Документ подписан простой электронной подписью ерство науки и высшего образования РФ

Информация о владельце:

ФИО: Бафедеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

Должность: Ректор

Дата подписания: 04.04.2025 08:26 Дагестанский государственный технический университет»

Уникальный программный ключ:

5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина Научные проблемы экономики строительства

наименование дисциплины по ОПОП

для направления

08.04.01 – Строительство

код и полное наименование направления (специальности)

по профилю Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Магистерской подготовки, факультет

наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра строительные материалы и инженерные сети

наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения <u>очно, заочная</u> курс <u>II</u> семестр (ы) <u>3</u>

г. Махачкала 2019

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки <u>08.04.01 «Строительство»</u> с учетом рекомендаций и ОПОП ВО по направлению и профилю подготовки <u>«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»</u>.

	Разработчик подпись	Омаров А.О., к.э.н., доцент (ФИО уч. степень, уч. звание)
	« <u>26</u> » <u>04</u> 2019 г.	
	Зав. кафедрой, за которой закреплена	а дисциплина (модуль)
	подпись	Омаров А.О., к.э.н., доцент (ФИО уч. степень, уч. звание)
	« <u>16» 04 </u> 2019 г.	
риалі	Программа одобрена на заседании вы ы и инженерные сети»	пускающей кафедры «Строительные мате-
	от « 26 » 04 2019 года, про	токол №
	Зав. выпускающей кафедрой по данн	ому направлению (специальности, профи-
лю)	подпись «26» СУ 2019 г.	Омаров А.О., к.э.н., доцент (ФИО уч. степень, уч. звание)
строи	Программа одобрена на заседани тельного факультета	и Методического Совета архитектурно
	от « <u>/6</u> » <u>С</u> 9 2019 года, прот	окол №
	Председатель Методической комисс	ии факультета
	подпись « 16 » 0 5 2019 г.	Омаров А.О., к.э.н., доцент (ФИО уч. степень, уч. звание)
	Декан факультета	Ашуралиева Р.К. _{ФИО}
	Начальник УО	Магомаева Э.В.
	И.о. началвника УМУ	Гусейнов М.Р.

2

Цели и задачи освоения дисциплины.

Цель дисциплины «Научные проблемы экономики строительства транспортных сооружений»

изучение и осмысление современных проблем рыночной экономики, объективных экономических законов и закономерностей, проблем инвестиционной политики маркетинга и менеджмента в строительстве.

Задачами дисциплины являются:

-систематизация, углублении и расширении знаний будущих магистров о сложившейся системе управления научно-техническим прогрессом и инвестициями в строительстве; углублении и расширении вопросов в области ценообразования и стимулирования технического развития производства, экономических рычагов внедрения новшеств в строительное производство.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Научные проблемы экономики строительства транспортных сооружений» к обязательной части учебного плана, которые формируют магистра как будущего инженера по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство». Студенты должны обладать знаниями в области организации и управления производственной деятельностью, информационных технологий в строительстве, теории расчета и проектирования.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Код компетенции	Наименование компетенции	Наименование показателя оценива-
		ния (показатели достижения задан-
		ного уровня освоения компетенций)
ОПК-3.	Способен ставить и решать науч-	ОПК-3.1.
	но-технические задачи в области	Формулирование научно-
	строительства, строительнойин-	технической задачи в сфере профес-
	дустрии и жилищно- коммуналь-	сиональной деятельности на основе
	ного хозяйства наоснове знания	знания проблемотрасли и опыта их
	проблем отрасли и опыта их ре-	решения
	шения	ОПК-3.2.
		Сбор и систематизация информации
		обопыте решения научно-
		технической задачи в сфере профес-
		сиональнойдеятельности

4. Объем и содержание дисциплины (модуля)

3/108
3/108
3
6
6
-
87
-
9 часов (контроль) экзамен
_

4.1. Содержание дисциплины (модуля)

