составлять на основе расчетов отчет об оценке</p>	<p>качество ответа на вопрос билета после ответственного времени на подготовку к ответу</p>	<p>полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры</p>	30
				<p>Частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний</p>	20
				<p>отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу</p>	0
	ОПК-2	<p>Знать: основные понятия о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p>Уметь: использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению Антропогенного воздействия на территорию</p>	<p>качество ответа на вопрос билета после ответственного времени на подготовку к ответу</p>	<p>полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры</p>	30

		Владеть: способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию		Частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний	20
				отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу	0
	ОПК-3	Знать: современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами Уметь: использовать знания о современных технологиях проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами Владеть: современными технологиями проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	качество ответа на вопрос билета после ответственного времени на подготовку к ответу	полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры	30
				Частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний	20
				отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу	0
	ПК-8	Знать: программно аппаратные средства вычислительной техники; способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне Уметь: систематизировать сведения в кадастровой информации Владеть: решением оптимизационных задач в Электронных таблицах	качество ответа на вопрос билета после ответа ответственного времени на подготовку к ответу	полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры	30
				частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний	20
				отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу	0
	ПК-9	Знать: принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости Уметь: применять и учитывать принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других	качество ответа на вопрос билета после ответственного времени на подготовку к ответу	полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры	30
				Частичный ответ	20

		объектов недвижимости Владеть: использованием принципов, показателей и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости		на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний	
				отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу	0
	ПК-10	Знать: современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ Уметь: применять знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ Владеть: знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	качество ответа на вопрос билета после ответственного времени на подготовку к ответу	полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры	30
				Частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний	20
				отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу	0
	ПК-11	Знать: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости Уметь: использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости Владеть: способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости		полный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний, способность привести примеры	30
				частичный ответ на вопрос билета по данному разделу, демонстрация теоретических знаний	20
				отказ от ответа на вопрос билета по данному разделу	0

### 5.2.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы

Государственный экзамен по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Земельный кадастр» проводится в письменной форме в виде итогового междисциплинарного экзамена с учетом общих требований к выпускнику, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом.

К государственному экзамену допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный

учебный план по осваиваемой образовательной программе высшего образования.

Перед государственным экзаменом проводится консультирование обучающихся по вопросам, включенным в программу государственного экзамена (далее – предэкзаменационная консультация).

Государственный экзамен проводится по билетам, утвержденным деканом Факультета «Нефти, газа и природообустройства». Экзаменационные билеты разрабатываются на основании настоящей программы государственного экзамена по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Земельный кадастр» в полном соответствии с реализуемыми учебными программами изучаемых дисциплин (учебных курсов).

Каждый экзаменационный билет содержит 3 теоретических вопроса.

Государственный экзамен принимает государственная экзаменационная комиссия, состав, которой утверждается приказом по университету.

После того, как выпускник берет экзаменационный билет, ему предоставляется до 60 минут для подготовки к ответу.

После подготовки выпускник в устной форме представляет членам государственной экзаменационной комиссии результат выполнения задания, отвечает на уточняющие вопросы членов ГЭК.

Члены государственной экзаменационной комиссии в устной форме могут задавать вопросы по содержанию представленного ответа.

На закрытом заседании членов государственной экзаменационной комиссии принимается решение об оценке ответа студента на государственном экзамене.

Результаты государственного экзамена определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно». Студент, получивший оценку «неудовлетворительно», считается не сдавшим государственный экзамен.

Состав балльнорейтинговой оценки государственного экзамена:

Содержание билета	Количество баллов, max
Теоретический вопрос №1 (из блока дисциплин базовой части)	30
Теоретический вопрос № 2 (из блока дисциплин вариативной части и дисциплин по выбору)	до 30
Теоретический вопрос № 3 (из блока дисциплин вариативной части и дисциплин по выбору)	до 30
Дополнительные вопросы по блокам 1, 2, 3	до 10
<b>Итого:</b>	до 100

#### **Типовой экзаменационный билет:**

Теоретический вопрос №1 (оценка знаний):

1. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования.

