

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Диодинович
Должность: И.о. ректора
Дата подписания: 19.08.2023 00:33:28
Уникальный программный ключ:
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaedebeea849

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «Экономика землепользования и природопользования»

Уровень образования

Бакалавриат

(бакалавриат/магистратура/специалитет)

Направление подготовки
бакалавриата/магистратуры/специальность

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код, наименование направления подготовки/специальности)

Профиль направления
подготовки/специализация


Кадастр недвижимости

(наименование)

Разработчик 
подпись

Бабаханов С.Г., к.э.н., ст.преп. каф. МЗиК
(ФИО уч. степень, уч. звание)

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры МЗиК
«25» 02 2021 г., протокол № 7

Зам. зав. кафедрой 
подпись

Курбанова З.А., к.т.н., доцент
(ФИО уч. степень, уч. звание)

г. Махачкала 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств
2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)
 - 2.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП
 - 2.1.2. Этапы формирования компетенций
 - 2.2. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания
 - 2.2.1. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования
 - 2.2.2. Описание шкал оценивания
3. Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП
 - 3.1. Задания и вопросы для входного контроля
 - 3.2. Оценочные средства и критерии сформированности компетенций
 - 3.3. Задания для промежуточной аттестации (зачета и (или) экзамена)

1. Область применения, цели и задачи фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины «Экономика землепользования и природопользования» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся (в т.ч. по самостоятельной работе студентов, далее – СРС), освоивших программу данной дисциплины.

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки/специальности -21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Рабочей программой дисциплины «Экономика землепользования и природопользования» предусмотрено формирование следующих компетенций:

1) ПК-2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной системы, обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля)

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины (модуля), и используемые оценочные средства приведены в таблице 1.

2.1.Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Таблица 1

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Критерии оценивания	Наименование контролируемых разделов и тем ¹
ПК-2	ПК – 2.2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной системы, обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ	<p>- знает и может использовать методы информационного обеспечения кадастра недвижимости;</p> <p>-- способен вести автоматизированную систему управления и регулирования процессов управления земельными ресурсами;</p> <p>- способен применять данные кадастровых и землеустроительных работ при управлении земельными ресурсами.</p>	<p>Лк.№2 Тема: Землеустройство в системе общественного производства</p> <p>1.Место земельных отношений в системе общественных отношений.</p> <p>2.Понятие земельного строя и земельной политики государства.</p> <p>3.Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений.</p> <p>4.Экономические законы общества и их влияние на землеустройство</p> <p>Закономерности развития землеустройства</p>

2.1.2. Этапы формирования компетенций

Сформированность компетенций по дисциплине «Экономика землепользования и природопользования» определяется на следующих этапах:

1. **Этап текущих аттестаций** (Для проведения текущих аттестаций могут быть использованы оценочные средства, указанные в разделе 2)
2. **Этап промежуточных аттестаций** (Для проведения промежуточной аттестации могут быть использованы другие оценочные средства)

Таблица 2

Код и наименование формируемой компетенции	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Этапы формирования компетенции					
		Этап текущих аттестаций				Этап промежуточной аттестации	
		1-5 неделя	6-10 неделя	11-15 неделя	1-17 неделя		18-20 неделя
		Текущая аттестация №1	Текущая аттестация №2	Текущая аттестация №3	СРС	КР/КП	Промежуточная аттестация
1		2	3	4	5	6	7
ПК-2	ПК – 2.2 Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной системы, обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ	Контрольная работа №1	Контрольная работа №2	Устный опрос	Устный опрос		Контрольная работа

СРС – самостоятельная работа студентов;

КР – курсовая работа;

КП – курсовой проект.

2.2. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.2.1. Показатели уровней сформированности компетенций на этапах их формирования

Результатом освоения дисциплины «Экономика землепользования и природопользования» является установление одного из уровней сформированности компетенций: высокий, повышенный, базовый, низкий.

