

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 22.10.2024
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ОПБС ВУ «Дагестанский государственный технический университет»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине «ОПЦ.15 Управление жилищным фондом»

(указывается индекс и наименование дисциплины)

Специальность 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(код, наименование специальности)

Уровень образования СПО основного общего образования
(основное общее образование)

Разработчик  Магомедов Р.М., д.э.н., профессор
(подпись) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры ТиОСП
«20» сентября 2023 г., протокол №1

Зав. выпускающей кафедрой  Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор
(подпись) (ФИО, уч. степень, уч. звание)

г. Махачкала 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт фонда оценочных средств	3
2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке	3
3. Оценка освоения учебной дисциплины	4
3.1. Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по темам (разделам).....	4
3.2. Перечень заданий для текущего контроля.....	5
4. Перечень заданий для оценки сформированности компетенций	6
5. Критерии оценки.....	11

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины «**ОПЦ.15 Управление жилищным фондом**» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся (в т.ч. самостоятельной работе студентов), освоивших программу данной дисциплины.

Целью разработки фонда оценочных средств является установление соответствия уровня подготовки обучающихся требованиям федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования (далее - ФГОС СПО) по специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**.

Рабочей программой дисциплины «**ОПЦ.15 Управление жилищным фондом**» предусмотрено формирование следующих компетенций:

- 1) *ОК 04* Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
- 2) *ПК 4.1* Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
- 3) *ПК 4.2* Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

Формой аттестации по учебной дисциплине является: **экзамен**

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

В результате аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих знаний, умений, практического опыта, а также динамика формирования компетенций:

Таблица 1

Результаты обучения: знания, умения, практический опыт	Формируемые виды деятельности/компетенции
Знать:	ОК 04
3.1. Психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности	
3.2 Основы проектной деятельности	
Уметь:	
У.1. организовывать работу коллектива и команды	ПК 4.1
У.2. взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности	
Знать:	
3.1. правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	
3.2 обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг	
3.3. основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации	
Уметь:	
У.1 оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций	

У.2 организовывать внедрение передовых методов и приемов труда
У.3 определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства
У.4. подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству
Иметь практический опыт:
П.1. проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домово́й территории
Знать:
3.1 основные методы усиления конструкций
3.2 организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, нормативы продолжительности текущего ремонта
3.3. перечень работ, относящихся к текущему ремонту и периодичность работ текущего ремонта
3.4. оценку качества ремонтно-строительных работ; методы и технологию проведения ремонтных работ
Уметь:
У.1 проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования
У.2 составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания и составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта
У.3. планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта
У.4. проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования
У.5. определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
У.6. оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта, подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту
Иметь практический опыт:
П.1 разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту
П.2 проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта
П.3. контроля качества ремонтных работ

ПК 4.2

3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по темам (разделам)

Предметом оценки служат знания, умения и практический опыт, предусмотренные ФГОС СПО, направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Таблица 2

Элемент учебной дисциплины	Формы и методы контроля			
	Текущий контроль		Промежуточная аттестация	
	Форма контроля	Проверяемые компетенции/ знания/умения/ практический опыт	Форма контроля	Проверяемые компетенции/ знания/умения/ практический опыт
Тема 1.1 Сущность и место жилищной сферы в социально-экономическом развитии общества	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №1 Самостоятельная работа Реферат	ОК 04 3.1, 3.2; У.1, У.2	экзаменационная работа	ОК 04 3.1, 3.2; У.1, У.2
Тема 1.2 Организационно-экономические аспекты развития жилищной сферы	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №2 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.1 3.1, 3.2; У.1, У.2, П.1	экзаменационная работа	ПК 4.1 3.1, 3.2; У.1, У.2, П.1
Тема 2.1 Концептуальные основы развития жилищной сферы	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №3 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.1 3.1, 3.2, 3.3; У.1, У.3, П.1	экзаменационная работа	ПК 4.1 3.1, 3.2, 3.3; У.1, У.3, П.1
Тема 3.1. Государственное регулирование развития сферы жилья	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №4 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.1 3.1, 3.2, 3.3; У.1, У.3, П.1	экзаменационная работа	ПК 4.1 3.1, 3.2, 3.3; У.1, У.3, П.1
Тема 3.2. Совершенствование методов управления развитием жилищной сферы	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №5 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.1 3.1, 3.2, 3.3; У.1, У.3, У.4; П.1	экзаменационная работа	ПК 4.1 3.1, 3.2, 3.3; У.1, У.3, У.4 П.1
Тема 4.1 Расселение населения из ветхого аварийного жилья.	Устный опрос Выполнение тестовых заданий	ПК 4.1 3.1, 3.2, 3.3; У.1, У.3, У.4; П.1	экзаменационная работа	ПК 4.1 3.1, 3.2, 3.3; У.1, У.3, У.4; П.1

