

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 27.09.2024 09:26:14  
Уникальный программный ключ:  
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e961736b9936

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**ПМ04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**

**по УП 04.01 «Учебная практика»**

Специальность 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»  
(код, наименование специальности)

Уровень образования СПО на базе основного общего образования/  
среднего общего образования  
(основное общее образование/среднее общее образование)

Разработчик  к.т.н., ст.пр. Мусаева П.М.  
(подпись) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры Технология и организация строительного производства «16» ноября 2022 г., протокол № 4

Зав. кафедрой  д.т.н., профессор Хаджишалапов Г.Н.  
(подпись) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

г. Махачкала 2022 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств .....	3
2. Результаты освоения производственной практики, подлежащие проверке.....	3
3. Оценка освоения производственной практики.....	4
3.1. Контроль и оценка освоения производственной практики по темам .....	4
4. Перечень заданий для оценки сформированности компетенций .....	5
5. Критерии оценки.....	11
5.1. Критерии оценки тестовых заданий .....	11
5.2. Ключи к заданиям .....	12

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы УП.04.01 Учебная практика и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений, обучающихся (в т.ч. по самостоятельной работе, далее – СРС), освоивших программу практики

Целью фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям ФГОС СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Рабочей программой «УП 04.01 Учебная практика» предусмотрено формирование следующих компетенций

ПК 4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

ПК 4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

Формой аттестации по учебной практике «УП 04.01» является **зачет с оценкой**.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

Результатом аттестации по учебной практике осуществляется комплексная проверка следующих знаний, умений, практического опыта, а также динамика формирований компетенций:

<b>Результаты обучения: знания, умения, практический опыт</b>	<b>Формируемые виды деятельности/ компетенции</b>
<b>Знать:</b>	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов/ ПК 4.1
31 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;	
32 - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг	
33 - основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации	
<b>Уметь:</b>	
У1 - оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;	
У2 - организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;	
У3 - определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;	
У4 - подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	
<b>Практический опыт:</b>	
П1 - проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домовоей территории	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов/ ПК 4.2
<b>Знать:</b>	
31 - основные методы усиления конструкций	
32 – организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
33 - нормативы продолжительности текущего ремонта	
34 - перечень работ, относящихся к текущему ремонту	
35 - периодичность работ текущего ремонта	
36 - оценку качества ремонтно-строительных работ;	
37 - методы и технологию проведения ремонтных работ	

<b>Уметь:</b>	
У1 - проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования	
У2 - составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания	
У3 - составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта	
У4 - проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования	
У5 - планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия	
У6 - оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта	
<b>Практический опыт:</b>	
П1 - разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту	
П2 - проведения текущего ремонта участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ	
П3 - контроля качества ремонтных работ	

### 3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Контроль и оценка освоения учебной практики по темам (разделам)

Предметом оценки служат знания, умения и практический опыт, предусмотренные ФГОС СПО, направленные на формирование профессиональных компетенций

Таблица 2.

Элемент учебной практики	Формы и методы контроля			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Форма контроля	Проверяемые компетенции/знания/умения/практический опыт	Форма контроля	Проверяемые компетенции/знания/умения/практический опыт
Тема 1.1 Организация видов работ по эксплуатации строительных объектов	Практическая работа	ПК 4.1 32; 33; У1;У4; ПК 4.2 32; 33; 36;У3; У5; ПЗ	Зачетная работа	ПК 4.1 32; 33; У1;У4; ПК 4.2 32; 33; 36;У3; У5; ПЗ
Тема 1.2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	Практическая работа	ПК 4.1 31; 32; У1; У2;У3; П1 ПК 4.2. 31; 32; 34; 37; УУ1;У2; У4; У5; У6; П1;П2	Зачетная работа	ПК 4.1 31; 32; У1; У2;У3;П1 ПК 4.2. 31; 32; 34; 37; УУ1;У2; У4; У5; У6; П1;П2
Подведение итогов по практике	Практическая работа	ПК 4.1. 31; 32;33;У1; У2; У3;У4;П1 31;32;33;34;35;36;37;У1; У2; У3;У4;У5;У6; П1; П2; ПЗ	Зачетная работа	ПК 4.1. 31; 32;33;У1; У2; У3;У4;П1 31;32;33;34;35;36;37; У1; У2; У3;У4;У5;У6; П1; П2; ПЗ

## 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

**Формируемая компетенция: ПК 4.1**

### Перечень заданий закрытого типа

Задание №1.

