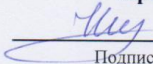


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: И.о. ректора
Дата подписания: 21.08.2023 00:19:51
Уникальный программный ключ:
2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaaedebee849

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»
Кафедра «Мелиорация, землеустройство и кадастры»

ОДОБРЕНО:
Методической комиссией по укрупненной
группе специальностей и направлений
**21.00.00 - Прикладная геология, горное дело,
нефтегазовое дело и геодезия**


Председатель МК:


Подпись Ш.М. Курбанов
ИОФ

«12» 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета
Нефти, газа и природообустройства

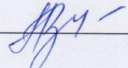

Подпись М.Р. Магомедова
ИОФ

«17» 09 2018 г.

Фонд оценочных средств

по дисциплине «Земельный кадастр и мониторинг земель»
для контроля знаний обучающихся направления подготовки
**21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки Земельный
кадастр**

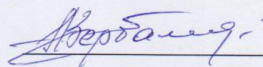
Составитель, к.т.н., доцент



З.А. Курбанова

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры МЗиК
«10» 09 2018 г., протокол № 1

Зав.кафедрой



Д.С. Айдамиров

Фонд оценочных средств является **приложением** к рабочей программе по дисциплине
Б1.В.ОД.12 «Земельный кадастр и мониторинг земель»

Махачкала, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ООП	3
1.1. Перечень компетенций и планируемые результаты	3
1.2. Этапы формирования компетенций	6
2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.....	8
2.1. Описание показателей оценивания компетенций	9
2.2. Описание критериев определения уровня сформированности компетенций.....	10
2.3. Описание шкал оценивания	11
2.4. Определение уровня сформированности компетенций в результате изучения дисциплины	12
3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения ООП.....	19
3.1. Задания для входного контроля.....	19
3.1.1. Вопросы для входного контроля	19
3.2. Задания для текущих аттестаций.....	19
3.2.1. Контрольные вопросы для текущих аттестаций за 5 семестр.....	19
3.2.2. Контрольные вопросы для текущих аттестаций за 6 семестр	20
3.2.3. Контрольные вопросы для текущих аттестаций за 7 семестр	21
3.3. Задания для промежуточной аттестации (зачета и (или) экзамена).....	22
3.3.1. Контрольные вопросы для проведения зачета в 5 семестре.....	22
3.3.2. Экзаменационные билеты за 6 семестр.....	23
3.3.3. Экзаменационные билеты за 7 семестр.....	25
3.4. Задания для проверки остаточных знаний	28
4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций.....	37
4.1. Процедура проведения оценочных мероприятий.....	37

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ООП

1.1. Перечень компетенций и планируемые результаты

Табл.1

№	Содержание и код компетенций по ФГОС	В результате изучения дисциплины «Земельный кадастр и мониторинг земель» обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
1	Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК – 1)	технологии сбора, хранения, систематизации и обработки земельно-кадастровой информации с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	представлять земельно-кадастровые данные в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель.
2	Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2)	основные понятия, структуру и задачи государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель для управления земельными ресурсами, недвижимостью.	применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.	основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения земельно-кадастровых работ
3	способностью использовать знания базы и методик разработки проектных	Основные методы разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Применять в профессиональной деятельности знания и методики разработки проектных решений в	Навыками разработки и принятия проектных решений в землеустройстве и кадастрах

	решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3)		землеустройстве и кадастрах	
4	способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4)	технологии разработки мероприятий по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель	осуществлять мероприятия по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель	навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель
5	способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5)	основные методы проведения и анализа результатов исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель	Проводить и анализировать результаты исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель	навыками проведения и анализа результатов исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель
6	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7)	научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости	Использовать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости для принятия решений в области управления земельными ресурсами	Навыками использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости для принятия решений в области управления земельными ресурсами
7	способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9)	принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Использовать показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ	Навыками использования методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ
8	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	современные технологии при проведении земельно - кадастровых работ	использовать современные технологии при проведении земельно - кадастровых работ	Навыками использования современных технологий при проведении земельно - кадастровых работ

	(ПК-10)			
9	способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11)	современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости при осуществлении кадастровых и мониторинговых действий	Навыками использования знаний использования современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости при осуществлении кадастровых и мониторинговых действий
10	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12)	современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства	использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства при осуществлении земельно-кадастровых работ	навыками использования знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства при осуществлении земельно-кадастровых работ

1.2. Этапы формирования компетенций

Сформированность компетенций по дисциплине «ЗКиМЗ» определяется на следующих трех этапах:

1. **Этап текущих аттестаций** (текущие аттестации 1-3; СРС; КР)
2. **Этап промежуточных аттестаций** (зачет, экзамен)

Таблица 2

Код компетенций по ФГОС	Этапы формирования компетенций по дисциплине «ЗКиМЗ»								
	СЕМЕСТРЫ								
	I	II	III	IV	V				Этап промеж. аттест.
	-			-	Этап текущих аттестаций				
	-			-	1-5 нед.	6-11 нед.	11-15 нед.	1-17 нед.	18-20 нед.
-			-	Текущая аттест.1 (контр.раб. 1)	Текущая аттест.2 (контр.раб.2)	Текущая аттест.3 (контр.раб.3)	СРС (творч.отчет)	Промеж. аттест. (зачет)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОПК-1	-			-	-	+	+	+	+
ПК -2					+	+	+	+	+
ПК-3					-	+	+	+	+
ПК-4					-				
ПК-5					-				
ПК-7									
ПК-9									
ПК-10									
ПК-11									
ПК-12									

СРС – самостоятельная работа студентов;

КР– курсовая работа;

ГМ – графический материал;

Продолжение табл. 2

Код компетенций по ФГОС	Этапы формирования компетенций по дисциплине «ЗКиМЗ»											
	СЕМЕСТРЫ											
	VI						VII					VIII
	Этап текущих аттестаций					Этап промеж. аттест.	Этап текущих аттестаций				Этап промеж. аттест.	
	1-5 нед.	6-11 нед.	11-15 нед.	1-17 нед.		18-20 нед.	1-5 нед.	6-11 нед.	11-15 нед.	1-17 нед.	18-20 нед.	
Текущая аттест.1 (контр. раб. 1)	Текущая аттест.2 (контр. раб.2)	Текущая аттест.3 (контр. раб.3)	СРС (творч. отчет)	КР (поясн. зап.,)	Промеж. аттест. (зачет)	Текущая аттест.1 (контр. раб.1)	Текущая аттест.2 (контр. раб.2)	Текущая аттест.3 (контр. раб.3)	СРС (творч. отчет)	Промеж. аттест. (зачет)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ОПК-1	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	-
ПК -2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
ПК-3	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
ПК-4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
ПК-5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
ПК-7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
ПК-9		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
ПК-10			+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
ПК-11							+	+	+	+	+	-
ПК-12							+	+	+	+	+	-

СРС – самостоятельная работа студентов;

КР– курсовая работа;

ГМ – графический материал;

Знак «+» соответствует формированию компетенции

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.