Историко-архитектурное наследие	Практическая работа №6 Самостоятельная работа Реферат			
Тема 4.2. Экономическая основа выбора стратегии развития строительного комплекса РД	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №7 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.1 3.2,3.3; У.1, У.3,У.4; П.1	экзаменационная работа	ПК 4.1 3.2,3.3; У.1, У.3,У.4; П.1
Тема 5.1. Управление жилфондом управляющей компанией. Функции УК.	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №8 самостоятельная работа Реферат	ПК 4.1 3.2,3.3; У.1, У.3,У.4; П.1	экзаменационная работа	ПК 4.1 3.2,3.3; У.1, У.3,У.4; П.1
Тема 5.2. Выбор управляющей компании. Система критериев оценки качества работы управляющей компании	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №9 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.1 3.2,3.3; У.1, У.3,У.4; П.1	экзаменационная работа	ПК 4.1 3.2,3.3; У.1, У.3,У.4; П.1
Тема 5.3. Организация работ аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №10 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.1,У.2,У.3; П.1	экзаменационная работа	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.1,У.2,У.3; П.1
Тема 5.4. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №11 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.1,У.2,У.3; П.1,П.2	экзаменационная работа	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.1,У.2,У.3; П.1,П.2
Тема 6.1. Правила предоставления коммунальных услуг населению	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №12 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.1,У.2,У.3,У.4; П.1,П.2,П.3	экзаменационная работа	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.1,У.2,У.3,У.4; П.1,П.2,П.3
Тема 6.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №13 Самостоятельная	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.2,У.3,У.4,У.5; П.1,П.2,П.3	экзаменационная работа	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.2,У.3,У.4,У.5; П.1,П.2,П.3

многоквартирных и жилых домов	работа Реферат			
Тема 6.3. Основные направления ресурсосбережения жилых помещений	Устный опрос Выполнение тестовых заданий Практическая работа №14 Самостоятельная работа Реферат	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.2,У.3,У.5,У.6; П.1,П.2,П.3	экзаменационная работа	ПК 4.2 3.2,3.3,3.4; У.2,У.3,У.5,У.6; П.1,П.2,П.3

3.2.Перечень заданий для текущего контроля

Формируемая компетенция: ОК 04

Перечень заданий закрытого типа

Задание № 1.

Жилищный фонд- это:

- а) жилье, находящееся в частной собственности;
- б) жилье, находящееся в муниципальной собственности;
- в) совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации

Задание №2

Решение каких задач входит в управление жилищным фондом

- а) предоставление жилищно-коммунальных услуг в установленных нормативными документами
- б) выполнение текущих ремонтов;
- д) изменение целевого назначения объекта.

Задание №3 Установите соответствие между правым и левым столбцом

А) общая площадь	1) площадь кухни, ванной и санузла
Б) вспомогательная площадь	2) вся площадь
В) жилая площадь	3) площадь жилых помещений

Задание №4 Установите соответствие между правым и левым столбцом

А) жилые здания	1) вокзалы
Б) общественные здания	2) подземные переходы
В) специальные сооружения	3) многоквартирные дома

Задание №5.

Установите правильную последовательность определения физического износа здания

- а) экспертная оценка
- б) визуальный осмотр
- в) обследование

Перечень заданий открытого типа

Задание № 1. Как называется совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям

Задание №2. Какие объекты входят в состав частного жилищного фонда

Задание №3. В чем заключается управление жилищным фондом

Задание №4. Дополните предложение:

Объекты муниципального образования входят в состав муниципального _____ фонда

Задание №5. Дополните предложение:

Жилищный фонд подразделяется на частный, _____ и муниципальный

Формируемая компетенция: ПК 4.1

Перечень заданий закрытого типа

Задание № 1.