Таблица 3

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
Высокий (оценка «отлично», «зачтено»)	<p>Сформированы четкие системные знания и представления по дисциплине.</p> <p>Ответы на вопросы оценочных средств полные и верные.</p> <p>Даны развернутые ответы на дополнительные вопросы.</p> <p>Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции</p>	<p>Обучающимся усвоена взаимосвязь основных понятий дисциплины, в том числе для решения профессиональных задач.</p> <p>Ответы на вопросы оценочных средств самостоятельны, исчерпывающие, содержание вопроса/задания оценочного средства раскрыто полно, профессионально, грамотно. Даны ответы на дополнительные вопросы.</p> <p>Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции</p>
Повышенный (оценка «хорошо», «зачтено»)	<p>Знания и представления по дисциплине сформированы на повышенном уровне.</p> <p>В ответах на вопросы/задания оценочных средств изложено понимание вопроса, дано достаточно</p>	<p>Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине.</p> <p>Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные.</p>

Уровень	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные/ профессиональные компетенции
	<p>подробное описание ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия.</p> <p>Ответ отражает полное знание материала, а также наличие, с незначительными пробелами, умений и навыков по изучаемой дисциплине. Допустимы единичные негрубые ошибки.</p> <p>Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень освоения компетенции</p>	<p>Продемонстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками.</p> <p>Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков</p>
<p>Базовый (оценка «удовлетворительно», «зачтено»)</p>	<p>Ответ отражает теоретические знания основного материала дисциплины в объеме, необходимом для дальнейшего освоения ОПОП.</p> <p>Обучающийся допускает неточности в ответе, но обладает необходимыми знаниями для их устранения.</p> <p>Обучающимся продемонстрирован базовый уровень освоения компетенции</p>	<p>Обучающийся владеет знаниями основного материал на базовом уровне.</p> <p>Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продемонстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач</p>
<p>Низкий (оценка «неудовлетворительно», «не зачтено»)</p>	<p>Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков</p>	

2.2.2. Описание шкал оценивания

В ФГБОУ ВО «ДГТУ» внедрена модульно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. В соответствии с этой системой применяются пятибалльная, двадцатибалльная и стобальная шкалы знаний, умений, навыков.

Шкалы оценивания			Критерии оценивания
пятибалльная	двадцатибалльная	стобальная	
«Отлично» - 5 баллов	«Отлично» - 18-20 баллов	«Отлично» - 85 – 100 баллов	Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрирует глубокое и прочное усвоение материала; - исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; - правильно формирует определения; - демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; - умеет делать выводы по излагаемому материалу.
«Хорошо» - 4 баллов	«Хорошо» - 15 - 17 баллов	«Хорошо» - 70 - 84 баллов	Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; - достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; - демонстрирует умения ориентироваться в нормальной литературе; - умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
«Удовлетворительно» - 3 баллов	«Удовлетворительно» - 12 - 14 баллов	«Удовлетворительно» - 56 – 69 баллов	Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует общее знание изучаемого материала; - испытывает серьезные затруднения при ответах на дополнительные вопросы; - знает основную рекомендуемую литературу; - умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.
«Неудовлетворительно» - 2 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-11 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-55 баллов	Ставится в случае: <ul style="list-style-type: none"> - незнания значительной части программного материала; - не владения понятийным аппаратом дисциплины; - допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; - неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - неумение делать выводы по излагаемому материалу.

3. Типовые контрольные задания, иные материалы и методические рекомендации, необходимые для оценки сформированности компетенций в процессе освоения ОПОП

3.1.Задания и вопросы для входного контроля

- 1.Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли.
- 2.Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства
- 3.Понятие земельного строя и земельной политики государства.
- 4.Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия
- 5.Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований
- 6.Роль землеустройства и научно-технического прогресса в создании организационно-территориальных условий для внедрения новой техники, технологии и организации производства и рационального природопользования
- 7.Назначение и содержание дисциплины. 5.Предмет, методы и задачи науки
- 8.Связь экономики землеустройства. 7.Место земельных отношений в системе общественных отношений.
- 9.Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений.

