

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 22.04.2025 13:21:58
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Дагестанский государственный технический университет»

ПРОГРАММА ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ В ФОРМЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Практика

УП.04.01 Учебная практика

наименование практики по ОПОП

для специальности **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**

код и полное наименование специальности

на базе основного общего образования

уровень образования на базе которого осваивается ППССЗ

факультет **Среднего профессионального образования**

наименование факультета, где ведется практика

кафедра **Технология и организация строительного производства**

наименование кафедры, за которой закреплена практика

Форма обучения **Очная, заочная**

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО/СОО по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» с учетом рекомендаций и ОПОП СПО по специальности.

Разработчик _____ Мусаева П.М., к.э.н., ст. преподаватель
« 12 » 02 20 23 г. подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина
_____ Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор
« 12 » 02 20 23 г. подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

Зав. выпускающей кафедрой по данной специальности
_____ Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор
« 12 » 02 20 23 г. подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

Программа одобрена на заседании предметной (цикловой) комиссии по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений от 10.09.23 года, протокол № 1

Председатель предметной (цикловой) комиссии
_____ Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор
« 20 » 09 20 23 г. подпись (ФИО уч. степень, уч. звание)

Декан факультета _____ Абдусаламова М.М.
подпись ФИО

Начальник УО _____ Магомаева Э.В.
подпись ФИО

И.о. ректора _____ Баламирзоев Н.Л.
подпись ФИО

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	4
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	8
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	9
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	11

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Учебная практика является частью ОПОП ППССЗ по специальности **08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»** в части освоения основного вида профессиональной деятельности: техник и соответствующих профессиональных компетенций.

Практика направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций, получение практического опыта по каждому из видов профессиональной деятельности, подготовку к осознанному и углубленному изучению отдельных специальных дисциплин.

Учебная практика обучающихся проводится в соответствии с учебным планом. Сроки проведения практики устанавливаются в соответствии с календарным графиком учебного процесса. Местом проведения учебной практики является кафедра технологии и организации строительного производства.

Программа учебной практики является частью программы профессионального модуля ПМ.04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (базовой подготовки) в части освоения соответствующих профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

1.2. Цели и планируемые результаты освоения учебной практики:

С целью овладения практическим опытом и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе учебной практики, задачами практики являются приобретение умений и навыков: - приобретение умений и навыков выполнения работ по технической эксплуатации объектов и реконструкции строительных объектов. - отработка умений оформления технологической и технической документации, проведения технического обслуживания строительных объектов.

В результате прохождения практики студент должен:

иметь практический опыт в:

-проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;

-проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;

-контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;

-разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;

-проведении текущего ремонта;

-участии в проведении капитального ремонта;

-контроле качества ремонтных работ

уметь:

-проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;

-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;

- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;

знать:

- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

1.2.1. Перечень общих компетенций

Код	Общие компетенции
ПК 4.1	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.2	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

1.2.2. В результате прохождения учебной практики по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» по видам профессиональной деятельности обучающийся должен:

Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	
Иметь практический опыт	Проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домово́й территории Разработка перечня (описи) работ по текущему ремонту Проведение текущего ремонта участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ Контроль качества ремонтных работ
уметь	ПК 4.1 У1-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций У2-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда У3-определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства У4-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству ПК 4.2 У1-проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования У2-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания У3-составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта У4- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования У-5планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия У6-оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта
знать	ПК 4.1 31 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда 32 - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг 33- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации ПК 4.2 31-основные методы усиления конструкций 32-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома 33 - нормативы продолжительности текущего ремонта 34-перечень работ, относящихся к текущему ремонту 35-периодичность работ текущего ремонта 36-оценку качества ремонтно-строительных работ 37-методы и технологию проведения ремонтных работ

1.3. Количество часов, отводимое на освоение рабочей программы учебной практики

Всего – 72 часов

в том числе:

Учебная практика проводится в седьмом семестре.

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет с оценкой

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.1. Структура учебной практики

Коды профессиональных и общих компетенций	Код и наименование профессиональных модулей	Объем нагрузки , час.	Виды работ	Наименование тем учебной практики	Количество часов по темам
1	2	3	4	5	6
ПК 4.1 ПК 4.2	ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	72	Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов	Тема 1.1. Организация видов работ при эксплуатации строительных объектов	72
			Организация видов работ по ремонту строительных объектов		
			Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий		
			Организация работ по перепланировке жилых зданий	Тема 1.2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	
			Организация работ по перепланировке общественных зданий		
	Всего				72