Решение вопросов содержания мест общего пользования в надлежащем состоянии это обязанности:

- а) собственников жилищного фонда;
- б) местной администрации;
- в) правоохранительных органов.

Задание №2

Осуществление контроля качества ЖКУ входит в функции управления многоквартирным домом?

- а) да;
- б) нет.
- в) только когда это оговорено в уставе ТСЖ.

Задание №3 Установите соответствие между правым и левым столбцом

а) инженерное благоустройство	1) система комплексного благоустройства территории
б) социальное обустройство	2) улучшение санитарно-гигиенических условий
в) экологическое обустройство	3) инженерная защита, оборудование и ремонт

Задание №4 Установите соответствие между правым и левым столбцом

а) уровень градостроительной деятельности жилой застройки	1) генеральный план города
б) стадия благоустройства жилой застройки	2) генеральная схема комплексного благоустройства
в) разрабатываемые материалы жилой застройки	3) территориальное планирование

Задание №5.

Установите правильную последовательность уровня градостроительной деятельности жилой застройки

- а) градостроительное проектирование
- б) территориальное планирование
- в) градостроительное зонирование

Перечень заданий открытого типа

Задание № 1. В каких случаях граждане, оставившие работу на предприятии могут пользоваться жилыми помещениями

Задание №2. Что относится к жилой площади

Задание №3. Какая площадь относится вспомогательной

Задание №4. Дополните предложение:

Источником статистического изучения жилых зданий является _____

Задание №5. Дополните предложение:

Под отдельным строением понимают _____ постройку

Формируемая компетенция: ПК 4.2

Перечень заданий закрытого типа

Задание № 1.

Управляющая организация назначается:

- а) решением правительства РФ;
- б) на конкурсной основе;
- в) решением местной администрации.

Задание №2

Разработка и согласование федеральных целевых программ это функции:

- а) государственной думы ФС РФ;
- б) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- в) Правительства РФ.

Задание №3 Установите соответствие между правым и левым столбцом

а) ТСЖ	1) Жилищно-строительный кооператив
б) ЖК	2) Товарищество собственников жилья
в) ЖСК	3) Жилищный кооператив

Задание №4 Установите соответствие между правым и левым столбцом

а) вид благоустройства	1) ДЕЗ района
б) балансодержатель	2) ленинский
в) район	3) дворы муниципальные

Задание №5.

Установите правильную последовательность контроля за производством работ по иерархии

- а) авторский контроль
- б) государственный контроль
- в) технический контроль

Перечень заданий открытого типа

Задание № 1. Как называется действия направленные на достижения цели собственников недвижимости

Задание № 2. На какие виды подразделяются жилищные фонды в зависимости от цели

Задание № 3. Какая организация занимается поддержанием жилищного фонда в надлежащем состоянии

Задание № 4. Дополните предложение:

Органы местного управления контролируют соблюдение нормативно-технических _____ содержания жилья

Задание № 5. Дополните предложение:

Выбор управляющей компании ориентирован на _____ нужд нанимателей и собственников жилья

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Формируемая компетенция: ОК 04

Перечень заданий закрытого типа

Задание № 1.

Какой из целей не входит в управление жилым домом:

- а) модернизация устаревшего оборудования, элементов инженерных конструкций;
- б) реконструкция здания с изменением планировок помещений
- в) изменение целевого назначения объекта.

Задание № 2.

В соответствии с ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается:

- а) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) управляющей компанией
- в) местной администрацией

Задание № 3.

При составлении программы управления объектом недвижимости управляющая организация обязана руководствоваться следующими основными принципами:

- а) достижение цели, привлечением максимальных финансовых ресурсов;
- б) неукоснительное соблюдение прав граждан на безопасность жилища и предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг
- в) получение максимальной прибыли

Задание № 4.

Управляющие организации не должны отвечать требованиям:

- а) Соответствие организационной структуры целевой структуре управляющей организации.
- б) Наличие Квалификационного сертификата Госстроя РФ.
- в) Наличие у руководителей организации (директора, гл. инженера, гл. бухгалтера) высшего профессионального образования.

Задание № 5.

К каким методам государственного регулирования относится «управление государственным жилым фондом»

- а) к экономическим методам
- б) к административным методам.
- в) к административно-командным

Задание № 6.