В рамках текущих аттестаций (таблица 1) оценка уровня сформированности компетенций проводится в ходе выполнения курсовых работ и проектов, а также на занятиях:

- лекционного типа посредством экспресс- опроса обучаемых, в том числе по темам и разделам, вынесенных для самостоятельного изучения;
- семинарского типа путем собеседования;
- практического типа методами устного опроса или проведения письменных контрольных работ;

Оценка сформированности компетенций в рамках промежуточной аттестации проводится по билетам для экзамена. Они включают в себя вопросы для оценки знаний, умений и навыков, т.е. задания:

- *репродуктивного уровня*, позволяющие оценивать и диагностировать знание фактического материала (базовые понятия, алгоритмы, факты) и умения правильно использовать специальные термины и понятия в области земельного кадастра, узнавание объектов изучения в рамках определенного раздела дисциплины (модуля);
- *реконструктивного уровня*, позволяющие оценивать и диагностировать умения синтезировать, анализировать, обобщать фактический и теоретический материал с формулированием конкретных выводов, установлением причинно-следственных связей;
- *творческого уровня*, позволяющие оценивать и диагностировать умения, интегрировать знания в области землеустройства и земельного кадастра, аргументировать собственную точку зрения.

В ходе проведения текущей и промежуточной аттестации оцениваются:

- полнота и содержательность ответа;
- умение привести примеры из области землеустройства и земельного кадастра;
- умение отстаивать свою позицию в ходе защиты творческого отчета по самостоятельной работе;
- умение пользоваться дополнительной литературой и современными технологиями обучения (в т.ч. сетевых информационных технологий) при подготовке к занятиям;
- умение применять нормативно-правовые акты в области земельного кадастра при подготовке к занятиям и выполнению индивидуальных занятий;
- соответствие представленной в ответах информации материалам лекций, учебной литературы, интернет- ресурсам и другим источникам информации.

В ходе проведения оценки сформированности компетенций применяются современные компьютерные технологии и виртуальные формы опроса в интерактивном режиме.

2.1. Описание показателей оценивания компетенций

Таблица 3

Оценка «неудовлетворительно» (не зачтено) или отсутствие сформированности компетенции	Оценка «удовлетворительно» (зачтено) или низкой уровень освоения компетенции	Оценка «хорошо» (зачтено) или повышенный уровень освоения компетенции	Оценка «отлично» (зачтено) или высокий уровень освоения компетенции
<p>Неспособность обучаемого самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения, отсутствие самостоятельности в применении умения к использованию методов освоения учебной дисциплины «ЗКиМЗ» и неспособность самостоятельно проявить навык повторения решения поставленной задачи по стандартному образцу свидетельствуют об отсутствии сформированной компетенции. Отсутствие подтверждения наличия сформированности компетенции свидетельствует об отрицательных результатах освоения учебной дисциплины «ЗКиМЗ».</p> <p>Уровень освоения дисциплины, при котором у обучаемого не сформировано более 50% компетенций. Оценка «неудовлетворительно» выставляется при отсутствии у студента сформированности хотя бы одной компетенции.</p>	<p>Если обучаемый демонстрирует самостоятельность в применении знаний, умений и навыков к решению учебных заданий в полном соответствии с образцом, данным преподавателем, по заданиям, решение которых было показано преподавателем, считается компетенция сформирована, но ее уровень недостаточно высок. Поскольку выявлено наличие сформированной компетенции, она оценивается положительно, но на низком уровне.</p> <p>При наличии более 50% сформированных компетенций по дисциплинам, имеющим возможность до-формирования компетенций на последующих этапах обучения. Для дисциплин итогового формирования компетенций естественно выставлять оценку «удовлетворительно», если сформированы все компетенции и более 60% дисциплин профессионального цикла «удовлетворительно».</p>	<p>Способность обучающегося продемонстрировать самостоятельное применение знаний, умений и навыков при решении заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель при потенциальном формировании компетенции, подтверждает наличие сформированной компетенции, причем на более высоком уровне. Наличие сформированной компетенции на повышенном уровне самостоятельности со стороны обучаемого при ее практической демонстрации в ходе решения аналогичных заданий оценивается как положительное и устойчиво закрепленное в практическом навыке.</p> <p>Для определения уровня освоения промежуточной дисциплины на оценку «хорошо» обучающийся должен продемонстрировать наличие 80% сформированных компетенций, из которых не менее 1/3 оценены отметкой «хорошо». Оценивание итоговой дисциплины на «хорошо» обуславливается наличием у обучаемого всех сформированных компетенций причем общепрофессиональных компетенции по учебной дисциплине «ЗКиМЗ» должны быть сформированы не менее чем на 60% на повышенном уровне, то есть с оценкой «хорошо».</p>	<p>Обучаемый демонстрирует способность к полной самостоятельности (допускаются консультации с преподавателем по сопутствующим вопросам) в выборе способа решения неизвестных или нестандартных заданий в рамках учебной дисциплины «ЗКиМЗ» с использованием знаний, умений и навыков, полученных как в ходе освоения данной учебной дисциплины, так и смежных дисциплин, следует считать компетенцию сформированной на высоком уровне. Присутствие сформированной компетенции на высоком уровне, способность к ее дальнейшему саморазвитию и высокой адаптивности практического применения к изменяющимся условиям профессиональной задачи.</p> <p>Оценка «отлично» по дисциплине с промежуточным освоением компетенций, может быть выставлена при 100% подтверждении наличия компетенций, либо при 90% сформированных компетенций, из которых не менее 2/3 оценены отметкой «хорошо». В случае оценивания уровня освоения дисциплины с итоговым формированием компетенций оценка «отлично» может быть выставлена при подтверждении 100% наличия сформированной компетенции у обучаемого, выполнены требования к получению оценки «хорошо» и освоены на «отлично» не менее 50% общепрофессиональных компетенций.</p>

2.2. Описание критериев определения уровня сформированности компетенций

Таблица 4

Уровни сформированности компетенций	Критерии определения уровня сформированности	Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины ООП										
		Общепрофессиональные компетенции (ОПК)	Профессиональные компетенции (ПК)									
			ОПК-1	ПК -2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-7	ПК-9	ПК-10	ПК-11	ПК-12
Пороговый уровень	Компетенция сформирована	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности навыка											
	Обладает качеством репродукции											
Достаточный уровень	Компетенция сформирована	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка											
	Обладает качеством реконструкции											
Высокий уровень	Компетенция сформирована	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка											
	Обладает творческим качеством											

2.3. Описание шкал оценивания

В Дагестанском государственном техническом университете внедрена модульно-рейтинговая система оценки учебной деятельности студентов. В соответствии с этой системой применяются пятибалльная, двадцатибалльная и стобальная шкалы знаний, умений, навыков.

