

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Баламирзоев Назим Лиодинович
Должность: Ректор
Дата подписания: 17.04.2023 14:07:27
Уникальный программный ключ:
5cf0d6f89e80f49a334f6a4ba58e91f3326b9926

Министерство науки и высшего образования РФ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«Дагестанский государственный технический университет»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина ОПЦ.15 Управление жилищным фондом
индекс и наименование дисциплины по ОПОП

для специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»
код и полное наименование специальности

СПО на базе основного общего образования
уровень образования на базе которого осваивается ППССЗ

факультет Среднего профессионального образования,
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра Технология и организация строительного производства
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, заочная

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО/СОО по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» с учетом рекомендаций и ОПОП СПО по специальности.

Разработчик

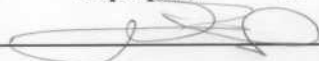


Магомедов Р.М., д.э.н., профессор
(ФИО уч. степень, уч. звание)

подпись

«12» 02 2023 г.

Зав. кафедрой, за которой закреплена дисциплина



Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор

подпись

(ФИО уч. степень, уч. звание)

«12» 02 2023 г.

Зав. выпускающей кафедрой по данной специальности



Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор
(ФИО уч. степень, уч. звание)

подпись

«12» 02 2023 г.

Программа одобрена на заседании предметной (цикловой) комиссии по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений от 10.09.23 года, протокол № 1.

Председатель предметной (цикловой) комиссии



Хаджишалапов Г.Н., д.т.н., профессор

подпись

(ФИО уч. степень, уч. звание)

«20» 02 2023 г.

Декан факультета



подпись

Абдусаламова М.М.
ФИО

Начальник УО



подпись

Магомаева Э.В.
ФИО

И.о. ректора



подпись

Баламирзоев Н.Л.
ФИО

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	4
1.2 Цели и планируемые результаты освоения дисциплины.....	4
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы.....	7
2.2 Тематический план и содержание дисциплины.....	7
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
3.1 Материально-техническое обеспечение.....	14
3.2. Информационное обеспечение реализации программы.....	14
3.2.1. Печатные издания.....	14
3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы).....	15
3.2.3. Дополнительные источники.....	15
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	17

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная дисциплина «Управление жилищным фондом» относится к общепрофессиональному циклу ППССЗ.

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» для обучающихся, имеющих основное общее образование, по программе базовой подготовки.

Учебная дисциплина «Управление жилищным фондом» обеспечивает формирование *общих и профессиональных* компетенций по всем видам деятельности ФГОС специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии *общих и профессиональных* компетенций:

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения, знания и практический опыт.

Код ОК, ПК	Умения	Знания	Практический опыт
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	организовывать работу коллектива и команды взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности	психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности основы проектной деятельности	
ПК 4.1 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций организовывать внедрение передовых методов и приемов труда определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации	проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домоводной территории
ПК 4.2 Выполнять мероприятия по	проводить постоянный анализ технического	основные методы усиления конструкций	разработки перечня (описи) работ по

технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания и составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта, подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту	организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, нормативы продолжительности текущего ремонта перечень работ, относящихся к текущему ремонту и периодичность работ текущего ремонта оценку качества ремонтно-строительных работ; методы и технологию проведения ремонтных работ	текущему ремонту проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта контроля качества ремонтных работ
---	---	---	--

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах	
	очная форма обучения	заочная форма обучения
Объем образовательной программы учебной дисциплины	105	
Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем:	67	20
в том числе:		
лекции	28	8
практические занятия	35	10
лабораторные работы		
контрольные работы		
консультация	4	2
курсовая работа (проект)		
Самостоятельная работа	20	81
Примерная тематика курсовых работ (при наличии)		
Промежуточная аттестация в форме экзамена	Экзамен в 8 семестре (18 часов)	Экзамен в 7 семестре (4 часа)

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Раздел 1. Теоретические основы развития жилищной сферы и ее роль в формировании инновационной экономики			
Тема 1.1 Сущность и место жилищной сферы в социально-экономическом развитии	Содержание учебного материала	1	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Экономическая сущность категории «жилье». Жилье как важнейшая социальная гарантия, одного из главных стимулов экономической активности и социальной мобильности. Удовлетворение потребностей населения в жилье. Место жилищной сферы в социально-		