Могут ли быть собственниками жилых домов (жилых помещений) общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды

- а) да могут
- б) нет
- в) по решению правительства РФ

Задание №7 Установите соответствие между правым и левым столбцом

А) общая площадь	1) площадь кухни, ванной и санузла
Б) вспомогательная площадь	2) вся площадь
В) жилая площадь	3) площадь жилых помещений

Задание №8 Установите соответствие между правым и левым столбцом

А) жилые здания	1) вокзалы
Б) общественные здания	2) подземные переходы
В) специальные сооружения	3) многоквартирные дома

Задание №9.

Установите правильную последовательность определения физического износа здания

- а) экспертная оценка
- б) визуальный осмотр
- в) обследование

Задание №10.

Установите правильную последовательность выполнения технологических процессов при ремонте поверхности покрытия стен

- а) нанесение штукатурного слоя
- б) подготовка основания
- в) грунтовка основания

Перечень заданий открытого типа

Задание № 1. Какой проект разрабатывается на ремонтные работы при капитальном ремонте жилого здания

Задание № 2. В каком разделе проектной документации разрабатываются мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории

Задание № 3. В каком разделе проектной документации предусмотрена организация работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства

Задание № 4. Разрабатывается ли проектная документация при капитальном ремонте жилого дома

Задание № 5. Какие виды жилищных фондов вы знаете

Задание № 6. Что собой представляет совокупность жилых зданий и их инженерной инфраструктуры по территории

Задание № 7. Как называется жилой дом постоянного типа рассчитанный на длительный срок службы

Задание № 8. Как называется пользование землей установленном обычаем и законом

Задание № 9. Дополните предложение:

Объекты муниципального образования входят в состав муниципального _____ фонда

Задание № 10. Дополните предложение:

Жилищный фонд подразделяется на частный, _____ и муниципальный

Формируемая компетенция: ПК 4.1

Перечень заданий закрытого типа

Задание № 1.

Какие из нижеперечисленных сводов правил относятся к технической эксплуатации жилищного фонда

- а) СП 255.1325800.2016
- б) СП 14.13330.2018
- в) СП 118.13330.2022

Задание № 2.

Какой орган контролирует выполнение требований нормативных документов по технической эксплуатации жилых зданий

- а) Государственная жилищная инспекция
- б) Управляющая организация
- в) Субподрядная организация

Задание № 3.

Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, жилищного фонда если иное не предусмотрено законом или договором:

- а) собственник (собственники) жилищного фонда
- б) управляющая компания

в) администрация МО.

Задание № 4.

Ответственность за реализацию программы управления объектом недвижимости возлагается:

- а) на управляющую организацию
- б) на органы местного самоуправления.
- в) на жильцов дома

Задание № 5.

Какой проект необходим для выполнения переустройства, перепланировки и иных работ

- а) Проект переустройства
- б) ППР
- в) ПОС

Задание № 6.

Какие виды работ входят в состав внешнего благоустройства жилого комплекса:

- а) Усиление зданий
- б) Организация рельефа
- в) Замена фундаментов

Задание № 7 Установите соответствие между правым и левым столбцом

а) инженерное благоустройство	1) система комплексного благоустройства территории
б) социальное обустройство	2) улучшение санитарно-гигиенических условий
в) экологическое обустройство	3) инженерная защита, оборудование и ремонт

Задание № 8 Установите соответствие между правым и левым столбцом

а) уровень градостроительной деятельности жилой застройки	1) генеральный план города
б) стадия благоустройства жилой застройки	2) генеральная схема комплексного благоустройства
в) разрабатываемые материалы жилой застройки	3) территориальное планирование

Задание № 9.

Установите правильную последовательность уровня градостроительной деятельности жилой застройки

- а) градостроительное проектирование
- б) территориальное планирование
- в) градостроительное зонирование

Задание № 10.

