

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 17.04.2025 14:06:05  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

**Министерство науки и высшего образования РФ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**

**«Дагестанский государственный технический университет»**

**ПРОГРАММА ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ  
В ФОРМЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных  
объектов**

Практика

**УП.04.01 Учебная практика**  
наименование практики по ОПОП

для специальности **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**  
код и полное наименование специальности

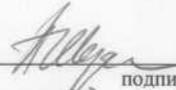
**на базе основного общего образования**  
уровень образования на базе которого осваивается ППССЗ

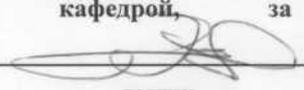
факультет **Среднего профессионального образования**  
наименование факультета, где ведется практика

кафедра **Технология и организация строительного производства**  
наименование кафедры, за которой закреплена практика

Форма обучения **Очная, заочная**

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО/СОО по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» с учетом рекомендаций и ОПОП СПО по специальности.

Разработчик  Мусаева П.М., к.э.н., ст. преподаватель  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 12 » 02 20 23 г.

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 12 » 02 20 23 г.

Зав. выпускающей кафедрой по данной специальности  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 12 » 02 20 23 г.

Программа одобрена на заседании предметной (цикловой) комиссии по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений от 20.09.23 года, протокол № 1

Председатель предметной (цикловой) комиссии  
 Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор  
подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)  
« 20 » 09 20 23 г.

Декан факультета  Абдусаламова М.М.  
подпись ФИО

Начальник УО  Магомаева Э.В.  
подпись ФИО

И.о. ректора  Баламирзоев Н.Л.  
подпись ФИО

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	8
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	9
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	11

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

## 1.1. Область применения программы

Учебная практика является частью ОПОП ППССЗ по специальности **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»** в части освоения основного вида профессиональной деятельности: техник и соответствующих профессиональных компетенций.

Практика направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций, получение практического опыта по каждому из видов профессиональной деятельности, подготовку к осознанному и углубленному изучению отдельных специальных дисциплин.

Учебная практика обучающихся проводится в соответствии с учебным планом. Сроки проведения практики устанавливаются в соответствии с календарным графиком учебного процесса. Местом проведения учебной практики является кафедра технологии и организации строительного производства.

Программа учебной практики является частью программы профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (базовой подготовки) в части освоения соответствующих профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

## 1.2. Цели и планируемые результаты освоения учебной практики:

С целью овладения практическим опытом и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе учебной практики, задачами практики являются приобретение умений и навыков: - приобретение умений и навыков выполнения работ по технической эксплуатации объектов и реконструкции строительных объектов. - отработка умений оформления технологической и технической документации, проведения технического обслуживания строительных объектов.

В результате прохождения практики студент должен:

### **иметь практический опыт в:**

-проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;

-проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;

-контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;

-разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;

-проведении текущего ремонта;

-участии в проведении капитального ремонта;

-контроле качества ремонтных работ

### **уметь:**

-проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;

-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;

- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;

**знать:**

- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

1.2.1. Перечень общих компетенций

Код	Общие компетенции
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

1.2.2. В результате прохождения учебной практики по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» по видам профессиональной деятельности обучающийся должен:

Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	
Иметь практический опыт	<p>Проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домовоей территории</p> <p>Разработка перечня (описи) работ по текущему ремонту</p> <p>Проведение текущего ремонта участка в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ</p> <p>Контроль качества ремонтных работ</p>
уметь	<p style="text-align: center;"><b>ПК 4.1</b></p> <p>У1-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций</p> <p>У2-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда</p> <p>У3-определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства</p> <p>У4-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.2</b></p> <p>У1-проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования</p> <p>У2-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания</p> <p>У3-составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта</p> <p>У4- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования</p> <p>У-5планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия</p> <p>У6-оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта</p>
знать	<p style="text-align: center;"><b>ПК 4.1</b></p> <p>31 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда</p> <p>32 - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг</p> <p>33- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.2</b></p> <p>31-основные методы усиления конструкций</p> <p>32-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</p> <p>33 - нормативы продолжительности текущего ремонта</p> <p>34-перечень работ, относящихся к текущему ремонту</p> <p>35-периодичность работ текущего ремонта</p> <p>36-оценку качества ремонтно-строительных работ</p> <p>37-методы и технологию проведения ремонтных работ</p>

### **1.3. Количество часов, отводимое на освоение рабочей программы учебной практики**

Всего – 72 часов

в том числе:

Учебная практика проводится в седьмом семестре.