Шкалы оценивания			Критерии оценивания
пятибалльная	двадцатибалльная	стобальная	
«Отлично» - 5 баллов	«Отлично» - 18-20 баллов	«Отлично» - 85 баллов	Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрирует глубокое и прочное усвоение материала; - исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; - правильно формирует определения; - демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; - умеет делать выводы по излагаемому материалу.
«Хорошо» - 4 баллов	«Хорошо» - 15 -17 баллов	«Хорошо» - 70-84 баллов	Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; - достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; - демонстрирует умения ориентироваться в нормальной литературе; - умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
«Удовлетворительно» - 3 баллов	«Удовлетворительно» - 12-14 баллов	«Удовлетворительно» - 56-69баллов	Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.: <ul style="list-style-type: none"> - демонстрирует общее знание изучаемого материала; - испытывает серьезные затруднения при ответах на дополнительные вопросы; - знает основную рекомендуемую литературу; - умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.
«Неудовлетворительно» - 2 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-11 баллов	«Неудовлетворительно» - 1-56 баллов	Ставится в случае: <ul style="list-style-type: none"> - незнания значительной части программного материала; - не владения понятийным аппаратом дисциплины; - допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; - неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - неумение делать выводы по излагаемому материалу.

**2.4. Определение уровня сформированности компетенций в результате изучения дисциплины
«Земельный кадастр и мониторинг земель»**

Таблица 6

№	Код компетенций по ФГОС	Уровни сформированности компетенций		
		Пороговый	Достаточный	Высокий
1	2	3	4	5
1	ОПК – 1	<p>Знает технологии сбора, хранения, систематизации и обработки земельно-кадастровой информации. слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет представлять земельно-кадастровые данные в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий слабо.</p> <p>Владет основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель слабо.</p>	<p>Знает технологии сбора, хранения, систематизации и обработки земельно-кадастровой информации. на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет представлять земельно-кадастровые данные в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий на достаточном уровне.</p> <p>Владет основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель на достаточном уровне.</p>	<p>Знает технологии сбора, хранения, систематизации и обработки земельно-кадастровой информации. полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет представлять земельно-кадастровые данные в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий полноценно.</p> <p>Владет основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, современными информационно-измерительными системами и измерительно-вычислительными комплексами, автоматизированными системами сбора данных для ведения кадастра и мониторинга земель полноценно.</p>
	ПК-2	Знает основные понятия, структуру и задачи	Знает основные понятия, структуру и задачи	Знает основные понятия, структуру и задачи

	<p>государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель для управления земельными ресурсами, недвижимостью.</p> <p>слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.</p> <p>слабо.</p> <p>Владеет основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения земельно-кадастровых работ</p> <p>слабо.</p>	<p>государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель для управления земельными ресурсами, недвижимостью.</p> <p>на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.</p> <p>на достаточном уровне.</p> <p>Владеет основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения земельно-кадастровых работ</p> <p>на достаточном уровне.</p>	<p>государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель для управления земельными ресурсами, недвижимостью.</p> <p>полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.</p> <p>полноценно.</p> <p>Владеет основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения земельно-кадастровых работ</p> <p>полноценно.</p>
ПК-3	<p>Знает Основные методы разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах</p> <p>слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет Применять в профессиональной</p>	<p>Знает Основные методы разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах</p> <p>на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет Применять в профессиональной</p>	<p>Знает Основные методы разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах</p> <p>полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет Применять в профессиональной</p>

		<p>деятельности знания и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах слабо.</p> <p>Владеет Навыками разработки и принятия проектных решений в землеустройстве и кадастрах слабо.</p>	<p>деятельности знания и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах на достаточном уровне.</p> <p>Владеет Навыками разработки и принятия проектных решений в землеустройстве и кадастрах на достаточном уровне.</p>	<p>деятельности знания и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах полноценно.</p> <p>Владеет Навыками разработки и принятия проектных решений в землеустройстве и кадастрах полноценно.</p>
	ПК-4	<p>Знает технологии разработки мероприятий по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет осуществлять мероприятия по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель слабо.</p> <p>Владеет навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель слабо.</p>	<p>Знает технологии разработки мероприятий по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет осуществлять мероприятия по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель на достаточном уровне.</p> <p>Владеет навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель на достаточном уровне.</p>	<p>Знает технологии разработки мероприятий по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет осуществлять мероприятия по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель полноценно.</p> <p>Владеет навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений в области земельного кадастра и мониторинга земель полноценно.</p>
	ПК-5	<p>Знает основные методы проведения и анализа результатов исследований в области</p>	<p>Знает основные методы проведения и анализа результатов исследований в области</p>	<p>Знает основные методы проведения и анализа результатов исследований в области</p>

	<p>земельного кадастра и мониторинга земель слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет Проводить и анализировать результаты исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель слабо.</p> <p>Владеет навыками проведения и анализа результатов исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель слабо.</p>	<p>земельного кадастра и мониторинга земель на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет Проводить и анализировать результаты исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель на достаточном уровне.</p> <p>Владеет навыками проведения и анализа результатов исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель на достаточном уровне.</p>	<p>земельного кадастра и мониторинга земель полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет Проводить и анализировать результаты исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель полноценно.</p> <p>Владеет навыками проведения и анализа результатов исследований в области земельного кадастра и мониторинга земель полноценно.</p>
ПК-7	<p>Знает научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет Использовать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости для принятия решений в области управления земельными ресурсами слабо.</p>	<p>Знает научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости земель на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет Использовать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости для принятия решений в области управления земельными ресурсами на достаточном уровне.</p>	<p>Знает научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости земель полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет Использовать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости для принятия решений в области управления земельными ресурсами полноценно.</p>