),			Очна	ая фор	ма	O	чно-зас	эчная с	рорма		Заочн	ая фор	ма
№ п/п	Раздел дисциплины, тема лекции и вопросы	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	ЛК	ПЗ	ЛБ	СР
1	Лекция 1. Тема: «Введение в экономическую теорию» 1.Ее предмет, генезис, функции и методология. 2.Экономическая теория и экономика строительства	2	2		4					2			10
2	Лекция 2. Тема: «Теоретические проблемы микроэкономики» 1.Место строительной фирмы в рыночной экономике Рынок природных ресурсов 3. Рынок капитала 4. Предпринимательская деятельность 5. Рынок труда	2	2		4								10
3	Лекция 3. Тема: «Особенности ценообразования в строительстве» 1. Проблемы маркетинга в строительстве.	2	2		4								10
4	Лекция 4. Тема: «Теоретические проблемы мезоэкономики и строительный комплекс как ее подсистема» 1. Теоретические проблемы мезоэкономики. 2 Основные экономические связи в мезоэкономике. 3 Строительный комплекс как подсистема мезоэкномики. 4.Конкурентоспособность строительной организации. 5 Показатели конкурентоспособности строительных организаций.	2	2		5					2			10

5	Лекция 5 Тема: «Проблемы перестройки структуры народного хозяйства в России при переходной экономики и роль строительного комплекса в этих процессах» 1. Сущность перестройки 2. Экономические реформы	2	2	4			2	10
6	Лекция 6. Тема: «Научно технический прогресс и его особенности в строительстве». 1. Особенности научно-технического прогресса в строительстве. 2 Землепользование и земельные отношения. 3 Градостроительная политика. Незавершенное строительство 4. Переориентация инвестиционной политики. 5. Обеспечение энерго и ресурсосбережения в строительстве 6. Организационно-технологическое реформирования материально-технической базы строительства 7. Оснащение, инструментация и механизация строительного процесса	2	2	5			2	
7	Лекция 7. Тема: «Социально-экономические проблемы жизни населения при переходе к рыночным отношениям и место строительной отрасли» 1. Рынок недвижимости и особенности его функционирования. 2. Операции с недвижимым имуществом как отрасль народного хозяйства. 3. Экономика объекта недвижимости. 4. Экономические основы развития недвижимости. 5. Основы оценки стоимости имущества. 6. Государственное регулирование в сфере недвижимости.	2	2	4			2	10

8	Лекция 8 Тема: «Тенденции глобализации и переход к информационному обществу». 1. Анализ состояния общественного производства в России и перспективы его роста 2. Стратегия управления развитием информационно-	2	2		4					10
9	 Лекция 9. Тема: «Влияние информационных технологий на эффективность управления организацией» 1. Тенденции постиндустриального развития и глобальный компьютерные сети. 2. Новые формы использования современных информационных технологий. 3. Факторы влияния информационных технологий бизнеса на эффективность управления организацией. 	1	1		4					7
Форма текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) 1		1 a 2 a	Входная конт.работа 1 аттестация 1-3 тема 2 аттестация 4-6 тема 3 аттестация 7-9 тема					конт. ра њная ра		
	Форма промежуточной аттестации (по семестрам) Итого	17	Экзам 17	иен (36	ч.)		6	Экзан 6	мен (9 ч	н.) 87

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п				Количество часо	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литера-	
	Граммы		Очно	Очно-заочно	Заочно	туры)
1	2	3	4	5	6	7
1.	1	«Финансирование и кредитование строительства Субъекты и источники финансирования и кредитования. Финансирование за счет государственных централизованных капиталовложений. Финансирование строительства за счет привлеченных средств. Финансирование строительных орга- низаций за счет собственных средств. Финансирование стро- ительных организаций за счет заемных средств. Банковская система Российской Федерации и ее роль в финансировании строительства. Золотое правило финансирования	4			[1, 2,3,4, 5,6]
2.	2	«Методы оценки и учета фактора времени в экономике предприятия»	2			[1, 2,3,4, 5,6,8,9]
3.	8	«Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта: расчет дисконтированных потоков от инвестиционной и производственной деятельности.»	2			[1, 2,3,4, 5,6,8,9]
4.	8	«Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта: расчет и оценка критериев эффективности инвестиционного проект»	2			[1, 2,3,4, 5,6]
5.	4,5	Инвестиционный анализ в реальном секторе. Правовое обеспечение анализа инвестиционной деятельности. Источники и методы инвестирования. Временная стоимость денег. Методы оценки инвестиционных проектов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса. Дисконтирование и компаудинг. Норма дисконтирования. Схема простых и сложных процентов. Коммерческая эффектив-	4		4	[1, 2,3,4, 5,6]