2.2 Тематический план и содержание учебной практики

Профессиональные модули и междисциплинарные курсы, темы	Содержание практической подготовки	Объем часов
1	2	3
ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов МДК.04.01 Эксплуатация зданий МДК.04.02 Реконструкция зданий		
Введение	Прохождение вводного инструктажа. Ознакомление с местом прохождения практики, общими требованиями техники безопасности, пожаробезопасности и электробезопасности при работе, меры безопасности при работе с механизированным инструментом.	12
Тема 1. Организация видов работ по эксплуатации строительных объектов	Организация работ по оценке технического состояния и эксплуатационных характеристик строительных объектов	12
	Организация видов работ по ремонту строительных объектов	12
	Организация приемки в эксплуатацию капитально отремонтированных и модернизированных зданий	12
Тема 2. Организация видов работ по реконструкции строительных объектов	Организация работ по перепланировке жилых зданий	12
	Организация работ по перепланировке общественных зданий	12
Всего		72
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация рабочей программы практики по профилю специальности предполагает проведение учебной практики на базе колледжа. Сроки и продолжительность практики прохождения определяется исходя из графика учебного процесса. Перед началом практики проводится организационное собрание, на котором студентам разъясняется порядок прохождения практики, форма отчетности. В колледже студент закрепляется за руководителем практики, который осуществляет текущий контроль за прохождением практики, оказывает помощь в сборе необходимой информации.

Примерный перечень необходимого учебно-материального оборудования: рабочие столы и стулья для студентов и преподавателя;

- светозащитные шторы или жалюзи;
- доска классная;
- калькуляторы для расчётов;
- комплекты дидактических материалов (учебно-наглядных пособий, учебной литературы, комплектов нормативно-правовых документов);
- технические средства обучения (мультимедиа оборудование с компьютером, проектором и экраном, персональные компьютеры для студентов и преподавателя, средства телекоммуникаций с выходом в Интернет, принтер, копировальный аппарат);
- программное обеспечение (MS Power Point, MS Office Word, MS Office– EXCEL, MS Project, AutoCAD, Windows Media Player, AD Soft Tester ит. п.);

– экранно-звуковые пособия (презентации, видеофильмы, слайды и т.п.).

3.2. Основная литература:

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений учебное пособие / Рощина С.И., под ред., Лукин М.В., Лисятников М.С., Тимахова Н.С. — Москва: КноРус, 2022. — 232 с. — ISBN 978-5-406-09026-8. — URL: <https://book.ru/book/942117> — Текст: электронный
2. Рощина, С.И. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений учебное пособие / Рощина С.И., Кардаш Е.В., Лисятников М.С., Лукин М.В. — Москва: КноРус, 2021. — 224 с. — ISBN 978-5-406-02519-2. — URL: <https://book.ru/book/936245> — Текст: электронный.
3. Фокин, С.В. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатации: учебное пособие / Фокин С.В., Шпортько О.Н. — Москва: КноРус, 2021. — 367 с. — ISBN 978-5-406-08248-5. — URL: <https://book.ru/book/939309> — Текст: электронный.
4. Черняк, В.З. Экономика архитектуры, строительства и эксплуатации зданий: монография / Черняк В.З. — Москва: Русайнс, 2019. — 251 с. — ISBN 978-5-4365-3290-5. — URL: <https://book.ru/book/933782> — Текст: электронный.

3.2.1. Дополнительные источники:

1. Архитектура и строительство. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
2. Архитектура и строительство, Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
3. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
4. Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися индивидуальных заданий, выполнения практических проверочных работ).

Результаты обучения (освоенные умения, практический опыт в рамках вида деятельности)	Формы и методы контроля и оценки
Вид деятельности – 4. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	
Умения: ПК 4.1 У1-оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций У2-организовывать внедрение передовых методов и приемов труда У3-определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства У4-подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству ПК 4.2 У1-проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования У2-составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания У3-составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта У4- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования У-5планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия У6-оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта	Наблюдение за деятельностью обучающегося на учебной практике. Анализ документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (отчет о практике, характеристика, дневник прохождения практики). Дифференцированный зачет в форме защиты отчета по учебной практике.
Знания:	
ПК 4.1 31 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда 32 - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг 33- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации	

ПК 4.2 31-основные методы усиления конструкций 32-организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома 33 - нормативы продолжительности текущего ремонта 34-перечень работ, относящихся к текущему ремонту 35-периодичность работ текущего ремонта 36-оценку качества ремонтно-строительных работ 37-методы и технологию проведения ремонтных работ	
Практический опыт:	
Проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домовоей территории Разработка перечня (описи) работ по текущему ремонту Проведение текущего ремонта участия в проведении капитального ремонта; контроля качества ремонтных работ Контроль качества ремонтных работ	