		<p>Владеет Навыками использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости для принятия решений в области управления земельными ресурсами слабо.</p>	<p>Владеет Навыками использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости для принятия решений в области управления земельными ресурсами на достаточном уровне</p>	<p>Владеет Навыками использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости для принятия решений в области управления земельными ресурсами полноценно.</p>
	ПК-9	<p>Знает принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет Использовать показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ слабо.</p> <p>Владеет Навыками использования методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ слабо.</p>	<p>Знает Использовать показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет Использовать показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ на достаточном уровне.</p> <p>Владеет Навыками использования методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ на достаточном уровне</p>	<p>Знает Использовать показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет Использовать показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ полноценно.</p> <p>Владеет Навыками использования методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при проведении земельно-оценочных работ полноценно.</p>
	ПК-10	Знает	Знает	Знает

		<p>современные технологии при проведении земельно - кадастровых работ слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет использовать современные технологии при проведении земельно - кадастровых работ слабо.</p> <p>Владеет Навыками использования современных технологий при проведении земельно - кадастровых работ слабо.</p>	<p>современные технологии при проведении земельно - кадастровых работ на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет использовать современные технологии при проведении земельно - кадастровых работ на достаточном уровне.</p> <p>Владеет Навыками использования современных технологий при проведении земельно - кадастровых работ на достаточном уровне</p>	<p>современные технологии при проведении земельно - кадастровых работ полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет использовать современные технологии при проведении земельно - кадастровых работ полноценно.</p> <p>Владеет Навыками использования современных технологий при проведении земельно - кадастровых работ полноценно.</p>
	ПК-11	<p>Знает современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости при осуществлении кадастровых и мониторинговых действий слабо.</p> <p>Владеет Навыками использования знаний использования современных методик и технологий мониторинга земель и</p>	<p>Знает современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости при осуществлении кадастровых и мониторинговых действий на достаточном уровне.</p> <p>Владеет Навыками использования знаний использования современных методик и технологий мониторинга земель и</p>	<p>Знает современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости при осуществлении кадастровых и мониторинговых действий полноценно.</p> <p>Владеет Навыками использования знаний использования современных методик и</p>

		недвижимости при осуществлении кадастровых и мониторинговых действий слабо.	недвижимости при осуществлении кадастровых и мониторинговых действий на достаточном уровне	технологий мониторинга земель и недвижимости при осуществлении кадастровых и мониторинговых действий полноценно.
	ПК-12	<p>Знает современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства слабо (на пороговом уровне, или на «удовлетворительно»).</p> <p>Умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства при осуществлении земельно-кадастровых работ слабо.</p> <p>Владеет навыками использования знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства при осуществлении земельно-кадастровых работ слабо.</p>	<p>Знает современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства на достаточном уровне («на «хорошо»).</p> <p>Умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства при осуществлении земельно-кадастровых работ на достаточном уровне.</p> <p>Владеет навыками использования знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства при осуществлении земельно-кадастровых работ на достаточном уровне</p>	<p>Знает современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства полноценно (на высоком уровне, на «отлично»).</p> <p>Умеет использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства при осуществлении земельно-кадастровых работ полноценно.</p> <p>Владеет навыками использования знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства при осуществлении земельно-кадастровых работ полноценно.</p>

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения ООП.

3.1. Задания для входного контроля

3.1.1. Вопросы для входного контроля

1. Свойство почв. Плодородие основные свойства почвы.
2. Характеристика земельного фонда РФ.
3. Экономические преобразования в России в 90-х годах.
4. Понятие рационального использования земель.
5. Понятие почвенно-климатического зонирования территории.
6. Понятие плодородия земель.
7. Определение почвенно-климатической зоны.
8. Классификация земельного фонда по категориям земель.
9. Экологические и экономические основы плодородия почв.
10. Земельные ресурсы Дагестана и их использование.
11. Понятие о бонитировке почв.
12. Пути повышения эффективности использования с.х-х земель.

3.2. Задания для текущих аттестаций

3.2.1. Контрольные вопросы для текущих аттестаций за 5 семестр

Контрольные вопросы для первой аттестации

1. Содержание государственного кадастра недвижимости
2. Понятие и функции земли
3. Значение и место земельного кадастра в управлении земельными ресурсами
4. Характеристика земельного фонда Российской Федерации.
5. Распределение земельного фонда по категориям земель.
6. Земельно-кадастровое районирование Российской Федерации.
7. Основные методы управления земельными ресурсами
8. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами и их компетенции.
9. Структура земельно-кадастровых органов
10. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами
11. Экономический механизм управления земельными ресурсами
12. Классификационная система земельно-кадастровой информации
13. Банки и базы земельно-кадастровых данных
14. Автоматизированная информационная система ГКН

Контрольные вопросы для второй аттестации

1. Задачи, содержание и принципы регистрации объектов недвижимости
2. Понятие и назначение реестра объектов недвижимости.
3. Основные положения ФЗ « О государственной регистрации объектов недвижимости»
4. Основные законы в области земельного кадастра
5. подзаконные акты и нормативные документы обеспечения создания и ведения государственного земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости.
6. Документы государственного земельного кадастра, их классификация.
7. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований,
8. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов,

9. Статистические отчеты, аналитические обзоры,
10. Производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы

Контрольные вопросы третьей аттестации

1. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
2. Идентификация земельного участка
3. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости
4. Процесс регистрации прав на земельный участок как объект недвижимости
5. Понятие обременений и ограничений
6. Классификация обременений
7. Учет обременений в документах кадастра
8. Информационное обеспечение государственного земельного кадастра. Основные земельно-информационные системы
9. Единая система кадастровой документации. Кодирование документации

3.2.2. Контрольные вопросы для текущих аттестаций за 6 семестр

Контрольные вопросы первой аттестации

1. Методика по сбору, документированию, накоплению, обработке, хранению сведений о земельных участках.
2. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления.
3. Порядок деления территории на территориальные зоны.
4. Понятие и структура Кадастровый номер, присвоение кадастрового номера.
5. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
6. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
7. Организация процесса учёта земель в ГКН.
8. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
9. Плано-картографический материал земельного кадастра, система кадастровых карт (планов) для ведения земельного кадастра.
10. Дежурная кадастровая карта (ДКК), основные требования, предъявляемые к ДКК, ведение ДКК.
11. Цифровая картографическая основа (ЦКО) для ведения дежурной кадастровой карты.
12. Порядок ведения ГКН. Кадастровое деление территории РФ.
13. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.
14. Картографическое обеспечение ГКН.