		ность инвестиционного проекта. Дисконтированные критерии оценки эффективности инвестиционных проектов. Участники инвестиционных проектов.			
6.	6,7	«Финансовый анализ Основная цель финансового анализа». Содержание анализа финансового состояния предприятия. Имущественное и финансовое положением предприятия. Обязательные показатели сравнительного аналитического баланса. Обобщающий показатель финансовой устойчивости Признак группировки статей актива и пассива баланса Соотношение дебиторской и кредиторской задолженностей. Выгодно ли для предприятия финансирование текущей деятельности за счет собственных средств. Расчет величины собственных оборотных средств. Минимальное условие финансовой устойчивости предприятия. Анализ финансовой устойчивости от структуры имущества предприятия и других факторов. Инвестиционная привлекательность предприятия. Анализ ликвидности баланса Показатели платежеспособности. Их экономический смысл	3	2	[1, 2,3,4, 5,6]
		ИТОГО	17	6	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины			Рекомендуемая литература и источники ин-	Формы контроля СРС
		Очно	Очно-заочно	Заочно	формации	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Факторы производства и факторы дохода в строительстве, их характеристика и анализ образования.	2		6		Опрос,контрольн ая работа
	Рынок ресурсов строительной индустрии, особенности его функционирования в российской экономической действительности.	2		6	[1,2,3, 4, 8,9]	Опрос, кон- трольная работа
3.	Маркетинг, его сущность и функции. Характеристика особенностей маркетинговой деятельности в строительном комплексе.	2			[1, 2, 3,4,5,6, 8,9]	Опрос, кон- трольная работа

4.	Мезоэкономика, ее сущность. Строительный комплекс как подсистема мезоэкономики.	2	6	[1, 2,3,4, 5,6,8,9]	Опрос, кон- трольная работа
5.	Теоретические проблемы ценообразования и практика его нормирования в строительстве.	3	7	[1,2,3,4,5, 8,9]	Опрос, контрольная работа
6.	Структура и анализ современного состояния элементов строительного комплекса в Российской Федерации.	3	7	[3, 4, 8,9]	Опрос, кон-трольная работа
7.	Макроэкономика, ее содержание и роль строительства в решении макроэкономических проблем.	3	7	[1, 4,5, 8,9,10,11]	Опрос, контрольная работа
8.	Инвестиции, их сущность и виды. Механизм мультипликатора, возможности его использования в российской действительности.	3	6	[3, 4, 8,9]	Опрос, контрольная работа
9.	Экономическая эффективность капитальных вложений, ее сущность и пути повышения в современных рыночных условиях в России.	3	6	[1,2,3,4,5, 8,9]	Опрос, контрольная работа
10.	Роль строительства в развитии социальной среды в современной России и повышения уровня жизни ее населения. Кривая Лоренца, ее характеристика.	3	6	[1,2,3, 4, 8,9]	Опрос, кон- трольная работа
	Рынок труда, его теория и практика. Особенности рынка труда в строительном комплексе современной России.	3	6	[1,2,3,4, 5 8,9]	Опрос, кон-трольная работа
12.	Международное разделение труда и место российской строительной деятельности в его современных процессах.	3	6	[3, 4, 8,9]	Опрос, контрольная работа
13.	Конкуренция в системе строительного рынка, ее теоретические и практические аспекты.	3	6	[1,2,3,45, 8,9]	Опрос, контрольная работа
14.	Теоретические концепции рыночной трансформации, их использование в современной России для развития строительного комплекса.	3	6	[3, 4, 8,9]	Опрос, контрольная работа
	ИТОГО	38	87		

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями $\Phi \Gamma OC$ ВО по специальности реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 40% аудиторных занятий.