общества	экономической системе развития общества		
	в том числе практических занятий	2	
	Функции жилищной сферы, организационная структура системы «жилищная сфера». Жилищная сфера как подсистема социально-экономической системы, период перехода к новой экономической политике государства.		
Тема 1.2 Инновации, как ключевой фактор развития жилищной сферы	Содержание учебного материала	1	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Исследование сущности и особенности жилищной сферы, как категории неразрывно связанной с инновационной сферой. Классификация инноваций. Инновации в жилищной сфере. Факторы, влияющие на инновационное развитие жилищной сферы. Тенденции развития и внедрения инноваций в жилищную сферу. Внедрение и диффузия инновационных разработок в жилищной сфере, влияние на социально-экономические и инновационные сферы деятельности общества.		
	в том числе практических занятий	2	
	Практическое занятие 2 Государственное регулирование инновационной активности в современной России, частно-государственное партнерство. Жилищная сфера с точки зрения общественно-экономических отношений инновации. Развитие теории инноваций.		
	в том числе практических занятий	2	
	Практическое занятие 3 Законодательные акты, регулирующие учет объектов недвижимости. Основные модели приватизации в Российской Федерации. Классификация субъектов приватизации		
Раздел 2. Механизмы развития жилищной сферы			
Тема 2.1 Концепту-альные	Содержание учебного материала	1	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Регулирование социально-экономического		

основы раз-вития жилищной сферы	развития жилищной сферы для решения задач инновационной трансформации общества. Выбор приоритетных направлений приоритетного развития жилищной сферы. Общая стратегия развития жилищной сферы. Система обеспечения населения жильем.		
	в том числе практических занятий	2	
	Практическое занятие 4 Финансирование в жилищной сфере, особенности взаимодействия субъектов. Концептуальная схема развития жилищной сферы.		
Тема 2.2 Инфра-структурные аспекты управления развитием жилищной сферы	Содержание учебного материала	1	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Три группы участников рынка недвижимости, виды деятельности участников рынка. Факторы, влияющие на величину спроса на объекты жилой недвижимости (физические, юридические, экономические, социальные) .		
	в том числе практических занятий	2	
	Практическое занятие 5 Инфраструктура жилищной сферы. Функционирование инновационной инфраструктуры в жилищной сфере в форме венчурной компании для поддержки инноваций		
Тема 2.3. Совершенствован-ие институциональ-ных механизмов развития сферы жилья	Содержание учебного материала	1	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Структура городского жилья по формам собственности. Формирование и закрепление на государственном уровне норм и правил, регулирующих экономические отношения арендодателя и арендатора в жилищной сфере. Покупка жилья через ипотечное кредитование, определение термина «ипотека». Структура ипотечной системы; основные требования к заемщику		
	в том числе практических занятий	2	
	Практическое занятие 6 Функции арендных отношений в жилищной сфере.		
Раздел 3. Организационно экономическое обеспечение инновационного развития жилищной среды			
Тема 3.1. Государственное регулирование развития сферы жилья	Содержание учебного материала	2	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	1. Уровни управления в жилищной сфере – федеральный и региональный. Государственное регулирование, как главный инструмент решения основных проблем жилищной сферы. Основные функции государства в жилищной сфере, методы регулирования жилищной сферы 2. Основные положения налогообложения имущества физических лиц.		

	в том числе практических занятий Основные цели государственного регулирования в жилищной сфере	2	
Тема 3.2. Совершенствование методов управления инновационным развитием жилищной сферы на основе кластеризации и применения инструмента частно-государственного партнерства	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2</i>
	Отечественный опыт в области разработки и реализации проектов в рамках частно-государственного партнерства. Формирование института и структура частно-государственного партнерства. Роль ЧГП в сфере инновационной деятельности. Кластерные группы и комплексы, история появления кластеров в России и за рубежом. Модель кластера в жилищной сфере; стадии, предшествующие формированию кластера в жилищной сфере.		
	в том числе практических занятий Создание кластеров в России	2	
Тема 3.3. Развитие методики оценки инвестиционной привлекательности и жилищной сферы	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2</i>
	1. Прибыльность предприятий и инвестиционная активность. Взаимосвязь инвестиционной активности и прибыльности предприятий, уровня доходности и доступности заемных источников финансирования 2. Административный фактор влияния на платежеспособность предприятий и приток инвестиций в жилищную сферу. Создание условий для привлечения достаточного объема инвестиций в данный сектор экономики		
	в том числе практических занятий Три подхода оценки инвестиционной привлекательности жилищной сферы	2	
Раздел 4. Актуальные направления развития строительного комплекса			
Тема 4.1 Расселение населения из ветхого аварийного жилья. Историко-архитектурное наследие	Содержание учебного материала	2	<i>ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2</i>
	Разработка и реализация проектов комплексного освоения территории. Массовое строительство жилья эконом-класса и повышение доступности строящегося жилья для широких кругов населения		
	в том числе практических занятий Возрождение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, как основной инструмент предотвращения угрозы историческому наследию	2	
Тема 4.2. Экономическая основа выбора стратегии развития	Содержание учебного материала	1	<i>ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2</i>
	Анализ инвестиционной привлекательности строительной отрасли на основе SWOT-анализа и выбор стратегии развития строительного кластера РД		