1) Что понимают под термином «эксплуатация зданий»?

- а) систему мероприятий, обеспечивающих длительную сохранность зданий
- б) обслуживание зданий в процессе эксплуатации с обеспечением потребительских качеств в течении заданного срока долговечности
- в) сохранение надежной работы зданий

Задание №2.

За счет каких свойств обеспечивается надежность работы здания в процессе эксплуатации

- а) качественного обслуживания зданий
- б) выполнений условий безотказности, долговечности, ремонтпригодности и сохраняемости
- в) выполнения текущего ремонта

Задание №3.

Какие разновидности отказов различают в практике эксплуатации зданий

- а) большие и малые
- б) видимые, невидимые, аварийные
- в) проектные, строительные, эксплуатационные

Задание №4.

На сколько групп капитальности разделяют здания при эксплуатации

- а) по срокам службы в годах (150, 100, 50, 30, 15 лет)
- б) на 2 группы
- в) на 6 групп капитальности, в зависимости от вида материала используемых для конструкции в здании

Задание №5.

Какие формы собственности жилых зданий имеются в нашей стране

- а) частные и государственные
- б) частные, ведомственные, муниципальные и кооперативные
- в) федеральная и местная собственность

Задание №6.

Что такое ЖЭК в коммунальном хозяйстве






- а) хозрасчетная жилищно-эксплуатационная контора, занимающаяся организацией технической эксплуатацией зданий
- б) система обеспечивающая жилые здания расходными материалами (водой, теплом, газом и т.д.)
- в) структура управления коммунального хозяйства в органах местной власти

Задание №7. Установите соответствие между левым и правым столбцом

<b>Класс здания по этажности:</b>	<b>Количество этажей:</b>
1. Малоэтажные	А. 5-12 этажей
2. Средней этажности	Б. до 5 этажей
3. Высотные	В. 5-7 этажей
	Г. Более 12 этажей

Задание №8

Установите соответствие между левым и правым столбцом

 1.	а) Напоромер
 2.	б) Ультразвуковой дефектоскоп А1212 MASTER
 3.	в) Анемометр Testo-405 А
 4.	г) Расходомер (расход жидкости в трубе)
 5.	д) Прибор измерения влажности Testo-606-1

Задание № 9. Установите правильную последовательность иерархии нормативных документов в области контроля качества строительства:

- а). СП471.1325800.2019 «Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ»;
- б). Градостроительный кодекс РФ;
- в). СНиП 12-01-2004 и СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- г). Территориальные строительные нормы (ТСН);
- д). Стандарты предприятия (СТО).

Задание № 10 Установите правильную последовательность основных этапов монтажных работ:

- 1.Подготовительные мероприятия;
2. Работы с проводкой и коммуникациями
3. Работы с кладкой и выстраиванию несущих конструкций;
4. Работа с облицовкой
5. Работы с фундаментом

## Перечень заданий открытого типа

Задание №1 Впишите вместо многоточий пропущенное слово

Цель технической эксплуатации состоит в том, чтобы ..... износ здания

Задание №2 Впишите вместо многоточий пропущенное слово

Строительные ..... – это совокупность строительных процессов, результатом которых является конечная продукция

Задание №3

Какова периодичность плановых и частичных осмотров инженерного оборудования?

Задание №4

Как производится оценка состояния инженерного оборудования систем водоснабжения.

Задание №5

Какие проводят мероприятия по защите системы водоснабжения и увеличению её эксплуатационной надёжности?

Задание №6

Какие нормы расхода потребителями холодной и горячей воды?

Задание №7

Чем измеряется давления водяного напора?

Задание №8

Перечислите цели и задачи эксплуатация зданий и сооружений.

Задание №9

От чего зависит долговечность здания?

Задание №10

На какие виды подразделяются плановые осмотры?

**Формируемая компетенция: ПК 4.2**

## Перечень заданий закрытого типа

Задание №1

Реконструкция зданий -это:

- а) устранение физического износа конструкций и инженерного оборудования путем восстановления или улучшения физико – технических свойств конструкций;
- б) наиболее сложная форма преобразования зданий, совмещающая восстановление или улучшение качеств конструкций;
- в) комплекс работ, проводимых при капитальном ремонте;
- г) совокупность технических мероприятий по защите от разрушения и укреплению сооружения в его существующем виде.

Задание №2

Фундамент, располагающийся под всей площадью здания, называется:

- а) ленточным;
- б) сплошным;
- в) свайным;
- г) столбчатым.

