

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович

Должность: И.о. ректора

Дата подписания: 19.08.2023 03:12:10

Уникальный программный ключ:

2a04bb882d7edb7f479cb266eb4aaaaedebee849

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования

«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по организации и проведению производственной (исполнительской) практики для  
студентов направления подготовки бакалавров 08.03.01–Строительство,  
профиль «Городское строительство и хозяйство»

Махачкала-2021

УДК

Учебно-методические указания по организации и проведению производственной (исполнительская) практики для студентов направления подготовки бакалавров 08.03.01–Строительство, профиль «Городское строительство и хозяйство» - Махачкала: ФГБОУ ВО «ДГТУ», 2021г. -16 с.

Учебно-методические указания предназначены для оказания помощи студентам при прохождении производственной (исполнительской) практики

Составитель: к.т.н., ст. преподаватель Магомедэминов Н.С.

Рецензенты: исп. директор ООО «Институт «Дагагропромпроект» Ширинов М.Р.,  
к.т.н., доцент кафедры СК и ГТС Вишталов Р.И.

Печатается согласно постановления Ученого совета ДГТУ от «\_\_» \_\_

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение 4
  2. Цели и задачи практики 5
  3. Сроки и этапы проведения практики 6
  4. Содержание практики 7
  5. Распределение по местам прохождения практики 9
  6. Инструктаж обучающегося перед прохождением практики Порядок прохождения практики 10
  7. Отчетность обучающегося по результатам практики 14
- Библиографический список 20

## ВВЕДЕНИЕ

Методические указания предназначены для помощи обучающимся в прохождении производственной (исполнительской) практики, в составлении отчета и сдачи зачета по окончании прохождения практики.

Производственная (исполнительская) проводится непрерывно в летнее время, по окончании шестого семестра.

Производственная (исполнительская) практика студентов кафедры СМиИС является составной частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования, проводится в соответствии с учебными планами и графиком учебного процесса в целях приобретения студентами практических навыков работы, углубления и закрепления знаний, умений и навыков, полученных в процессе теоретического обучения.

В ходе практики студенты работают на предприятиях жилищно-коммунального и ремонтно-строительного комплексов в государственных, муниципальных и коммерческих организациях. Как правило, студенты проходят практику в должности рабочего или помощника инженера.

Практика может проводиться в стационарной форме (в одном населенном пункте) или в выездной (в случае нахождения объекта практики за городом).

Базы проведения практик должны соответствовать профессиональным компетенциям по программе обучения направления подготовки

Строительство. Они должны иметь квалифицированные кадры и материально-техническую базу для качественного закрепления студентами теоретических навыков, полученных во время прохождения занятий в университете.

Перед началом прохождения практик студентами, при содействии руководителя практики оформляются договоры с профильными организациями. Перед выходом на работу руководитель практики проводит организационное собрание с обучающимися. По окончании практики студентами составляется отчет о проведенной работе.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ

*Целями практики* является закрепление теоретических знаний, полученных в ходе аудиторных занятий, и приобретение практических навыков по организации технической эксплуатации зданий, оборудования, инженерных систем и коммуникаций, а также работ, связанных с реконструкцией зданий:

ознакомление студентов с организацией ремонтно-строительного процесса на примере действующих ремонтно-строительных и эксплуатационных предприятий;

изучение технологий проведения ремонтно-строительных работ;

получение опыта организаторской работы;

выработка готовности к принятию ответственных решений.

*Задачами производственной (исполнительской) практики* является освоение следующих компетенций:

знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектноконструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

## СРОКИ И ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Конкретные сроки проведения практики определяются календарным учебным графиком в соответствии с учебным планом.

Время прохождения производственной (исполнительской) практики составляет 4 недели в шестом семестре. Перенос сроков прохождения практики возможен по уважительным причинам. Он оформляется приказом на основании заявления обучающегося, подписанным руководителем практики и Учебно-методическим отделом, с приложением документов, подтверждающих уважительную причину.

*Этапы производственной (исполнительской) практики:*

этап — подготовительный и производственный. Длится 2 недели, в течение которых студент выполняет работы на предприятиях ремонтно-строительного и жилищно-коммунального комплексов.

Содержание этапа практики:

изучение научной и технической литературы по дисциплине;

инструктаж по технике безопасности;

ознакомительная экскурсия по объекту;

работа на объекте;

подбор материала для отчета.

На первом этапе текущий контроль проводится в форме консультаций и контроля выполнения заданий практики.

этап — заключительный. В течение 2-х недель студент готовит отчет о прохождении практики и сдает зачет руководителю практики от ВУЗа.