При реализации дисциплины должны использоваться следующие

образовательные технологии:

	оразовательные технологии	l :	
№ п/п	Наименование технологии	Вид занятий	Краткая характеристика
1.	Метод проблемного изложения материала. Интерактивная форма про-	Лекционные и практические занятия. Лекционные и практи	Изложение теоретического материала и разбор конкретных ситуаций и задач при активном диалоге с обучающимися. Использование мультимедийно-
	ведения занятий.	тические занятия.	го оборудования, компьютерных технологий и сетей. Встречи с представителями строительных компаний, посе-
			щение специализированных выставок.
3.	Самостоятельная работа.	Дискуссии на практических занятиях, тестирование по темам курса.	Самостоятельное изучение учебно-методической и справочной литературы позволит студенту осознанно выполнять задания и вести последующие свободные дискуссии по освоенному материалу.
4.	Дистанционное обучение.	Дополнительные занятия, самостоятельная работа.	Использование компьютерных технологий и сетей, работа в библиотеке.

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Фонд оценочных средств является обязательным разделом РПД (разрабатывается как приложение А к рабочей программе дисциплины).

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

Зав. библиотекой Дефу. (Алиева Ж.А.)

			(подпись)			
№ nn	Виды занятий	Комплект необходимой учебной литературы по дис- циплине	Автор	Издат. и год изд.	Количе пособий, ников и п литерат	учеб- грочей
		циыне			В библ.	На каф
		Осно	вная литература			
1	ЛЗ, ПЗ, СРС	Экономическая теория. Микроэкономика -1,2.: учебник,	Г.П.Журавлева	М.: Дашков и Ко», 2009г.	15	1
2	ЛЗ, ПЗ, СРС	Микроэкономика: Учебное пособие (с применением инновационных методов обучения) для студентов направления подготовки бакалавров 080100.62 – Экономика	Исмаилова Ш.Т., Куниев Х.М., Устаев И.Ю	Издательство ДГТУ, 2014г.	40	10
3	ЛЗ, ПЗ, СРС	Порфирьев, Д. Н. Основа пособие / Д. Н. Порфирье с. — Текст : электронный система.	ев. — Пенза : ПГАУ, 2	018. — 142	URL: https://e. ook.com k/131154	/boo
4	І. Петров. — 78-5-7782- онно-	URL: https://e.lanb ook.com/boo k/152355				
		Лополнип	ельная литература			
5	Л3, П3, СРС	Оганесян, Л. О. Макроэк Оганесян, Е. Н. Федюния градский ГАУ, 2017. — Текст: электронный // Ластема.	ономика : учебное пос на. — 2-е изд. — Волго 168 с. — ISBN 978-5-44	оград : Волго- 479-0061-8. —	— URL: https://e. ook.com k/11237	lanb /boo
6	ЛЗ, ПЗ, СРС	Микроэкономика: учебн Шаховская, О. Е. Акимог ВолгГТУ, 2018. — 208 с. Текст: электронный // Ла стема.	ва, С. К. Волков. — Во — ISBN 978-5-9948-3	лгоград: 106-9. —	— URL: https://e. ook.com k/157196	lanb /boo
7	ЛЗ, ПЗ, СРС	Экономическая теория. М Ильинский, В. Н. Виногр редакцией И. В. Ильинск Петербургский государстных технологий и дизайг 7937-1651-2. — Текст: э. библиотечная система IP	адов, Н. А. Карасева [п сого. — Санкт-Петербу гвенный университет п па, 2019. — 143 с. — IS лектронный // Электро	и др.]; под грг: Санкт- промышлен- BN 978-5-	— URL: http://wv rbooksho 102991.l	vw.ip
8	ЛЗ, ПЗ, СРС	Душенькина, Е. А. Эконо / Е. А. Душенькина. — 2- 2019. — 159 с. — ISBN 9	омическая теория: уче- е изд. — Саратов: На	учная книга,	— URL: http://ww rbooksho	vw.ip