Контрольные вопросы второй аттестации

1. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта земель.
2. Технология кадастрового учета земельных участков.
3. Порядок присвоения кадастрового номера земельным участкам.
4. Порядок проведения Государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
5. Правоустанавливающие документы на земельные участки и документы о межевании земельных участков.
6. Состав документов для государственного кадастрового учёта.
7. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
8. Применение данных мониторинга земель в системе землеустройства и кадастров, определение эффективности их использования.

9. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований.
10. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы.

Контрольные вопросы третьей аттестации

1. Проверка представленных заявителями документов, составление описаний земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости,
2. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.
3. Изготовление кадастровых карт (планов) и формирование кадастровых дел.
4. Процедура регистрации прав на земельный участок и объект недвижимости.
5. Информационно-аналитические системы ГКН.
6. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура, основа формирования базы данных ГКН.
7. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности.
8. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
9. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.
10. Эффективность кадастровых действий.

3.2.3. Контрольные вопросы для текущих аттестаций за 7 семестр

Контрольные вопросы первой аттестации

1. Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра.
2. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.
3. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.
4. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
5. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.
6. Организация осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.
7. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
8. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.
9. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
10. Организация осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель.
11. Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель.
12. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
13. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).

Контрольные вопросы второй аттестации

1. Состояние окружающей среды в городах
2. Отведение земельных участков под промышленные объекты
3. Основные требования к экологической оценке состояния биосферы
4. Качественная оценка состояния территории и его изменений

5. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений. Принципы количественной оценки
6. Качественная оценка состояния территории и его изменений
7. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений
8. Принципы количественной оценки
9. Результаты природоохранной деятельности
10. Количественная оценка ущерба от захламления и загрязнения городских территорий
11. Исчисление ущерба, вызываемого захламлением городских земель
12. Исчисление ущерба, вызываемого загрязнением городских земель
13. Рациональное использование территории
14. Рекультивация нарушенных земель
15. Этапы рекультивации нарушенных земель

Контрольные вопросы третьей аттестации

1. Количественная оценка ущерба от захламления и загрязнения городских территорий
2. Исчисление ущерба, вызываемого захламлением городских земель
3. Исчисление ущерба, вызываемого загрязнением городских земель
4. Рациональное использование территории
5. Рекультивация нарушенных земель
6. Этапы рекультивации нарушенных земель
7. Объекты и этапы рекультивации земель. Основные положения проектирования .
8. Мелиоративный режим рекультивационных земель. Задачи и показатели.
9. Направления использования рекультивационных земель.

3.3. Задания для промежуточной аттестации (зачета и (или) экзамена)

3.3.1 Контрольные вопросы для проведения зачета в 5 семестре

1. Содержание государственного кадастра недвижимости
2. Понятие и функции земли
3. Значение и место земельного кадастра в управлении земельными ресурсами
4. Характеристика земельного фонда Российской Федерации.
5. Распределение земельного фонда по категориям земель.
6. Земельно-кадастровое районирование Российской Федерации.
7. Основные методы управления земельными ресурсами
8. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами и их компетенции.
9. Структура земельно-кадастровых органов
10. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами
11. Экономический механизм управления земельными ресурсами
12. Классификационная система земельно-кадастровой информации
13. Банки и базы земельно-кадастровых данных
14. Автоматизированная информационная система ГКН
15. Задачи, содержание и принципы регистрации объектов недвижимости
16. Понятие и назначение реестра объектов недвижимости.
17. Основные положения ФЗ « О государственной регистрации объектов недвижимости»
18. Основные законы в области кадастра недвижимости
19. Подзаконные акты и нормативные документы обеспечения создания и ведения государственного кадастра недвижимости

20. Документы государственного кадастра недвижимости, их классификация.
21. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований,
22. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов,
23. Статистические отчеты, аналитические обзоры,
24. Производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы
25. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
26. Идентификация земельного участка
27. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости
28. Процесс регистрации прав на земельный участок как объект недвижимости
29. Понятие обременений и ограничений
30. Классификация обременений
31. Учет обременений в документах кадастра
32. Информационное обеспечение ГКН. Основные земельно-информационные системы
33. Единая система кадастровой документации. Кодирование документации

3.3.2 Экзаменационные билеты за 6 семестр

ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

Дисциплина **Земельный кадастр и мониторинг земель**

Направление подготовки бакалавров **21.03.02 -«ЗиК»**

Кафедра **МЗиК** Курс **3** Семестр **6**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Методика по сбору, документированию, накоплению, обработке, хранению сведений о земельных участках.
2. Порядок проведения Государственного кадастрового учета земельных участков.

Экзаменатор: _____ *Курбанова З.А.*

Утвержден на заседании кафедры **ЗКиМЗ** (протокол № от)

Зам.зав. кафедрой: _____ *Зербалиев А.М.*

Билет №2

1. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления.
2. Правоустанавливающие документы на земельные участки и документы о межевании земельных участков.

Билет №3

1. Порядок деление территории на территориальные зоны.
2. Состав документов для государственного кадастрового учёта ОН.

Билет №4

1. Понятие и структура Кадастровый номер, присвоение кадастрового номера.
2. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.

Билет №5

1. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
2. Применение данных мониторинга земель в системе землеустройства и кадастров, определение эффективности их использования.

Билет №6

1. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
2. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований.

Билет №7

1. Организация процесса учёта земель в ГКН.
2. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы.

Билет №8

1. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
2. Проверка представленных заявителями документов, составление описаний земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости,

Билет №9

1. Плано-картографический материал кадастра недвижимости, система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра.
2. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам.

Билет №10

1. Дежурная кадастровая карта (ДКК), основные требования, предъявляемые к ДКК, ведение ДКК.
2. Изготовление кадастровых карт (планов) земельных участков и формирование кадастровых дел.

Билет №11

1. Цифровая картографическая основа (ЦКО) для ведения дежурной кадастровой карты.

2. Процедура регистрации прав на земельный участок и объект недвижимости.

Билет №12

1. Порядок ведения кадастра недвижимости. Кадастровое деление территории РФ.
2. Информационно-аналитические системы ГКН.

Билет №13

1. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.
2. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура, основа формирования базы данных ГКН.