Установите правильную последовательность документов необходимых для перевода жилых помещений в нежилые

- а) План переводимого перемещения
- б) Заявление о переводе помещения
- в) Правоустанавливающие документы

Перечень заданий открытого типа

Задание № 1. Какие документы необходимы для проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству территории

Задание № 2. Какие из основных методов применяют устранения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий и сооружений

Задание № 3. Какие передовые методы могут быть применены при эксплуатации лифтового хозяйства в жилом доме

Задание № 4. По какому основному нормативному документу проводят работы по благоустройству территории

Задание № 5. Какие передовые методы существуют для орошения зеленого насаждения при благоустройстве домовый территории

Задание № 6. Какие передовые методы и приемы труда применяют для реконструкции и ремонта твердого покрытия придомовой территории

Задание № 7. Какой основной стандарт применяют при предоставлении ЖКУ

Задание № 8. Как называется восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок придомовой территории

Задание № 9. Дополните предложение:

Источником статистического изучения жилых зданий является _____

Задание № 10. Дополните предложение:

Под отдельным строением понимают _____ постройку

Формируемая компетенция: ПК 4.2

Перечень заданий закрытого типа

Задание № 1.

Какой метод усиления конструкций применяют при реконструкции жилых зданий

- а) устройством железобетонной обоймы
- б) понижением уровня грунтовых вод
- в) замораживанием грунта

Задание № 2.

Какой нормативный документ определяет продолжительность текущего ремонта здания

- а) СП 14.13330.2018
- б) СП255.1325800.2016
- в) СП 118.13330.2022

Задание № 3.

Что относится к инженерному оборудованию жилого здания

- а) комплекс технических устройств
- б) балкон
- в) лестничный марш

Задание № 4.

Какая организация оценивает проектно-сметную документацию на капитальный ремонт

- а) проектная организация
- б) управляющая организация
- в) госэкспертиза проектов

Задание № 5.

Какие графики производства работ применяются при текущем ремонте

- а) Графики трудовых процессов
- б) График производства работ в виде линейной модели
- в) Сетевой график

Задание № 6.

Какие виды контроля качества работ применяют при проведении ремонтно-строительных работ

- а) Операционный контроль
- б) Приемочный контроль
- в) Входной контроль

Задание № 7 Установите соответствие между правым и левым столбцом

а) ТСЖ	1) Жилищно-строительный кооператив
б) ЖК	2) Товарищество собственников жилья
в) ЖСК	3) Жилищный кооператив

Задание № 8 Установите соответствие между правым и левым столбцом

а) вид благоустройства	1) ДЕЗ района
б) балансодержатель	2) ленинский
в) район	3) дворы муниципальные

Задание № 9.

Установите правильную последовательность контроля за производством работ по иерархии

- а) авторский контроль
- б) государственный контроль
- в) технический контроль

Задание № 10.

Установите правильную последовательность монтажа инженерного оборудования жилого дома

- а) монтаж сантехнического оборудования
- б) монтаж отвода
- в) монтаж стояка

Перечень заданий открытого типа

Задание № 1. Кто утверждает проект производства работ на проведение капитального ремонта

Задание № 2. Какой вид контроля качества проведения строительных работ осуществляют на всех этапах строительства

Задание № 3. Кто утверждает дефектную ведомость на проведение ремонтных работ жилым фондом

Задание № 4. Кто составляет перечень работ по текущему ремонту жилого фонда

Задание № 5. Кто дает оценку качеству ремонтных работ в случае возникновения спорных ситуаций

Задание № 6. Что является основным документом при организации и проведении операционного контроля качества

Задание № 7. Какие схемы составляются при производстве ремонтно-строительных работ на выполнение технологических процессов

Задание № 8. Кто утверждает сметную документацию на капитальный ремонт жилого фонда субъекта РФ

Задание № 9. Дополните предложение:

Органы местного управления контролируют соблюдение нормативно-технических _____ содержания жилья

Задание № 10. Дополните предложение:

Выбор управляющей компании ориентирован на _____ нужд нанимателей и собственников жилья.

5. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

В ФГБОУ ВО «ДГТУ» для обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования применяется пятибалльная шкала знаний, умений, практического опыта.

Таблица 3

Шкалы оценивания		Критерии оценивания
пятибалльная	зачет	
«Отлично» - 5 баллов		<p>Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонстрирует глубокое и прочное освоение материала; – исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; – правильно формирует определения; – демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; – умеет делать выводы по излагаемому материалу.
«Хорошо» - 4 балла		<p>Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; – достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; – демонстрирует умения ориентироваться в нормативно-правовой литературе; – умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
«Удовлетворительно» - 3 балла	Зачтено	<p>Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонстрирует общее знание изучаемого материала; – испытывает затруднения при ответах на дополнительные вопросы; – знает основную рекомендуемую литературу; – умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала.
«Неудовлетворительно» - 2 балла	Не зачтено	<p>Ставится в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> – незнания значительной части программного материала; – не владения понятийным аппаратом дисциплины; – допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; – неумения строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; – неумения делать выводы по излагаемому материалу.