Теоретический вопрос №2 (оценка знаний):

2. Сущность и основные методы сравнительного подхода кадастровой оценки.

Теоретический вопрос №3 (оценка знаний):

2. Цели, задачи и понятие технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости.

.Полученная на государственном экзамене сумма баллов переводится в оценку.

«отлично» - от 85 до 100 баллов;

«хорошо» - от 70 до 84 баллов;

«удовлетворительно» - от 55 до 69 баллов;

«неудовлетворительно» - менее 55 баллов.

### 5.3 Учебно-методическое и информационное обеспечение государственного экзамена

#### а) Основная литература

1. Сулин, М. А. Землеустройство : учеб. пособие для студентов с.-х. вузов / М. А. Сулин. - М. : Колос, 2010. - 404 с. - (Учебное пособие. Гр. МСХ РФ). [и предыдущие издания]
2. ЭБС «Znanium»: Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие / А.А.Царенко, И.В.Шмитд -М.:Альфа-М:НИЦ ИНФРА-М,2014.-400 с.
3. ЭБС «Znanium»: Информатика, автоматизированные информационные технологии и системы: Учебник / В.А. Гвоздева. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИН-ФРА-М, 2015. - 544 с.
4. ЭБС «Znanium»: Хмелева Г. А. Региональное управление и территориальное планирование: Учебное пособие/ Г.А. Хмелева, В.К. Семенычев - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 224 с.
5. ЭБС «Znanium»: Царенко А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмитд. — М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. — 400 с. : ил. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <http://www.znanium.com>].
6. ЭБС «Znanium»: Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О. Н. Шпортко. – М. : Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 272 с.
7. ЭБС «Znanium»: Балашов, А. П. Менеджмент: учеб. Пособие / А. П. Балашов. – Москва: ИНФРА-М : Вузовский учебник, 2015. – 272 с. – (Гр. УМО).
8. ЭБС «Znanium»: Маслова, Е. Л. Менеджмент : учебник / Е. Л. Маслова. – Москва : Дашков и К\*, 2015. – 336 с. – (Гр.).
9. ЭБС «Лань»: Муха В. Д., Муха Д. В., Ачкасов А. Л. Практикум по агрономическому почвоведению: учеб. пособие. – 2-е изд. перераб.,- Спб.: Лань, 2013. - 448 с.
10. ЭБС «Лань»: Семендяева, Н.В. Инструментальные методы исследования почв и растений [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Н.В. Семендяева, Л.П. Галеева, А.Н. Мармулев. — Электрон. дан. — Новосибирск : НГАУ (Новосибирский государственный аграрный университет), 2013. — 116 с.
11. ЭБС «Znanium»: Экологический мониторинг природных сред: Учебное пособие/ В.М.Калинин, Н.Е.Рязанова - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 203 с.
12. ЭБС «Znanium»: Земельное право: Учебник / О.И.Крассов, 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 560 с.

#### б) Дополнительная литература

1. ЭБС «Лань»: Брынь, М.Я. Инженерная геодезия и геоинформатика. Краткий курс : учебник / М.Я. Брынь, Е.С. Богомолова, В.А. Коугия [и др.]. — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2015. — 286 с.
2. ЭБС "Znanium": Ясовеев М. Г. Экология урбанизированных территорий: Учеб. пособие / М.Г. Ясовеев, Н.Л. Стреха, Д.А. Пацыкайлик; Под ред. М.Г. Ясовеева. - М.: НИЦ ИНФРА-М; Мн.: Нов. знание, 2015. - 293 с.: ил.
3. ЭБС «Znanium»: Болтанова Е. С. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) / Е.С. Болтанова, С.З. Женетль; Под общ. ред. Е.С. Болтановой. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 440 с.
4. ЭБС «Znanium»: Землякова Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: Монография/Землякова Г. Л., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 376 с.
5. ЭБС "Znanium": Фокин С. В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. – М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. – 271 с. : ил.
6. ЭБС «Znanium»: Фокин С. В. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с.: ил.
7. ЭБС «Znanium»: Землякова Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использ...: Монография / Г.Л. Землякова. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 357 с.: 60x88 1/16. - (Научная мысль).