строительного комплекса РД	в том числе практических занятий Комбинированная стратегия развития строительного кластера	2	
Тема 4.3. Формирование строительного кластера РД	Содержание учебного материала Создание саморегулируемых организаций, их функции и обязанности. Модель строительного кластера РД. Преимущества объединения в кластер	1	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	в том числе практических занятий Проблемы формирования и реализации кластерных инициатив	1	
Раздел 5. Зарубежный опыт формирования и реализации жилищной политики			
Тема 5.1. Европейский опыт осуществления жилищной политики	Содержание учебного материала	2	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Общая характеристика жилищной политики Германии, Франции, Шотландии, Швеции. Вопросы социальной защиты населения при реализации жилищной политики в Германии, Франции, Шотландии, Швеции. Сравнение жилищной политики данных государств. Условия кредитования населения в данных странах		
	в том числе практических занятий Характеристика правовых и экономических инструментов поддержки деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций используемые европейских странах. Основные этапы развития социально ориентированных некоммерческих организаций в данных странах	2	
Раздел 6. Механизм управления жилищным фондом			
Тема 6.1. Управление жилфондом управляющей компанией. Функции УК.	Содержание учебного материала	1	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Обязанности управляющей компании: предоставление обязательных и дополнительных услуг. Ответственность УК перед собственниками по содержанию жилья		
	в том числе практических занятий Функции управляющей компании	1	
Тема 6.2. Выбор управляющей компании. Система критериев оценки качества работы управляющей компании	Содержание учебного материала	2	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Управление многоквартирным домом с помощью привлечения управляющей компании. Система критериев оценки качества работы управляющей компании. Задачи управляющих компаний. Заключение договора с УК		
	в том числе практических занятий Изучение процедуры выбора управляющей компании и функций управляющей компании	2	
Тема 6.3. Организация	Содержание учебного материала	2	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2

работ аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства	Назначение аварийно-ремонтных служб. Документы, регламентирующие их деятельность. Документация на ведение ремонтных работ. Требования к состоянию		
	в том числе практических занятий Составление перечня документов, регламентирующих деятельность аварийно-спасательных служб. Требования к состоянию	1	
Тема 6.4. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	Содержание учебного материала	1	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	Техническое обслуживание и ремонт оборудования системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, устройств газоснабжения		
	в том числе практических занятий Требования к содержанию теплосетей, водопроводных и газовых сетей	1	
Раздел 7. Организация ресурсоснабжения жилищно-коммунального хозяйства			
Тема 7.1. Правила предоставления коммунальных услуг на-селению	Содержание учебного материала	2	ОК04, ПК4.1, ПК4.2
	1. Нормативно-правовая база предоставления коммунальных услуг. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. 2. Требования к качеству коммунальных услуг. Составляющие платы за коммунальные услуги		
	в том числе практических занятий 1. Изучение Постановления правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» 2. Расчет размера платы за коммунальные услуги	2	
Тема 7.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных и жилых домов	Содержание учебного материала	2	ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2
	1. Состав жилищно-коммунальных услуг, порядок их предоставления. Договор о предоставлении жилищно-коммунальных услуг. Права и обязанности сторон при оформлении договора о предоставлении жилищно-коммунальных услуг. 2. Оплата жилищно-коммунальных услуг. Учет объема и качества потребления жилищно-коммунальных услуг 3. Предъявление претензий и устранение нарушений. Ответственность за нарушение правил предоставления коммунальных услуг		
	в том числе практических занятий	2	

	1. Контроль за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг 2. Анализ договоров о предоставлении жилищно-коммунальных услуг. Составление договора. Правила составления претензии. Правила ответа на претензию 3. Определение качества горячего водоснабжения в части соответствия температуре		
Тема 7.3. Основные направления ресурсосбережения жилых помещений	Содержание учебного материала	1	<i>ОК 04, ПК 4.1, ПК 4.2</i>
	Энергоаудит. Источники потери тепла и варианты ресурсосберегающих технологий. Культура потребления электроэнергии жильцами дома, сокращение потребления энергии в процессе эксплуатации		
	в том числе практических занятий 1. Внедрение новых материалов и ресурсосберегающих технологий при новом строительстве 2. Снятие показателей счетчиков ГВС и ХВС, электроэнергии и газа	1	
Самостоятельная работа		20	
Реферат			
Промежуточная аттестация в форме экзамена			Экзамен
Всего:		105	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебных аудиторий. Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся и рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения: учебная аудитория, оборудованная интерактивной доской, проектором, специальными наглядными пособиями и материалом.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Печатные издания