Билет №14

1. Картографическое обеспечение государственного земельного кадастра.
2. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчетности.

Билет №15

1. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта земель.
2. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

Билет №17

1. Технология кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
2. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.

Билет №18

1. Порядок присвоения кадастрового номера земельным участкам.
2. Эффективность кадастровых действий.

3.3.3 Экзаменационные билеты за 7 семестр

ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

Дисциплина Земельный кадастр и мониторинг земель

Направление подготовки бакалавров 21.03.02 -«ЗиК»

Кафедра МЗиК Курс 4 Семестр 7

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Методика по сбору, документированию, накоплению, обработке, хранению сведений об объектах недвижимости.
2. Порядок проведения Государственного кадастрового учета земельных участков.

Экзаменатор: _____ *Курбанова З.А.*

Утвержден на заседании кафедры МЗиК (протокол № ___ от _____)

Зам.зав. кафедрой: _____ *Зербалиев А.М.*

Билет №2

1. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства
2. Основные требования к экологической оценке состояния биосферы

Билет №3

1. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства
2. Качественная оценка состояния территории и его изменений

Билет №4

1. Платежи за землю
2. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений. Принципы количественной оценки

Билет №5

1. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд
2. Качественная оценка состояния территории и его изменений

Билет №6

1. Объект, задачи, структура и содержание.
2. Количественная оценка состояния окружающей среды и его изменений

Билет №7

1. Органы, ведущие мониторинг земель.
2. Принципы количественной оценки

Билет №8

1. Нормативно-правовая база мониторинга земель
2. Результаты природоохранной деятельности

Билет №9

1. Основные принципы организации мониторинга земель
2. Количественная оценка ущерба от захламливания и загрязнения городских территорий

Билет №10

1. Принципы и задачи почвенного мониторинга
2. Исчисление ущерба, вызываемого захламливанием городских земель

Билет №11

1. Источники и проблемы загрязнения почв. ПДК загрязняющих веществ в почве миграция химических веществ в почве
2. Исчисление ущерба, вызываемого загрязнением городских земель

Билет №12

1. Взаимодействие тяжелых металлов с химически активными веществами почв
2. Рекультивация нарушенных земель

Билет №13

1. Миграция химических элементов в почвенном профиле
2. Этапы рекультивации нарушенных земель

Билет №14

1. Общие сведения об эволюции аккумулятивных форм и образования элювия в отвалах вскрышных пород.
2. Объекты и этапы рекультивации земель. Основные положения проектирования .

Билет №15

1. Устойчивость почв от воздействия органоминеральных загрязнений. Геохимические барьеры почв.
2. Мелиоративный режим рекультивационных земель. Задачи и показатели.

Билет №16

1. Эволюция растительного покрова на нарушенных землях. Гумус нарушенных земель.
2. Направления использования рекультивационных земель.

Билет №17

1. Особенности выбора мест пробоотбора в населенных пунктах
2. Водный и тепловой методы рекультивации земель

Билет №18

1. Методы отбора проб и условия их хранения
2. Химический метод рекультивации земель

Билет №19

1. Контролируемые показатели почвенно-химического мониторинга, аппаратура и методы анализа
2. Структурно-проективный метод рекультивации земель

Билет №20

1. Мониторинг территорий, занятых свалками твердых бытовых отходов и отвалами промышленных предприятий
2. Охрана почв от загрязнения тяжелыми металлами

3.4.Задания для проверки остаточных знаний

3.4.1.Вопросы для проверки остаточных знаний

1. Основные понятия, цели, задачи Государственного кадастра недвижимости
2. Основные законы в области земельного кадастра
3. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.
4. Понятия, основные документы государственного земельного кадастра
5. Понятие бонитировки почвы, бонитировка почвы в системе ГКН.
6. Состав документов государственного земельного кадастра и порядок их ведения
7. Основные понятия, назначение и содержание ЕГРН.
8. Состав документов, содержащиеся в кадастровом деле.
9. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны
10. Понятие и структура кадастрового номера.
11. Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков.
12. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
13. Плано-картографический материал кадастра, система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
14. Состав документов для государственного кадастрового учёта
15. Процедура регистрации прав на земельный участок и объект недвижимости.
16. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.
17. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.

3.4.2 Тестовые задания

#Вопрос 1

1.1. Кадастр недвижимости Российской Федерации — единая иерархическая система, состоящая следующих уровней:	
А. Федерального	0
В. Субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	0
С. Федерального, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1

D. Регионального	0
------------------	---

#Вопрос 2

1.2. Объектом государственного кадастра недвижимости являются:	
A. Земли с/х назначения	0
B. Земельный фонд государства	1
C. Природные ресурсы государства	0
D. Земли, находящиеся в государственной собственности	0

#Вопрос 3

1.3. Объектом кадастра недвижимости является:	
A. Земли, находящиеся в государственной собственности	0
B. Земли, находящиеся в муниципальной собственности	0
C. Земли, находящиеся в частной собственности	0
D. Весь земельный фонд, независимо от формы собственности	1

#Вопрос 4

1.4. Выберите неверный ответ. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей:	
A. Регистрация объектов ГКН	0
B. Государственный учет объектов ГКН	0
C. Качественная оценка земель	0
D. Индивидуальная оценка объектов недвижимости	1

#Вопрос 5

1.5. Какой пункт не относится к составным частям государственного кадастра недвижимости?	
Учет и регистрация объектов недвижимости	0
Кадастровая оценка объектов недвижимости	0
Мониторинг земель и иной недвижимости	0
Техническая инвентаризация	1

#Вопрос 6

1.6. К какому виду разрешенного использования относится земельный участок, используемый для выращивания с/х культур?	
Сельскохозяйственное использование	1
Предпринимательство	0
Производственная деятельность	0
Территории общего пользования	0

#Вопрос 7

1.7. При выполнении функции ограниченного и пространственного базиса земля служит:	
Местом расположения несельскохозяйственных объектов земельных отношений	1
Местом расположения сельскохозяйственных угодий	0
Средством производства в сельском хозяйстве	0

Фундаментом расположения объектов недвижимости	0
--	---

#Вопрос 8

1.8. Объектами государственного мониторинга земель являются:	
Земли не зависимо от форм собственности и целевого назначения	1
Земли сельскохозяйственного назначения	0
Земли природоохранного значения	0
Земли, находящиеся в государственной собственности	0

#Вопрос 9

1.9. Банк информационных данных кадастра недвижимости – это:	
Совокупность баз данных об объектах недвижимости	1
Информационные системы данных	0
Совокупность информационно-справочных систем	0
Средства обеспечения автоматизированных информационных систем	0

