

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: И.о. ректора
Дата подписания: 19.08.2023 00:33:29
Уникальный программный идентификатор:
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaadebeea849

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «Эффективность применения данных кадастров»

Уровень образования

Бакалавриат

(бакалавриат/магистратура/специалитет)

Направление подготовки
бакалавриата/магистратуры/специальность

Землеустройство и кадастры

(код, наименование направления подготовки/специальности)

Профиль направления
подготовки/специализация

Кадастр недвижимости

(наименование)

Разработчик


подпись

Бабаханов С.Г. к.э.н., ст. преп.
(ФИО уч. степень, уч. звание)

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры МЗК
«25» 02 2021 г., протокол № 7

Зам. зав кафедрой


подпись

Курбанова З.А.
(ФИО уч. степень, уч. звание)

г. Махачкала 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств
2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)
 - 2.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП
 - 2.1.2. Этапы формирования компетенций
 - 2.2. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания
 - 2.2.1. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования
 - 2.2.2. Описание шкал оценивания
3. Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП
 - 3.1. Задания и вопросы для входного контроля
 - 3.2. Оценочные средства и критерии сформированности компетенций
 - 3.3. Задания для промежуточной аттестации (зачета и (или) экзамена)

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины «Эффективность применения данных кадастров» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся (в т.ч. по самостоятельной работе студентов, далее – СРС), освоивших программу данной дисциплины.

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки специальности - 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Рабочей программой дисциплины «Эффективность применения данных кадастров» предусмотрено формирование следующих компетенций:

ПК-2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы, обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля) и используемые оценочные средства приведены в таблице 1.

2.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Таблица 1

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания	Наименование контролируемых разделов и тем ¹
ПК-2 Способен вести государственной кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	ПК-2.2 Владеет навыками систематизации, обобщения и применения данных мониторинга и кадастра, необходимых для решения прикладных задач в профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - знает и может использовать в работе обобщенные данные кадастра - способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами; - способен организовать информационную базу данных мониторинга земель в решении профессиональных задач. 	<p>Темы: 1-3;</p> <p>Темы: 5-8;</p> <p>Темы: 9 -12.</p>
...

¹ Наименования разделов и тем должен соответствовать рабочей программе дисциплины.

2.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Таблица 1

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания	Наименование контролируемых разделов и тем ¹
ПК-2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК- 2.2 Владеет навыками систематизации, обобщения и применения данных мониторинга и кадастра, необходимых для решения прикладных задач в профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - знает и может использовать в работе обобщенные данные кадастра - способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами; - способен организовать информационную базу данных мониторинга земель в решении профессиональных задач. 	<p>Темы: 1-3;</p> <p>Темы: 5-8;</p> <p>Темы: 9 -12.</p>
...

¹ Наименования разделов и тем должен соответствовать рабочей программе дисциплины.

2.1.2. Этапы формирования компетенций

Сформированность компетенций по дисциплине «Эффективность применения данных кадастров» определяется на следующих этапах:

1. **Этап текущих аттестаций** (Для проведения текущих аттестаций могут быть использованы оценочные средства, указанные в разделе 2)
2. **Этап промежуточных аттестаций** (Для проведения промежуточной аттестации могут быть использованы другие оценочные средства)

Таблица 2

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Этапы формирования компетенции					Этап промежуточной аттестации
		Этап текущих аттестаций					
		1-5 неделя	6-10 неделя	11-15 неделя	1-17 неделя	18-20 неделя	
ПК- 2	ПК 2.2 Владеет навыками анализа, определения методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений с учетом применения кадастровых данных и мониторинга земель.	Текущая аттестация №1	Текущая аттестация №2	Текущая аттестация №3	СРС	КР/К П	Промежуточная аттестация
		2	3	4	5	6	
		Контрольная работа №1	Контрольная работа №2	Контрольная работа №3	--		Вопросы для проведения зачета

СРС – самостоятельная работа студентов;

КР – курсовая работа;

КП – курсовой проект.