3.2.1 Задания для текущих аттестаций

Контрольные вопросы для первой аттестации

- 1.Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
- 2.Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
- 3.Методы определения эффективности землеустройства
- 4.Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства
5. Процедура определения эффективности землеустройства.
- 6.Организация землеустройства
- 7.Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства
- 8.Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
- 10.Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
- 11.Структура, содержание и система целей инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земель.
- 12.Виды бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений.

13.Содержание бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений

14.Методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений

15.Расчет ежегодных издержек производства 18.Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья.19.Расчет эффективности капиталовложений.

16.Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения

17.Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий

18.Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений

19.Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства

Контрольные вопросы для второй аттестации

1.Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства

2.Межхозяйственное землеустройство — совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий

3.Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства

4.Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства: политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные.

5.Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий

6. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей

7. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

8.Технико-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов

9.Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий

10. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов

внутрихозяйственного землеустройства

11.Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров

12.Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек

13.Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции

14.Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений.

Контрольные вопросы для третьей аттестации

1. Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов в хозяйстве
2. Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников.
3. Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв
4. Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники.
5. Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства
6. Оценка размещения полей и рабочих участков
7. Экономическая оценка агротехнических мероприятий
8. Экономическое обоснование размещения полевых станций и источников полевого водоснабжения.
10. Показатели комплексной оценки эффективности внутриполевой организации территории
11. Оценка затрат на механизированную обработку многолетних насаждений
12. Оценка эффективности капиталовложений на проектирование и закладку садовозащитных лесополос, дорог, хозяйственных центров
13. Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонов, летних лагерей.
14. Оценка ежегодных издержек и потерь производства
15. Расчет эффективности капиталовложений.
16. Расчет стоимости дополнительной продукции за счет введения сенокосооборотов.
17. Оценка эффективности противоэрозионной организации территории
18. Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций
19. Оценка эколого-экономической эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
2. Система земельно-учётной документации.
3. Реестр объектов недвижимости
4. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
5. Нормативно-правовая база мониторинга объектов недвижимости
6. Органы, ведущие мониторинг объектов недвижимости
7. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.
8. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
9. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
10. Предоставления информации о земельном участке.
11. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
12. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.

Вопросы к зачету

1. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
2. Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
3. Методы определения эффективности землеустройства
4. Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства

5. Процедура определения эффективности землеустройства.
6. Организация землеустройства
7. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства
8. Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
10. Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
11. Структура, содержание и система целей инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земель.
12. Виды бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений.
13. Содержание бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений
14. Методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений
15. Расчет ежегодных издержек производства 18. Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья. 19. Расчет эффективности капиталовложений.
16. Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения
17. Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противозерозионных мероприятий
18. Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений
19. Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства
20. Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства
21. Межхозяйственное землеустройство — совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий
22. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства
23. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства: политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные.
24. Оптимальные размеры землевладений сельскохозяйственных предприятий
25. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей
26. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
27. Техничко-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов
28. Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий
29. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства
30. Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров

- 31.Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек
- 32.Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции
- 33.Расчет капиталовложений на строительство дорог и дорожных сооружений.
34. Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов
- 35.Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников.
- 36.Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв
- 37.Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники.
- 38.Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства
- 39.Оценка размещения полей и рабочих участков
- 40.Экономическая оценка агротехнических мероприятий
- 41.Экономическое обоснование размещения полезащитных лесополос

Вопросы остаточных знаний

- 1.Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства
- 2.Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства
- 3.Понятие земельного строя и земельной политики государства.
- 4.Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого
- 5.Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий
6. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей
- 7.Экономическая оценка агротехнических мероприятий
- 8.Экономическое обоснование размещения полезащитных лесополос
9. Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства,
- 10.Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ.
11. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
- 12.Технико-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов
- 13.Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ, строительство скотопрогонов, летних лагерей.
- 14.Оценка ежегодных издержек и потерь производства