#Вопрос 10

1.10. Информационные ресурсы Государственного кадастра недвижимости - это:	
Документированная информация о земельных участках	0
Отдельные документы и отдельные массивы документов в информационных системах	0
Организационно упорядоченная совокупность документов, реализующих информационные процессы	1
Документированная информация об объектах недвижимости	0

#Вопрос 11

1.11. Первичный учет земель включает:	
Определение количественного и качественного состояния земель	1
Выявление и запись сведений о произошедших изменениях в распределении земель	0
Создание объектов кадастрового учета	0
Нахождение ошибок, допущенных при учете земель	0

#Вопрос 12

1.12. В состав геодезического раздела кадастрового дела входит:	
Кадастровый план территории	1
Выписка из ЕГРН	0
Заявление о формировании объекта кадастрового учета	0
Межевой план	0

#Вопрос 13

1.13. К отчетным документам ГКН района относится:	
Земельно-кадастровая книга района	0
Земельный баланс района	1
Дежурная кадастровая карта района	0
Отчет о результатах государственной кадастровой оценке земель	0

#Вопрос 14

1.14. Полный отчет о наличии и распределении земель субъекта РФ составляют каждые:	
Три года	0
Четыре года	0
Ежегодно	0
Пять лет	1

#Вопрос 15

1.15. Основным планово-картографическим документом ГКН муниципального района является:	
Районная карта землепользования	0
План границ землепользования	0
Почвенная карта	0
Дежурная кадастровая карта района	1

#Вопрос 16

1.16. Главный принцип построения всех форм, входящих в отчет о наличии и распределении земель — это принцип:	
Соответствия	0
Равенства	0
Баланса	1
Точности	0

#Вопрос 17

1.17. В каком разделе кадастрового плана территории отражают границы всех земельных участков, расположенных в данном кадастровом квартале?	
В1	0
В2	1
В3	0
В4	0

#Вопрос 18

1.18. Не подлежат регистрации в ГРН следующие объекты:	
Здания и сооружения	0
Земельные участки	0
Космические объекты	0
Временные объекты	1

#Вопрос 19

1.19. В Единый реестр недвижимости не входит следующий реестр:	
Реестр объектов недвижимости	0
Реестр земель	1
Реестр прав	0
Реестр границ	0

#Вопрос 20

1.20. К основным документам ЕРН не относятся:	
Реестр объектов недвижимости	0
Реестр прав	0
Дежурные кадастровые карты	0
Книга учета входящих документов	1

#Вопрос 21

1.21. К вспомогательным документам ЕРН не относятся:	
Книга учета входящих документов	0
Справки в налоговую инспекцию	1
Каталог координат опорной межевой сети	0
Книга учета исходящих документов	0

#Вопрос 22

1.22. К производным документам ЕРН не относятся:	
Реестровые выписки	0
Публичные кадастровые карты	0
Реестровые дела	1
Статистические отчеты	0

#Вопрос 23

1.23. К какой части ГКН относится регистрация сведений о распределении земель по формам собственности	
Качественный учет	0
Экономическая оценка земель	0
Качественная оценка земель	0
Количественный учет	1

#Вопрос 24

1.24. К какой части ГКН относится бонитировка почв	
Качественный учет	0
Экономическая оценка земель	0
Качественная оценка земель	1
Количественный учет	0

#Вопрос 25

1.25. К задачам кадастрового деления не относится:	
Деление территории на иерархически соподчиненные кадастровые единицы	0
Формирование границ кадастровых единиц	0
Нумерация кадастровых единиц	0
Ведение кадастрового учета	1

#Вопрос 26

1.26. Целью кадастрового деления территории является	
Формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков	1
Ведение кадастрового учета	0
Управления земельными ресурсами	0
Регистрации прав на земельные участки	0

#Вопрос 27

1.27. Под базисной линией в кадастре недвижимости понимают:	
Границу земельного участка	0
Общую границу двух или нескольких смежных кадастровых единиц	0
Линию, соединяющая геодезические отметки поверхности земельного участка	0
Линию, соединяющие близлежащие объекты недвижимости	1

#Вопрос 28

1.28. Кадастровый округ включает в себя территорию	
Населенного пункта	0
Субъекта РФ	1
Земельно-оценочного района	0
Административного района	0

#Вопрос 29

1.29. Кадастровый район включает в себя территорию	
Административно-территориальной единицы субъекта РФ	1
Субъекта РФ	0
Административного района	0
Населенного пункта	0

#Вопрос 30

1.30. Количество уровней из которых состоит кадастровый номер:	
Три	0
Четыре	1
Пять	0
Шесть	0

#Вопрос 31

1.31. Деление кадастрового округа на кадастровые районы проводят на основании:	
Постановления правительства субъекта РФ	0
Постановления органа местного самоуправления	0
Приказа территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет	1
Постановления специально уполномоченного органа	0

#Вопрос 32

1.32. Наименьшей единицей кадастрового деления является:	
Кадастровый квартал	1
Кадастровый округ	0
Земельный участок	0
Земельный массив	0

#Вопрос 33

1.33. Целью кадастрового деления территории является	
Ведение земельно-оценочных работ	0
Формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков	1
Управления земельными ресурсами	0
Регистрации прав на земельные участки	0

#Вопрос 34

1.34. Кадастровый номер определяет	
Местоположение и площадь земельного участка	0
Местоположение земельного участка	1
Координаты земельного участка	0
Категорию и площадь земельного участка	0

#Вопрос 35

1.35. Кадастровый квартал – единица, на которую делят	
Кадастровый район	1
Кадастровый округ	0
Земельный массив	0
Территориальную зону	0

#Вопрос 36

1.36. Формирование объекта кадастрового учета не проводится при:	
Проведении государственного кадастрового учета	0
Изменении вида разрешенного использования	1
Изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости	0
При разделе объекта кадастрового учета	0

#Вопрос 37

1.37. Формирование объекта кадастрового учета не проводится при:	
Проведении государственного кадастрового учета	0
Изменении категории	1
Изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости	0
При объединении объектов кадастрового учета	0

#Вопрос 38

1.38. Формирование объекта кадастрового учета является обязательным при:	
Сносе находящегося на земельном участке здания либо сооружения	0
Проведении государственного кадастрового учета	1
При изменении категории	0
Изменении вида разрешенного использования	0

#Вопрос 39

1.39. Требуется ли перерегистрация права на новый объект недвижимости образованный при разделе земельного участка ?	
Да	0
Нет	1
В отдельных случаях	0
Не обязательно	0