Основная литература:

1. Ермолаев, Е. Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом: Учебное пособие / Ермолаев Е. Е. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 104 с. - ISBN 978-5-9585-0578-4. URL: <http://www.iprbookshop.ru/29790.html>
2. Гусакова, Елена Александровна. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 1: Учебник и практикум Для СПО / Гусакова Е. А., Павлов А. С. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 258. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-10305-2:639.00. URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/456506>
3. Павлов, Александр Сергеевич. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 2 : Учебник и практикум Для СПО / Павлов А. С., Гусакова Е. А. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 318. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-10304-5:769.00. URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/456519>
4. Организация производства в 2 ч. Часть 1 : Учебник Для СПО / под ред. Иванова И.Н. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 404. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-10587-2: 759.00. URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/430884>
5. Организация производства в 2 ч. Часть 2: Учебник Для СПО / Иванов И. Н. [и др.]; под ред. Иванова И.Н. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 174. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-10588-9: 379.00. URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/430885>

Нормативные правовые документы:

1. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
2. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (с изменениями от 21 июля 2008 г., 29 июля 2010 г., 6 мая 2011 г.);

3. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
4. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
5. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354);
6. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306) (с изменениями от 6 мая 2011 г.);
7. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
8. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.11.2011);
9. Федеральный закон Российской Федерации от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы):

Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

<http://www.consultant.ru> - справочная правовая система «Консультант Плюс»;

<http://www.garant.ru> - справочная правовая система «Гарант»;

www.government.ru - сайт Правительства России;

www.expert.ru - журнал "Эксперт";

www.profile.ru - журнал "Профиль";

www.worldeconomy.ru - сайт статей из ведущих западных экономических изданий по тематике, связанной с проблемами и перспективами развития мировой экономики.

3.2.3. Дополнительные источники:

1. Корнеева, Инна Леонидовна. Жилищное право: Учебник и практи-кум Для СПО / Корнеева И. Л. - 4-е изд.; пер. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 450. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-13206-9:1039.00. URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/449525>

2. Свит, Юлия Павловна. Жилищное право: Учебник и практикум Для СПО / Свит Ю. П. - 2-е изд. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 246. -(Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-10467-7: 619.00 . URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/452739>
3. Крашенинников, П. В. Жилищное право: практическое пособие /П.В. Крашенинников. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва: Статут, 2017. -415 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1306-5 (в пер.). URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486587>
4. Николукин, Станислав Вячеславович. Жилищное право. Практикум: Учебное пособие Для СПО / Николукин С. В. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 275. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-09066-6: 679.00. URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/442186>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
<i>Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины</i>	Шкала оценивания для зачета (Зачтено): «Отлично» Показывает высокий уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует глубокое и прочное освоение материала; – исчерпывающе, четко, последовательно, грамотно и логически стройно излагает теоретический материал; – правильно формирует определения; – демонстрирует умения самостоятельной работы с нормативно-правовой литературой; – умеет делать выводы по излагаемому материалу.	Текущий контроль при проведении: – письменного/устного опроса; – оценки результатов самостоятельной работы (докладов, рефератов, теоретической части проектов, учебных исследований и т.д.).
Психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности Основы проектной деятельности		
правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации	«Хорошо» Показывает достаточный уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует достаточно полное знание материала, основных теоретических положений; – достаточно последовательно, грамотно логически стройно излагает материал; – демонстрирует умения ориентироваться в нормативно-правовой литературе; – умеет делать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.	Промежуточная аттестация в форме экзамена: письменных/ устных ответов
основные методы усиления конструкций организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, нормативы продолжительности текущего ремонта перечень работ, относящихся к текущему ремонту и периодичность работ текущего ремонта оценку качества ремонтно-строительных работ; методы и технологию проведения ремонтных работ	«Удовлетворительно» Показывает пороговый уровень сформированности компетенций, т.е.: – демонстрирует общее знание изучаемого материала; – испытывает затруднения при	
<i>Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины</i>		
организовывать работу коллектива и команды взаимодействовать с коллегами,		

руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности	ответах на дополнительные вопросы; – знает основную	
оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций организовывать внедрение передовых методов и приемов труда определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	рекомендуемую литературу; – умеет строить ответ в соответствии со структурой излагаемого материала. <i>«Неудовлетворительно» (не зачтено)</i> Ставится в случае: – незнания значительной части программного материала; – не владения понятийным аппаратом дисциплины; – допущения существенных ошибок при изложении учебного материала; – неумения строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; – неумения делать выводы по излагаемому материалу.	
проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания и составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования определять необходимые		

виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления		
Практический опыт проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и при домово́й территории разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта контроля качества ремонтных работ		