Задание № 3

Чем отличается физический износ от морального износа здание?

- а) проведением капитального ремонта;
- б) заменой строительных элементов частично;
- в) принятием объемно-планировочных решений;
- г) потерей материалами, из которых возведено здание, своих первоначальных качеств



Задание №4

Как называется деформация, связанная с искривлением сооружения?

- а) перенос;
- б) прогиб;
- в) крен
- г) выгиб

Задание №5

Какой срок службы деревянного перекрытия?

- а) 30 лет;
- б) 50 лет;
- в) 60 лет;

Задание №6

Из скольких этапов состоит обследование зданий

- а) два;
- б) три;
- в) четыре;
- г) пять

Задание №7. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1. Эксплуатация зданий	А) Организация обеспечивающая проведение капитального ремонта объектов закрепленных за ней.
2. Заказчик	Б) Коренное переустройство, переоборудование, включающее в себя изменение основных технико-экономических показателей.
3. Реконструкция здания	В) Это комплекс организационных и технических мероприятий обеспечивающих безотказную и бесперебойную работу всех систем.

Задание №8. Установите соответствие между левым и правым столбцом

1. Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является	А) Требованиям и порядком обслуживания и ремонта жилищного фонда.
2. Категория технического состояния	Б) Обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию жилищного фонда, для функционирования инженерного оборудования в зимний период
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют	В) Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом.

Задание №9

Установить последовательность разработки организационно-технической документации для управления и контроля за ходом реконструкции:

- а) ситуационный план;
- б) календарный план;
- в) строительный;
- г) организационные схемы

Задание №10

Установить последовательность ремонта кровли из листовой стали:

- а) промазывания фальцев и свищей.
- б) вырубание негодных частей кровли.
- в) выправление фальцев.
- г) замена отдельных поврежденных листов

### *Перечень заданий открытого типа*

Задание №1

Что является характерной особенностью реконструкции зданий?

Задание №2

Какой метод используется для погружения свай в песчаный и глинистый грунт?

Задание №3

Что является основной причиной деформации фундаментов и оснований?

Задание №4

Какие вы знаете методы оценки физического износа?

Задание №5

В чем отличие открытого дренажа от закрытого?

Задание №6

На сколько групп делится текущий ремонт?

Задание №7

Как называется документ, определяющий сметный лимит средств?

Задание №8

Какой метод организации производства наиболее эффективный? поточный

Задание №9

Впишите вместо многоточий пропущенное выражение:

Многослойная штукатурка состоит из \_\_\_\_\_ грунта и накрывки

Задание №10

Впишите вместо многоточий пропущенное выражение

Не допускается применение раствора, у которого уже начался процесс \_\_\_\_\_

## 5. Критерии оценки тестовых заданий

Таблица 4

Процент выполненных тестовых заданий	Оценка
до 50%	неудовлетворительно
50-69%	удовлетворительно
70-84%	хорошо
85-100%	отлично

## КЛЮЧИ К ЗАДАНИЯМ

Таблица 5

Формируемые компетенции	№ задания	Ответ
ПК 4.1	<b>Задания закрытого типа</b>	
	№ 1	б
	№2	а
	№3	а
	№4	в
	№5	б
	№6	а
	№7	1-д; 2-б; 3-г
	№8	1-д; 2-г; 3-а; 4-б; 5-в
	№9	б, в, д, г, а
	№10	1,5,3,2,4
	<b>Задание открытого типа</b>	
	№ 1	затормозить
	№2	работы
	№3	два раза в год
	№4	в соответствии с рекомендацией
	№5	СП-399.1325800.2018
	№6	СП30 13330.2020
	№7	манометр
	№8	обеспечение нормального функционирования
№9	качества эксплуатации, материалов	
№10	общие, частичные, ежедневные	
ПК 4.2	<b>Задания закрытого типа</b>	
	№1	б
	№2	б
	№3	г
	№4	б
	№5	б
	№6	а
	№7	1-б, 2-в, 3-а
	№8	1-б, 2-в, 3-а
	№9	б, а, в, г
	№10	в, б, в, а
	<b>Задание открытого типа</b>	
	№ 1	трудоемкость
	№2	забивка и вдавливание
	№3	вода
	№4	экспертный, стоимостной, нормативный
	№5	остается открытой канавой
	№6	плановый и непредвиденный
	№7	сводный сметный расчет
	№8	поточный
№9	обрызга	
№10	схватывания	