#Вопрос 40

1.40. Прекращает ли свое существование земельный участок, из которого при	
---	--

разделе образуются новые земельные участки:	
Всегда да	1
Всегда нет	0
В отдельных случаях	0
Не всегда	0

#Вопрос 41

1.41. Сохраняется ли кадастровый номер земельного участка, из которого осуществлен выдел:	
Да	1
Нет	0
В отдельных случаях	0
Не всегда	0

#Вопрос 42

Проводят ли государственную регистрацию прав на исходный земельный участок, из которого осуществлен выдел:	
Да	0
Нет	1
Проводят в отдельных случаях	0
Не всегда	0

#Вопрос 43

Проводят ли государственную регистрацию прав на исходный земельный участок, из которого осуществлен выдел:	
Да	0
Нет	1
Проводят в отдельных случаях	0
Не всегда	0

#Вопрос 44

1.44. Укажите неверный ответ: граница единого землепользования	
Должна находиться в границах только одного квартала	1
Не должна пересекать границу административного района	0
Не должна пересекать границу населенного пункта	0
Может находиться на территории нескольких кварталов	0

#Вопрос 45

1.45. Под многоконтурным земельным участком понимается объект недвижимости	
граница, которого представляет собой несколько замкнутых контуров	1
граница, которого объединяет не более два контура	0
граница, которого объединяет не менее трех контуров	0
граница, которого объединяет только смежные контуры	0

#Вопрос 46

1.46. Являются ли отдельные контуры, входящие в состав многоконтурного земельного участка отдельными земельными участками, подлежащими учету в ЕГРН?	
Да	0

Нет	1
Являются в отдельных случаях	0
Не всегда	0

#Вопрос 46

1.46. Являются ли отдельные контуры, входящие в состав многоконтурного земельного участка отдельными земельными участками, подлежащими учету в ЕГРН?	
Да	0
Нет	1
Являются в отдельных случаях	0
Не всегда	0

#Вопрос 47

1.47. Подлежат ли государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимость?	
Да	1
Нет	0
В отдельных случаях	0
Не всегда	0

#Вопрос 48

1.48. Объектом экономической оценки земель сельскохозяйственного назначения является:	
Почвенная разновидность	0
Земля, как средство производства	1
Земельно-оценочный район	0
Группа почв	0

#Вопрос 49

1.49. Мониторинг подразделяется на	
Федеральный и локальный	0
Региональный и локальный	0
Федеральный, межрегиональный, субъектов РФ и муниципальный	0
Федеральный, региональный, локальный	1

#Вопрос 50

1.50. Мониторинг земель осуществляется	
Росреестром и ее территориальными органами	0
государственными и частными организациями	0
органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления	0
Росреестром во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти и субъектов РФ, органами местного самоуправления	1

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций.

4.1. Процедура проведения оценочных мероприятий

В качестве методического материала рекомендуется использовать:

1. Положение о ФОС в ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет» (Приложение № 9 к ООП).
2. Положение ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет» о модульно-рейтинговой системе оценки учебной деятельности студентов.
3. Процедура проведения оценочных мероприятий.

4.1. Процедура проведения оценочных мероприятий.

4.1.1. Текущий контроль представляет собой проверку усвоения учебного материала теоретического и практического характера, регулярно осуществляемую на протяжении семестра. К основным формам текущего контроля (текущей аттестации) можно отнести устный опрос, письменные задания, контрольные работы.

Основные этапы текущего контроля:

- в конце каждой лекции или практического занятия студентам выдаются задания для внеаудиторного выполнения по соответствующей теме;
- срок выполнения задания устанавливается по расписанию занятий (к очередной лекции или практическому занятию);
- студентам, пропускающим занятия, выдаются дополнительные задания – представить конспект пропущенного занятия, написанный «от руки» с последующим собеседованием по теме занятия;
- подведение итогов контроля проводится по графику проведения текущего контроля;
- результаты оценки успеваемости заносятся в рейтинговую ведомость и доводятся до сведения студентов;
- студентам не получившим зачетное количество баллов по текущему контролю выдается дополнительные задания на зачетном занятии в промежуточную аттестацию.

К достоинствам данного типа относится его систематичность, непосредственно коррелирующаяся с требованием постоянного и непрерывного мониторинга качества обучения, а также возможность балльно-рейтинговой оценки успеваемости обучающихся.

Недостатком является фрагментарность и локальность проверки. Компетенцию целиком, а не отдельные ее элементы (знания, умения, навыки) при подобном контроле проверить невозможно.

4.1.2. Промежуточная аттестация, как правило, осуществляется в конце семестра и может завершать изучение, как отдельной дисциплины, так и ее раздела (разделов).

Промежуточная аттестация помогает оценить более крупные совокупности знаний и умений, в некоторых случаях – даже формирование определенных профессиональных компетенций.

Достоинства: помогает оценить более крупные совокупности знаний и умений, в некоторых случаях – даже формирование определенных профессиональных компетенций.

Основные формы промежуточной аттестации: зачет и экзамен.

Текущий контроль и промежуточная аттестация традиционно служат основным средством обеспечения в учебном процессе «обратной связи» между преподавателем и обучающимся, необходимой для стимулирования работы обучающихся и совершенствования методики преподавания учебных дисциплин.

Основные этапы промежуточной аттестации:

- зачетное занятие (экзамен) проводится по расписанию сессии;
- форма проведения занятия – письменная контрольная работа;
- вид контроля – фронтальный;
- требование к содержанию контрольной работы – дать краткий ответ на поставленный вопрос (задание);
- количество вопросов в зачетном задании;
- итоговая оценка определяется как сумма оценок, полученных в текущей аттестации и по результатам написания контрольной работы;
- проверка ответов и объявление результатов производится в день написания контрольной работы;
- результаты аттестации заносятся в экзаменационно-зачетную ведомость и зачетную книжку студента (при получении зачета).

Студенты, не прошедшие промежуточную аттестацию по графику сессии, должны ликвидировать задолженность в установленном порядке.

При первой попытке ликвидации задолженности, во время зачетной недели или в течение сессии, студенту выдаются все задания по текущему контролю и промежуточной аттестации, по которым он не смог набрать зачетное количество баллов.

При ликвидации задолженности после сессии студенту выдаются для выполнения все задания по текущему контролю, кроме аналитического обзора, если он выполнен ранее, и вопросы зачетного занятия промежуточной аттестации, включая дополнительные вопросы по теме аналитического обзора.