2.2.1. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования

Результатом освоения дисциплины «Эффективность применения данных кадастров» является установление одного из уровней сформированности компетенций: высокий, повышенный, базовый, низкий.

Таблица 3

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
<p>Высокий (оценка «отлично», «зачтено»)</p>	<p>Сформированы четкие системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные и верные. Даны развернутые ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции</p>	<p>Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины, в том числе для решения профессиональных задач. Ответы на вопросы оценочных средств самостоятельны, исчерпывающие, содержание вопроса/задания оценочного средства раскрыто полно, профессионально, грамотно. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции</p>
<p>Повышенный (оценка «хорошо», «зачтено»)</p>	<p>Знания и представления по дисциплине сформированы на повышенном уровне. В ответах на вопросы/задания оценочных средств изложено понимание вопроса, дано достаточно подробное описание ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия. Ответ отражает полное знание материала, а также наличие, с незначительными пробелами, умений и навыков по изучаемой дисциплине. Допустимы единичные негрубые ошибки. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень освоения компетенции</p>	<p>Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продемонстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков</p>
<p>Базовый (оценка «удовлетворительно», «зачтено»)</p>	<p>Ответ отражает теоретические знания основного материала дисциплины в объеме, необходимом для дальнейшего освоения ОПОП. Обучающийся допускает неточности в ответе, но обладает необходимыми знаниями для их устранения.</p>	<p>Обучающийся владеет знаниями основного материала на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продемонстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками,</p>

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
Низкий (оценка «неудовлетворительно», «не зачтено»)	Обучающимся продемонстрирован базовый уровень освоения компетенции Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний дисциплины, отсутствие практических умений и навыков	соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач

Показатели уровней сформированности компетенций могут быть изменены, дополнены и адаптированы к конкретной рабочей программе дисциплины.

2.2.2. Описание шкал оценивания

В ФГБОУ ВО «ДГТУ» внедрена модульно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. В соответствии с этой системой применяются пятибалльная, двадцатибалльная и стобальная шкалы знаний, умений, навыков.

Шкалы оценивания			Критерии оценивания
пятибалльная	двадцатибалльная	стобальная	
«Отлично» - 5 баллов	«Отлично» - 18-20 баллов	«Отлично» - 85 – 100 баллов	Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> – продемонстрирует глубокое и прочное усвоение материала; – исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; – правильно формирует определения; – демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; – умеет делать выводы по излагаемому материалу.
«Хорошо» - 4 баллов	«Хорошо» - 15 - 17 баллов	«Хорошо» - 70 - 84 баллов	Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> – демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; – достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; – демонстрирует умения ориентироваться в нормальной литературе; – умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
«Удовлетворительно» - 3 баллов	«Удовлетворительно» - 12 - 14 баллов	«Удовлетворительно» - 56 – 69 баллов	Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> – демонстрирует общее знание изучаемого материала; – испытывает серьезные затруднения при ответах на дополнительные вопросы; – знает основную рекомендуемую литературу; – умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.
«Неудовлетворительно» - 2 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-11 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-55 баллов	Ставится в случае: <ul style="list-style-type: none"> – незнания значительной части программного материала; – не владения понятийным аппаратом дисциплины; – допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; – неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; – неумение делать выводы по излагаемому материалу.

3. Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП

3.1. Задания и вопросы для входного контроля

1. Свойство почв. Плодородие и основные свойства почвы.
2. Характеристика земельного фонда РФ.
3. Экономические преобразования в России в 90-х годах.
4. Понятие рационального использования земель.
5. Понятие почвенно-климатического зонирования территории.
6. Понятие плодородия земель. Определение почвенно-климатической зоны.
7. Классификация земельного фонда по категориям земель.
8. Экологические и экономические основы плодородия почв.
9. Земельные ресурсы Дагестана и их использование.
10. Понятие о бонитировке почв.
11. Пути повышения эффективности использования с/х земель