Содержание этапа практики:

обработка полученных в ходе прохождения *производственной (исполнительской)* практики материалов;

обзор проблемных ситуаций при планировании и организации профессиональной деятельности;

составление отчета по результатам прохождения *производственной*

(исполнительской) практики, подготовка к защите, получение характеристики с места прохождения практики от руководителя практики на производстве.

На втором этапе текущий контроль проводится в форме защиты отчета по практике.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

При прохождении *производственной (исполнительской)* практики студенты должны ознакомиться с организацией рабочего места при производстве отдельных видов ремонтно-строительных работ, технологическими приемами, рабочими операциями и процессами ремонтных работ.

Методы ведения обследования конструкций и инженерных систем, оценки их технического состояния.

Методы наладки систем водоснабжения, водоотведения и отопления и подготовки их к эксплуатации в зимний период.

Студенты должны ознакомиться с проведением на ремонтируемом объекте инженерно-геодезических работ, сопровождающих ремонтно-строительные процессы.

В ходе практики студентам необходимо научиться пользоваться рабочими чертежами, составлять рабочие эскизы, производить замеры конструктивных элементов зданий, определять объемы предстоящих ремонтно-строительных работ, а также руководствоваться требованиями федеральных, территориальных и отраслевых нормативных документов по приемке выполненных работ с оценкой их качества.

Студенты обязаны наиболее подробно изучить те работы, которые они выполняли сами, а также ознакомиться со всеми другими ремонтно-строительными работами, которые выполнялись на объекте. Необходимо хорошо знать технологию и организацию строительных процессов; современные методы труда и рабочих мест; оборудование, инструменты и строительные машины, применяемые при производстве работ в строительных процессах, а также ознакомиться с организацией работ по устройству и эксплуатации временных

сооружений.

*Производственная(исполнительская)* практика предусматривает закрепление студентами знаний по основам технологии возведения зданий и сооружений, обследования зданий и сооружений, капитальный ремонт зданий и сооружений. На участке мастера или прораба, на который направляется для практики студент, могут выполняться ремонтно-строительные работы при реконструкции, а также капитальном, текущем и выборочном ремонте зданий или сооружений, ремонтно-наладочные работы систем отопления, тепловых и элеваторных узлов, бойлерных, инженерных коммуникаций, работы по подготовке конструкций и инженерного оборудования к зиме. В этих условиях студент должен овладеть вопросами организации данных работ, технологией их производства и наладочными операциями, знать в совершенстве применяемые машины и механизмы.

Изучение указанных вопросов рекомендуется в следующем порядке:

ознакомление с техническим паспортом здания или сооружения. Освоение методов определения износа здания по результатам очередного осмотра, оценка полноты их учета при ремонте, реконструкции объекта или при подготовке инженерных систем и конструкций к зиме;

изучение технических описаний на здание; составление описей работ, а также заданий участку, бригаде, рабочим;

руководство рабочими, ежедневный анализ и учет работ;

ознакомление с порядком осмотра строительных конструкций и оформление результатов осмотра;

изучение методов работ по ремонту здания и подготовке к зиме крыш; обеспечение температурно-влажностного режима чердачных помещений; подготовка к зиме ограждающих конструкций — стен, окон, кровель, стыков панелей, цоколя, подвальных помещений;

освоение методов подготовки систем отопления к эксплуатации в зимний период; порядок испытания систем; оформление готовности системы к эксплуатации;



изучение методов подготовки газового оборудования, газоходов, вентиляции, порядка освидетельствования этих устройств, подготовка обслуживающего персонала;

ознакомление с методами подготовки инженерных коммуникаций к эксплуатации в зимний период;

изучение взаимоотношений специализированных служб и жилищно-эксплуатационных предприятий, вопроса о порядке оформления приемки законченных работ.

Студенты, проходящие исполнительскую практику в должности старшего диспетчера, помимо перечисленных вопросов изучают организацию диспетчерской или аварийной службы.

Каждый студент помимо изучения перечисленных выше вопросов должен подробно ознакомиться с одним из следующих разделов с представлением по нему отчета:

методы текущего ремонта кровель;

методы производства работ по герметизации межпанельных стыков;

методы утепления наружных стен;

методы усиления простенков и здания в целом;

организация работ по ремонту систем отопления;

методы ремонта теплотрасс;

организация работы диспетчерской службы;

механизация работ при текущем ремонте;

организация работ по наладке санитарно-технических систем;

организация обслуживания газовых систем.

Конкретные задания по перечисленным разделам согласуются с руководителем практики от кафедры. Студенту предлагается исследовать существующие методы производства работ, оценить возможность внедрения новых, более прогрессивных способов, а также применения новых строительных материалов.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО МЕСТАМ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Приоритетными местами прохождения производственной практики являются организации, с которыми ДГТУ имеет договор о сотрудничестве.