9	Л3, П3, СРС	Янова, П. Г. Общая экономическая теория: учебнометодическое пособие / П. Г. Янова. — 2-е изд. — Саратов: Вузовское образование, 2019. — 360 с. — ISBN 978-5-4487-0409-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт].	— URL: http://www.ip rbookshop.ru/ 79655.html
10	Л3, П3, СРС	Экономическая теория: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / А. И. Балашов, Т. Д. Имамов, Н. П. Купрещенко, С. А. Тертышный. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 527 с. — ISBN 978-5-238-02464-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт].	— URL: http://www.ip rbookshop.ru/ 66309.html
11	Л3, П3, СРС	Мининок, Я. В. Микроэкономика. Часть 1: краткий курс лекций для студентов высших учебных заведений / Я. В. Мининок. — Симферополь: Университет экономики и управления, 2017. — 144 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт].	— URL: http://www.ip rbookshop.ru/73279.html
12	Л3, П3, СРС	Мининок, Я. В. Микроэкономика. Часть 2 : краткий курс лекций для студентов высших учебных заведений / Я. В. Мининок. — Симферополь : Университет экономики и управления, 2017. — 144 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт].	— URL: http://www.ip rbookshop.ru/73278.html

Интернет – источники

http://transeconom.boom.ru			
http://www.beafnd.org			
http://www.libertarium.ru – материалы по экономической теории			
http://www.ecsocman.edu.ru – Федеральный образовательный портал			

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Материально-техническое обеспечение включает в себя: библиотечный фонд (учебная, учебно-методическая, справочная литература); компьютеризированные рабочие места для обучаемых с доступом в сеть Интернет; аудитории, оборудованные проекционной техникой.

В ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет» имеются аудитории, оборудованные интерактивными, мультимедийными досками, проекторами, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MSPowerPoint, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также электронные ресурсы сети Интернет.

На архитектурно-строительном факультете функционируют 2 компьютерных класса, предназначенных для проведения практических и лабораторных занятий. Компьютерные классы оснащены всем необходимым для проведения занятий оборудованием.

Специальные условия инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)

Специальные условия обучения и направления работы с инвалидами и лицами с OB3 определены на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн).

Под специальными условиями для получения образования обучающихся с ОВЗ понимаются условия обучения, воспитания и развития, включающие в себя использование при необходимости адаптированных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего необходимую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания ДГТУ и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП обучающихся с ОВЗ.

Обучение в рамках учебной дисциплины обучающихся с ОВЗ осуществляется ДГТУ с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Обучение по учебной дисциплине обучающихся с ОВЗ может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

В целях доступности обучения по дисциплине обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
- наличие альтернативной версии официального сайта ДГТУ в сети «Интернет» для слабовидящих;

- весь необходимый для изучения материал, согласно учебному плану (в том числе, для обучающихся по индивидуальным учебным планам) предоставляется в электронном виде на диске.
 - индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
 - присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- обеспечение возможности выпуска альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- обеспечение доступа обучающегося, являющегося слепым и использующего собаку-проводника, к зданию ДГТУ.
 - 2) для лиц с ОВЗ по слуху:
- наличие микрофонов и звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования (аудиоколонки);
- 3) для лиц с OB3, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, материально-технические условия должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, столовые, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений).

Перед началом обучения могут проводиться консультативные занятия, позволяющие студентам с OB3 адаптироваться к учебному процессу.

В процессе ведения учебной дисциплины научно-педагогическим работникам рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи обучающимся с ОВЗ в установлении полноценных межличностных отношений с другими обучающимися, создании комфортного психологического климата в учебной группе.

Особенности проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся с ОВЗ устанавливаются с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и др.). При необходимости предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете или экзамене

9. Лист изменений и дополнений к рабочей программе

Дополнения и изменения в рабочей пр	оограмме на 20/20 учебный год.
В рабочую программу вносятся следун	ющие изменения:
1	······
2	······,
3	······,
4	;
5	
<»20года, протокол	
Заведующий кафедрой СМиИС (подпись, д	А.О. Омаров, к.э.н., доцент ата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)
Согласовано:	
Декан (подп	Р.К. Ашуралиева (ФИО, уч. степень, уч. звание)
Председатель МС факультета	подпись, дата) (ФИО, уч. степень, уч. звание)