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет с оценкой

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 2.1. Структура учебной практики

Коды профессиональных и общих компетенций	Код и наименование профессиональных модулей	Объем нагрузки, час.	Виды работ	Наименование тем учебной практики	Количество часов по темам
1	2	3	4	5	6
ПК 4.1 ПК 4.2	ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	72	Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов	Тема 1.1. Организация видов работ при эксплуатации строительных объектов	72
			Организация видов работ по ремонту строительных объектов		
			Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий		
			Организация работ по перепланировке жилых зданий	Тема 1.2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	
			Организация работ по перепланировке общественных зданий		
	Всего				72

## 2.2 Тематический план и содержание учебной практики

Профессиональные модули и междисциплинарные курсы, темы	Содержание практической подготовки	Объем часов
1	2	3
<b>ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</b> <b>МДК.04.01 Эксплуатация зданий</b> <b>МДК.04.02 Реконструкция зданий</b>		
Введение	Прохождение вводного инструктажа. Ознакомление с местом прохождения практики, общими требованиями техники безопасности, пожаробезопасности и электробезопасности при работе, меры безопасности при работе с механизированным инструментом.	12
Тема 1. Организация видов работ по эксплуатации строительных объектов	Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов	12
	Организация видов работ по ремонту строительных объектов	12
	Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий	12
Тема 2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	Организация работ по перепланировке жилых зданий	12
	Организация работ по перепланировке общественных зданий	12
Всего		72
<b>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</b>		

## 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация рабочей программы практики по профилю специальности предполагает проведение учебной практики на базе колледжа. Сроки и продолжительность практики прохождения определяется исходя из графика учебного процесса. Перед началом практики проводится организационное собрание, на котором студентам разъясняется порядок прохождения практики, форма отчетности. В колледже студент закрепляется за руководителем практики, который осуществляет текущий контроль за прохождением практики, оказывает помощь в сборе необходимой информации.

Примерный перечень необходимого учебно-материального оборудования: рабочие столы и стулья для студентов и преподавателя;

- светозащитные шторы или жалюзи;
- доска классная;
- калькуляторы для расчётов;
- комплекты дидактических материалов (учебно-наглядных пособий, учебной литературы, комплектов нормативно-правовых документов);
- технические средства обучения (мультимедиа оборудование с компьютером, проектором и экраном, персональные компьютеры для студентов и преподавателя, средства телекоммуникаций с выходом в Интернет, принтер, копировальный аппарат);
- программное обеспечение (MS Power Point, MS Office Word, MS Office– EXCEL, MS Project, AutoCAD, Windows Media Player, AD Soft Tester ит. п.);

– экранно-звуковые пособия (презентации, видеофильмы, слайды и т.п.).

### **3.2. Основная литература:**

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений учебное пособие / Рощина С.И., под ред., Лукин М.В., Лисятников М.С., Тимахова Н.С. — Москва: КноРус, 2022. — 232 с. — ISBN 978-5-406-09026-8. — URL: <https://book.ru/book/942117> — Текст: электронный
2. Рощина, С.И. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений учебное пособие / Рощина С.И., Кардаш Е.В., Лисятников М.С., Лукин М.В. — Москва: КноРус, 2021. — 224 с. — ISBN 978-5-406-02519-2. — URL: <https://book.ru/book/936245> — Текст: электронный.
3. Фокин, С.В. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатации: учебное пособие / Фокин С.В., Шпортко О.Н. — Москва: КноРус, 2021. — 367 с. — ISBN 978-5-406-08248-5. — URL: <https://book.ru/book/939309> — Текст: электронный.
4. Черняк, В.З. Экономика архитектуры, строительства и эксплуатации зданий: монография / Черняк В.З. — Москва: Русайнс, 2019. — 251 с. — ISBN 978-5-4365-3290-5. — URL: <https://book.ru/book/933782> — Текст: электронный.

#### **3.2.1. Дополнительные источники:**

1. Архитектура и строительство. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
2. Архитектура и строительство, Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
3. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
4. Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися индивидуальных заданий, выполнения практических проверочных работ).

Результаты обучения (освоенные умения, практический опыт в рамках вида деятельности)	Формы и методы контроля и оценки
<b>Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</b>	
<p>Умения:</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.1</b></p> <p>У1-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций            У2-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда            У3-определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства            У4-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.2</b></p> <p>У1-проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования            У2-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания            У3-составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта            У4- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования            У-5планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия            У6-оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта</p>	<p>Наблюдение за деятельностью обучающегося на учебной практике.            Анализ документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (отчет о практике, характеристика, дневник прохождения практики).            Дифференцированный зачет в форме защиты отчета по учебной практике.</p>
<p>Знания:</p> <p style="text-align: center;"><b>ПК 4.1</b></p> <p>З1 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда            З2 - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг            З3- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации</p>	

<p style="text-align: center;"><b>ПК 4.2</b></p> <p>31-основные методы усиления конструкций  32-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома  33 - нормативы продолжительности текущего ремонта  34-перечень работ, относящихся к текущему ремонту  35-периодичность работ текущего ремонта  36-оценку качества ремонтно-строительных работ  37-методы и технологию проведения ремонтных работ</p>	
<p><b>Практический опыт:</b></p>	
<p>Проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домовоей территории  Разработка перечня (описи) работ по текущему ремонту  Проведение текущего ремонта участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ  Контроль качества ремонтных работ</p>	