Также возможно прохождение студентом или группой студентов производственной практики по индивидуальному договору в коммерческих, государственных или муниципальных предприятиях, строительного или эксплуатационного профиля при условии, что данная организация направляет студента на работы, соответствующие учебной программе.

При определении мест практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья ДГТУ должен учитывать рекомендации медико-социальной экспертизы, отраженные в индивидуальной программе реабилитации инвалида относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для прохождения практики создаются специальные рабочие места в соответствии с характером физиологических особенностей обучающихся, а также с учетом профессио-нального вида деятельности и характера труда, выполняемых обучающимся-инвалидом трудовых функций.

## ИНСТРУКТАЖ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ ПЕРЕД ПРОХОЖДЕНИЕМ ПРАКТИКИ

Инструктаж со студентами проводится руководителем практики от кафедры.

Инструктаж проводится за день до начала практики, когда студентам на руки выдаются дневники на *производственную (исполнительскую)* практику, а также индивидуальные задания, объясняются правила составления отчета, проводится лекция по технике безопасности, объявляются даты сдачи зачета по производственной практике.

Студенты, не определившиеся в положенный срок с местом проведения практики, будут распределяться по свободным вакансиям по усмотрению руководителя практики и КАСКА.

Студентам 4-го курса, проходившим летом военные сборы, могут быть

назначены дополнительные дни сдачи отчетов.

## ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Для успешного прохождения производственной (исполнительской) практики обучающийся должен:

*Знать:* основы профессионального образования, полученные в период обучения в ВУЗе до начала практики; основные принципы и методы ведения ремонтно-строительных работ, эксплуатации жилого фонда; современные технологии, методы и приемы эксплуатации и реконструкции объектов ЖКХ

*Уметь:* читать чертежи, составлять календарные планы, пользоваться технической документацией.

*Иметь навыки:* практика подразумевает собой получение профессиональных навыков в работе предприятий ЖКХ.

По прибытии на место прохождения *производственной (исполнительской)* практики студент в первую очередь инструктируется руководителем практики от предприятия по мерам противопожарной безопасности, по технике безопасности, по специфике участка работ, отведенного практиканту. Затем получает необходимый инвентарь, спецодежду и средства индивидуальной защиты (каску, монтажный пояс и т.п.).

Первый инструктаж, определение целей, задач; получение задания; оформление договора; прохождение практики на предприятии; защита отчета и получение зачета.

Во время прохождения практики студент ведет дневник, в котором отображает все виды работ, которые выполнял он сам и организация (подразделение организации) в целом. В дневнике отмечает расхождения, замеченные им, в теоретической подготовке и на практике.

В случае если студенту не обеспечены необходимые меры по технике безопасности, он обязан прекратить работу и связаться с руководителем практики от кафедры.

Виды работ, выполняемые обучающимся на кафедре СМиИС в ходе

практики:

В течение *производственной (исполнительской)* практики студент выполняет обязанности по рабочей специальности в секторе эксплуатации, ремонта и реконструкции зданий и сооружений, как то: маляр, штукатур, каменщик, арматурщик, бетонщик, изолировщик и пр.

Использование студента на предприятии в качестве разнорабочего не допустимо, ибо это не даст обучающемуся представления о реальных задачах строителя.

## ОТЧЕТНОСТЬ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОЙДЕННОЙ ПРАКТИКИ

Отчет о прохождении *производственной (исполнительской)* практики выполняется на листах формата А4 и сшивается в папку. К отчету прикладывается задание (прил. 1), характеристика с места прохождения практики (прил. 2). Титульный лист отчета приведен в прил. 3.

Отчет должен отображать виды деятельности организации, в которой студент проходил практику, личные обязанности практиканта и личное мнение студента о качестве и модернизации производства, на котором он проходил практику. Из отчета должно быть понятно, что студент про вел время практики с пользой для своих знаний и приобрел профессиональные навыки.

Отчет должен включать в себя:

Введение.

Основные сведения об организации и планировании производства работ по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Методы и технологии производства работ.

Охрана труда и техника безопасности.

Производственные экскурсии.

Заключение.

В разделе «Введение» указывается наименование объекта, его назначение, ведомственная принадлежность и адрес. Представляются основные

характеристики объекта: площадь застройки, кубатура, количество пролетов, этажность и проч. Указывается организация, проводившая ремонтные работы ранее. Освещаются вопросы, характеризующие особенности организации эксплуатационных и ремонтно-строительных процессов. Описывается порядок осмотров и содержания здания.

В разделе «Основные сведения об организации и планировании производства работ по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства» приводится структура аппарата жилищно-эксплуатационной организации, описывается технология составления проекта производства работ, порядок выдачи заданий производственно-эксплуатационным подразделениям, порядок составления описей работ. Излагаются основные принципы взаимодействия специализированных подразделений с владельцами здания, описываются средства автоматизации и диспетчеризации эксплуатационных процессов. В отчете в виде чертежа приводится стройгенплан площадки, указываются основные складские площадки, складские территории, показывается направление движения транспорта по строительной площадке, описываются основные машины и механизмы, их расположение и организация их работ на строительной площадке.