3.2. Оценочные средства и критерии сформированности компетенций

Первая контрольная работа

1. Назначение, принципы, основные направления использования данных кадастра.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Принципы применения данных кадастра.
4. Основные направления применения данных кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
5. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
6. Понятие и содержание системы государственного кадастра.
7. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами
8. Понятия и виды эффекта и эффективности системы государственного кадастра недвижимости.
9. Обоснование выбора критерия эффективности системы государственного ГКН
10. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения кадастра.
11. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности государственного кадастра
12. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра.
13. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного кадастра.
14. Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного кадастра.
15. Основные технологические действия приведении кадастра.
16. Принципы ГКН.

Вторая контрольная работа

1. Методика определения эффективности ведения государственного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.
2. Методика определения эффективности кадастровой системы в субъектах Российской Федерации.
3. Методика прогнозирования развития системы государственного кадастра
4. Методика учета влияния системы государственного кадастра: на результаты экономической деятельности федерального округа.
5. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
6. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
7. Документы государственного кадастра, их классификация.
8. Содержание кадастра недвижимости.
9. Бонитировка почвы.
10. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности на разных административных уровнях.
11. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные
12. Содержание земельного кадастра.
13. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования.
14. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам).

Третья контрольная работа

1. Эффективность системы государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.
2. Анализ эффективности системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации
3. Эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных действий в муниципальных образованиях
4. Оптимизация управленческой структуры службы Росреестра в федеральных округах
5. Прогнозирование развития системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации
6. Расчет стоимости предоставления сведений государственного земельного кадастра в муниципальных образованиях
7. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.
8. Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).
9. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель
10. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки почв.
11. Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы в области земельного кадастра
12. Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей.
13. Общие задачи мониторинга безопасности жизни на Земле.
14. Международное сотрудничество в сфере космической деятельности.

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
4. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
5. Обоснование выбора критерия эффективности системы государственного земельного кадастра.
6. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности государственного земельного кадастра
7. Методика прогнозирования развития системы государственного земельного кадастра
8. Методика учета влияния системы государственного земельного кадастра: на результаты экономической деятельности федерального округа.
9. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
10. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
11. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
12. Документация ГМЗ.
13. Данные мониторинга земель для оценки качества сельскохозяйственных земель.

Вопросы к зачету

1. Принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Принципы применения данных земельного кадастра.
4. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
5. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
6. Понятие и содержание системы государственного земельного кадастра.
7. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами
8. Понятия и виды эффекта и эффективности системы государственного земельного кадастра.
9. Обоснование выбора критерия эффективности системы государственного земельного кадастра.
10. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения земельного кадастра.
11. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности государственного земельного кадастра
12. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения государственного зе-

- мельного кадастра.
13. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.
 14. Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного земельного кадастра.
 15. Основные технологические действия при ведении земельного кадастра.
 16. Принципы ГЗК.
 17. Методика определения эффективности ведения государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.
 18. Методика определения эффективности кадастровой системы в субъектах Российской Федерации.
 19. Методика прогнозирования развития системы государственного земельного кадастра
 20. Методика учета влияния системы государственного земельного кадастра: на результаты экономической деятельности федерального округа.
 21. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
 22. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
 23. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.
 24. Содержание земельного кадастра.
 25. Бонитировка почв.
 26. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности на разных административных уровнях.
 27. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные
 28. Содержание земельного кадастра.
 29. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования.
 30. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам).
 31. Эффективность системы государственного земельного кадастра в Российской Федерации и федеральных округах.
 32. Анализ эффективности системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации
 33. Эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных действий в муниципальных образованиях
 34. Оптимизация управленческой структуры службы Росреестра в федеральных округах
 35. Прогнозирование развития системы государственного земельного кадастра в субъектах Российской Федерации
 36. Расчет стоимости предоставления сведений государственного земельного кадастра в муниципальных образованиях
 37. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.
 38. Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).
 39. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель
 40. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки почв.
 41. Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы в области земельного кадастра