Критерии оценки тестовых заданий

Таблица 4

Процент выполненных тестовых заданий	Оценка
до 50%	неудовлетворительно
50-69%	удовлетворительно
70-84%	хорошо
85-100%	отлично

КЛЮЧИ К ЗАДАНИЯМ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Таблица 5

Формируемые компетенции	№ задания	Ответ
ОК 04	Задания закрытого типа	
	№ 1	в
	№ 2	а
	№ 3	а-2 б-1 в-3
	№ 4	а-3 б-1 в-2
	№ 5	б в а
	Задания открытого типа	
	№ 1	Муниципальный жилищный фонд
	№ 2	Индивидуальные жилые дома
	№ 3	Эффективном использовании недвижимости
	№ 4	Жилищного
	№ 5	Государственный
	ПК 4.1	Задания закрытого типа
№ 1		а
№ 2		а
№ 3		а-3 б-1 в-2
№ 4		а-3 б-1 в-2
№ 5		б в а
Задания открытого типа		
№ 1		Выход на пенсию
№ 2		Площадь жилых комнат
№ 3		Кухня прихожая ванная
№ 4		Инвентаризация
№ 5		Изолированную
ПК 4.2		Задания закрытого типа
	№ 1	б
	№ 2	б
	№ 3	а-2 б-3 в-1
	№ 4	а-3 б-1 в-2
	№ 5	б в а
	Задания открытого типа	
	№ 1	Управление недвижимостью
	№ 2	Социальные коммерческие
	№ 3	УК и ТСЖ
	№ 4	Требований
	№ 5	Удовлетворение

КЛЮЧИ К ЗАДАНИЯМ ДЛЯ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Таблица 6

Формируемые компетенции	№ задания	Ответ
ОК 04	Задания закрытого типа	
	№ 1	в
	№ 2	а
	№ 3	б
	№ 4	в
	№ 5	а
	№ 6	а
	№ 7	а-2 б-1 в-3
	№ 8	а-3 б-1 в-2
	№ 9	б в а
	№ 10	б в а
	Задания открытого типа	
	№ 1	ППР
	№ 2	Раздел 2
	№ 3	Раздел 7
	№ 4	Да
	№ 5	Частный, государственный и муниципальный
	№ 6	Жилищный фонд
	№ 7	Жилое здание
	№ 8	Землепользование
	№ 9	Жилищное
	№ 10	Государственный
ПК 4.1	Задания закрытого типа	
	№ 1	а
	№ 2	а
	№ 3	б
	№ 4	а
	№ 5	а
	№ 6	б
	№ 7	а-3 б-1 в-2
	№ 8	а-3 б-1 в-2
	№ 9	б в а
	№ 10	б в а
	Задания открытого типа	
	№ 1	Разрешение на строительство
	№ 2	Система пожаротушения
	№ 3	Автоматизация
	№ 4	СП 82.13330.2016
	№ 5	Капельное орошение
	№ 6	Регистрация АБС
	№ 7	ГОСТ Р 51617
	№ 8	Внешнее благоустройство
	№ 9	Инвентаризация
	№ 10	Изолированную
ПК 4.2	Задания закрытого типа	
	№ 1	а
	№ 2	б
	№ 3	а
	№ 4	в
	№ 5	б
	№ 6	а
	№ 7	а-3 б-3 в-1
	№ 8	а-3 б-1 в -2
№ 9	б в а	

№ 10	в б а
Задания открытого типа	
№ 1	Главный инженер организации
№ 2	операционный
№ 3	Руководитель организации
№ 4	Инженер ПТО
№ 5	Независимые эксперты
№ 6	Проектная рабочая организация
№ 7	Исполнительные схемы
№ 8	Центр ценообразования
№ 9	Требований
№ 10	Удовлетворение

Критерии оценки тестовых заданий, заданий на дополнение, с развернутым ответом и на установление правильной последовательности

Верный ответ - 2 балла.

Неверный ответ или его отсутствие - 0 баллов.

Критерии оценки заданий на сопоставление

Верный ответ - 2 балла

1 ошибка - 1 балл

более 1-й ошибки или ответ отсутствует - 0 баллов.