В разделе «Методы и технологии производства работ» приводятся наиболее важные технологические приемы ведения строительного-монтажных и пусконаладочных работ, принципы организации производства при ремонте конструкции и оборудования. В этом разделе студент должен провести анализ основных технологических приемов и методов ведения ремонтно-строительных, ремонтно-эксплуатационных работ и дать предложения по их совершенствованию. При изложении методов производства работ следует описать технологию и организацию строительного процесса, привести схемы работы машин и механизмов, указать их технические характеристики, дать схемы организации рабочих мест. Описать схемы инструментов и приспособлений, необходимых для качественного выполнения ремонтно-строительных работ. Кроме того, студент должен указать состав бригады и звеньев, распределение

обязанностей между рабочими.

В разделе «Охрана труда и техника безопасности» описываются мероприятия по охране труда и технике безопасности на строительном объекте и деятельность инженерно-технических работников и проблемы, зафиксированные на практике обучающимся, при решении данных вопросов.

В разделе «Производственные экскурсии» дается описание объектов, которые были выбраны для проведения экскурсий. Каждый объект выделяется самостоятельным заголовком. По каждому объекту проводится краткая техническая характеристика — назначение объекта, его адрес, материалы фундаментов, стен, перекрытий, перегородок, виды инженерных систем и их назначение, особенности эксплуатации. Для каждого объекта описываются методы производства работ по эксплуатации, с которыми студент ознакомился во время экскурсии. Приветствуется инициатива проиллюстрировать этот раздел отчета фотографиями наиболее интересных методов работ, конструкций, приспособлений, инженерных систем и т.п., сделанными студентом.

В Заключении обучающийся описывает как положительный, так отрицательный опыт, полученный им на практике. Высказывает замечания к работе организации, которые он считает необходимо исправить, подчеркивает замеченную им разницу между теоретическим курсом и реальным производством. Высказывает личное мнение о том, какой вариант (теоретический или практический) более верный. Желательно вносить рационализаторские предложения.

При составлении отчета используется литература (не менее 10 источников) и интернет-ресурсы:

«Российское образование» – федеральный портал Научная электронная библиотека

Электронная библиотечная система IPRbooks Федеральная университетская компьютерная сеть России

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам».

Защита отчета производится перед руководителем практики от кафедры в устной форме. Для допуска к защите студент должен предоставить отчет и дневник прохождения практики.

Перечень примерных вопросов к зачету по практике

Промежуточная аттестация по *производственной (исполнительской)* практике проводится в виде зачета в шестом семестре.

Перечень примерных вопросов к зачету по *производственной (исполнительской)* практике:

В какое время суток допускаются СМР с повышенным уровнем шума?

Специфика СМР при ремонте фасада.

Специфика СМР при замене перекрытий.

Специфика СМР при замене кровли.

Специфика СМР при ремонте гидроизоляции.

Специфика СМР при усилении колонны.

Специфика СМР при устройстве перегородок.

Защита от пыли при демонтажных работах.

Составление актов скрытых работ.

В чем разница между «списочным» и «явочным» числом работников?

Виды строповки сборных элементов.

Особенности бетонирования в летнее время года.

Особенности бетонирования в зимнее время года.

Соответствие практического опыта и теоретической базы, полученной во время обучения.

Какова структура управляющей организации места проведения практики?

Какие нормативные документы позволяют осуществлять данный вид деятельности?

Какова защитная экипировка монтажника?

На каких территориях стройплощадки можно находиться без каски?

Какие лица не допускаются к работе с вибрирующими площадками?

Как определяется опасная зона крана?

Противопожарные мероприятия на строительной площадке.

### **Библиографический список**

1. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков : учебное пособие / С.Б. Сборщиков, Е.Е. Ермолаев. — Москва : Стройинформиздат, 2012. — 222 с.

2. Питулько А.Ф. Технология отделочных работ [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Ф. Питулько. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 37 с.

3. Колб Г.В. Санитарно-технические работы [Электронный ресурс] : учебное пособие. — Минск : Вышэйшая школа, 2013. — 318 с.

4. Олейник П.П. Проектирование организации строительства и производства строительно-монтажных работ [Электронный ресурс] : учебное пособие. — Саратов : Вузовское образование, 2013. — 40 с.

5. Челноков А.А. Охрана труда [Электронный ресурс] : учебник. — Минск : Вышэйшая школа, 2013. — 656 с.

6. Положение о порядке организации и проведения практик обучающихся ДГТУ