8. ЭБС "Лань": Быкова, Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства / Быкова Е.Н., Павлова В.А. - Москва : Лань", 2014.
9. ЭБ «Труды ученых СтГАУ»: Методические указания к выполнению реферата по экологии почв [электронный полный текст] : для магистров / сост.: В. С. Цховребов, В. И. Фаизова, В. Я. Лысенко, А. Н. Марьин, А. А. Новиков, Д. В. Калугин, А. М. Никифорова, Л. Ю. Деркачёва ; СтГАУ. - Ставрополь : АГРУС, 2013. - 230 КБ.
10. ЭБС «Znanium»: Кукина И. В. Кукина, И.В. Тенденции развития агломераций. Зарубежный опыт : монография / И.В. Кукина.- Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2014.- 144 с.
11. ЭБС "Лань": Брынь М. Я. Инженерная геодезия и геоинформатика. Краткий курс / под ред. В. А. Коугия. – Санкт-Петербург: «Лань", 2015. - 288 с.
12. ЭБС «Znanium» : Кнышова Е. Н. Экономика организации: Учебник / Е.Н. Кнышова, Е.Е. Панфилова. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ Инфра-М, 2013. - 336 с. - (Профессиональное образование).
13. ЭБС «Znanium»: Кирвель Ч. С. Философия и методология науки [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Ч.С. Кирвель [и др.]; под ред. Ч.С. Кирвеля.-Минск: Выш. шк., 2012. - 639с.
14. ЭБС «Znanium»: Потаев Г. А. Землеустройство и кадастры и дизайн: Учебное пособие / Г.А. Потаев - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 400 с.

### 5.7 Интернет-ресурсы, справочные системы

1. Международная реферативная база данных SCOPUS. <http://www.scopus.com/>
2. Международная реферативная база данных Web of Science. <http://wokinfo.com/russian/>
3. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки <http://elibrary.rsl.ru/>
4. <http://www.intuit.ru> - Интернет-университет информационных технологий, в котором собраны электронные и видео-курсы по отраслям знаний.
5. <http://www.stgau.ru> - Сайт Ст.ГАУ, Библиотека – электронная библиотека Ст.ГАУ
6. [www.pnb.rsl.ru](http://www.pnb.rsl.ru) Российская Государственная Библиотека (РГБ), г. Москва
7. [www.nlr.ru](http://www.nlr.ru) Российская национальная библиотека (РНБ), г. Санкт-Петербург
8. [www.dic.academic.ru](http://www.dic.academic.ru) Словари и энциклопедии On-line
9. [www.orel.rsl.ru](http://www.orel.rsl.ru) Открытая Русская Электронная Библиотека РГБ (OREL)
10. <http://www.iqlib.ru> Интернет-библиотека образовательных изданий, в которой собраны электронные учебники, справочные и учебные пособия. Удобный поиск по ключевым словам, отдельным темам и отраслям знания
11. Консультант+ <http://www.consultant.ru> Справочно-правовая система. Содержит законодательную базу, нормативно—правовую базу.
12. <http://www.intuit.ru/studies/courses/1170/213/lecture/2920>
13. [http://www.uchites.ru/files/nummethod\\_book\\_chapter5-1234.pdf](http://www.uchites.ru/files/nummethod_book_chapter5-1234.pdf)
14. [http://library.sgau.ru/cgi-bin/irbis64r\\_01/cgiirbis\\_64.exe](http://library.sgau.ru/cgi-bin/irbis64r_01/cgiirbis_64.exe)
15. <http://www.etudes.ru>
16. <http://www.exponenta.ru>
17. <http://eek.diary.ru/p70169845.htm>
18. <http://www.philosophy.ru/>
19. <http://lib.ru/FILOSOF/>
20. <http://filosof.historic.ru/>
21. <http://www.filosofa.net/>

Список литературы верен \_\_\_\_\_